

## લોન કરાર

આ લોન કરાર (આગળ “કરાર” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) અહીંના શેડ્યૂલ Aમાં આપેલી જગ્યાએ અને તારીખે કરવામાં આવ્યો.

### વિચારે:

- (1) આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનેસ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, એક કંપની, જે કંપનીઝ અધિનિયમ, 2013 મુજબ આવે છે, અને જેનું CIN U65999DL2013PLC255432 છે અને જેનું રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ 107, બેસ્ટ સ્કાય ટાવર, નેતાજી સુભાષ પ્લેસ, પિતંપુરા, દિલ્હી – 110 034 ખાતે છે અને જે તેની બ્રાન્ચ ઓફિસ મારફતે કાર્ય કરી રહી છે \_\_\_\_\_ (આગળ “લેનદાર/AHFL” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, જે પ્રવર્તમાન સંદર્ભે તેની અનુગામી અને પરવાનગી આપેલ અસાઇનનીઝને સમાવે છે) પ્રથમ ભાગ તરીકે;

### અને

- (2) જે વ્યક્તિઓના નામ અને સરનામા આ કરારના શેડ્યૂલ Aમાં આપવામાં આવ્યા છે, (આગળ “કર્જદાર/કર્જદારો” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે), બીજા ભાગ તરીકે.

કર્જદાર અને લેન્ડર, જ્યાં સંદર્ભ પ્રમાણે જરૂરી હોય, તેઓ આગળ સંયુક્ત રીતે “પક્ષો” અને વ્યક્તિગત રીતે “પક્ષ” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે.

### જ્યાં:

- A. ધિરાણકર્તા નેશનલ હાઉસિંગ બેંક એક્ટ, 1987 ની જોગવાઈઓ હેઠળ નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની તરીકે નોંધાયેલ છે.
- B. કર્જદાર આ કરારમાં પરિભાષિત કરેલા હેતુ માટે લોન સુવિધાનો લાભ લેવા ઇચ્છતા છે. કર્જદારની વિનંતી અનુસાર, લેનદાર લોન (જેમ કે અહીં પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે) લોન આપવા માટે સહમત થયો છે અને લોનના મુખ્ય શરતો અને વર્તમાન તારીખે લાગુ પડતા વ્યાજ અને આકાંક્ષાઓ સાથે સંબંધિત મંજૂરી પત્ર (જેમ કે અહીં પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે) બહાર પાડ્યો છે, જે કર્જદારે માન્યતા આપી છે;
- C. કર્જદારે લોન માટે સુરક્ષા તરીકે શેડ્યૂલ - D માં ઉલ્લેખિત આસેટ્સ (આગળ “સુરક્ષા” તરીકે ઓળખવામાં આવે છે) રજૂ કર્યા છે અને આ કરારની શરતો મુજબ, લોન અને વ્યાજ દરના ચુકવણી (જેમ કે અહીં પછી વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે) ના નક્કી કરેલા દિવસે ચુકવવાની સાથે સંમતિ આપી છે.
- D. કર્જદાર અને લેનદાર અહીં સંમત થાય છે કે આ લોન આ કરાર, મંજૂરી પત્ર અને લેનદાર દ્વારા કર્જદારને સમય-સમયે જરૂરી માનવામાં આવતી અને સૂચિત કરવામાં આવતી અન્ય શરતો અને શરતોને આધારે છે.

તેમ છતાં, પૂર્વોક્ત અને અન્ય સારું અને માન્ય વિમર્શના પ્રોત્સાહક તરીકે, જેની Receipt અને પુરુષાર્થને અહીં સ્પષ્ટ રીતે માન્ય કરવામાં આવે છે, પક્ષો અહીં નીચે પ્રમાણે સંમત થાય છે:

### અનુચ્છેદ 1: વ્યાખ્યાઓ અને વ્યાખ્યાયન

#### 1.1 વ્યાખ્યાઓ:

આ કરારમાં, જેવું કે વિષય અથવા સંદર્ભો વિપરીત મંગાઈએ નહીં, નીચે આપેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓને નીચે આપવામાં આવેલા અર્થ પ્રાપ્ત થશે:

- a) “વધારાનો વ્યાજ” અર્થવ્યાખ્યા એ છે કે, લોન પર મિયાદથી વિલંબિત રકમો પર લેનદાર દ્વારા વ્યાજ દર (જેમ કે આગળ વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવશે) ઉપર વધુ વ્યાજ ચાર્જ કરવું, જે આ કરારના અનુચ્છેદ 7માં દર્શાવેલા ઘટનાઓ/પરિસ્થિતિઓના સર્જન/ઘટનાના સમયે લાગુ થાય છે.
- b) “સંબંધિત” અર્થ એ છે કે, કોઈ વ્યક્તિના સંદર્ભે, કોઈ પણ એન્ટિટી જે સીધી કે પરોક્ષ રીતે તે વ્યક્તિ દ્વારા નિયંત્રિત છે, તે વ્યક્તિને સીધી કે પરોક્ષ રીતે નિયંત્રિત કરનાર કોઈ એન્ટિટી, અથવા તે વ્યક્તિ સાથે સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ કોઈ એન્ટિટી, અથવા, કુદરતી વ્યક્તિના કેસમાં, તે વ્યક્તિના કોઈ રિલેટિવ (કંપનીઝ અધિનિયમ, 2013 હેઠળ વ્યાખ્યાયિત) ને. આ વ્યાખ્યાયાના ઉદ્દેશ માટે, (i) નિયંત્રણ અર્થ એ છે કે, કોઈ એન્ટિટીની મેનેજમેન્ટ અને નીતિઓને સુનિર્ધારિત કરવાની શક્તિ, મતદાનની કેપિટલ દ્વારા, કરાર દ્વારા કે અન્ય રીતે, અને (ii) કોઈ પણ એન્ટિટીની હોલ્ડિંગ અથવા સબસિડિયરી કંપનીને તે એન્ટિટિનું અફિલિએટ માનવામાં આવશે.
- c) “કરાર” નો અર્થ અને સમાવેશ આ કરાર અને તેની સાથે જોડાયેલા એન્ટિટીઓને દર્શાવે છે. કરારમાં અરજીપત્રો, પૂરક કરાર, સુધારાઓ, ફેરફાર, ઉમેરા, જોડાણો, પ્રદર્શન અને શેડ્યૂલ્સ પણ સામેલ રહેશે, જે આ કરારની અવધિ દરમિયાન પછીથી અમલમાં આવશે.
- d) “ઋણમુક્તિ” નો અર્થ લોન અને તેના પરના વ્યાજનું ચુકવણી સમાન માસિક હસ્તાં (EMIs) દ્વારા અથવા લેનદાર દ્વારા નિર્ધારિત અન્ય પદ્ધતિ દ્વારા કરવામાં આવે છે અને આ કરાર હેઠળ અન્ય દેવા, ચાર્જ વગેરેની ચુકવણીને પણ સમાવેશ કરે છે. અમોર્ટાઇઝેશનની પદ્ધતિ વધુ સ્પષ્ટ રીતે શેડ્યૂલ – A માં વર્ણવાઈ છે.

- e) “સંપત્તિ” નો અર્થ એ છે કે કોઈ પણ પ્રોપર્ટી, જે અમુલ્ય અથવા ચલન કરવા યોગ્ય અને જે tangible અથવા intangible હોઈ શકે છે, જે પર લેનદારની અનુકૂળતા માટે સુરક્ષા રસીઓ સર્જવામાં આવે છે, જેમાં તે સંપત્તિ, તેની સંપત્તિની પ્રાપ્તિ/આયોજન/વિસ્તાર/વિસ્તાર/સુધારણા વગેરે લેનદાર દ્વારા આ કરાર હેઠળ નાણાક્રિય રીતે કરવામાં આવે છે.
- f) “કર્જદાર” નો અર્થ અને સમાવેશ તે વ્યક્તિ (જેમ કે નીચે વ્યાખ્યાયિત) માટે છે જે લોન માટે કર્જદાર છે અને શેડ્યુલ A માં નામિત કર્જદાર, સહ-કર્જદાર અથવા કોઈપણ વ્યક્તિ(ઓ)ને પણ સમાવેશ કરે છે, જેમને લેનદાર લોન આપવાનો કરાર કર્યો છે અને જેમણે આ કરાર અનુસાર લોન પ્રાપ્ત કરી છે. દરેક કર્જદાર (જો કર્જદાર અથવા સહ-કર્જદાર તરીકે નામિત હોય) લોન માટે કરારની શરતો અનુસાર તમામ ફરજોને પૂરું કરવા માટે સંયુક્ત અને અલગ અલગ જવાબદાર રહેશે. કર્જદાર અને સહ-કર્જદાર, જ્યાં સંદર્ભ અનુસાર જરૂરી હોય, “કર્જદાર” તરીકે અર્થઘટિત કરવામાં આવશે અને સમજાવવામાં આવશે.

“ઉધાર લેનાર” અભિવ્યક્તિ, સિવાય કે તે સંદર્ભ અથવા તેના અર્થને પ્રતિકૂળ ન હોય, તેનો અર્થ અને સમાવેશ થશે:

- i. જો ઉધાર લેનાર કંપની છે જે કંપનીઝ અધિનિયમ, 1956/2013 હેઠળ નોંધાયેલી છે અથવા લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ છે, જે લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ અધિનિયમ, 2008 હેઠળ નોંધાયેલી છે, તો તેની અનુગામીઓ અને પરવાનગી આપેલી અસાઇનીઝ;
  - ii. જો ઉધાર લેનાર ભારતીય પાર્ટનરશિપ અધિનિયમ, 1932 હેઠળ પાર્ટનરશિપ ફર્મ છે, તો તે સમયે અને સમયાંતરે પાર્ટનરો અને તેમની સંબંધિત કાનૂની વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને પરવાનગી આપેલા અસાઇનીઝ;
  - iii. જો ઉધાર લેનાર એકમાત્ર માલિકી ધરાવતું છે, તો એકમાત્ર માલિક અને તેમના/તેમની વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને પરવાનગી આપેલા અસાઇનીઝ;
  - iv. જો ઉધાર લેનાર હિન્દુ અનવિભાજિત કુટુંબ છે, તો કર્તા અને હિન્દુ અનવિભાજિત કુટુંબના કોઈપણ અથવા દરેક હાજર સભ્યો અને તેમના જીવિત/જીવન સથવારાઓ અને તેમના/તેમની વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને અનુગામીઓ;
  - v. જો ઉધાર લેનાર હિન્દુ અનવિભાજિત કુટુંબ છે, તો કર્તા અને હિન્દુ અનવિભાજિત કુટુંબના કોઈપણ અથવા દરેક હાજર સભ્યો અને તેમના જીવિત/જીવન સથવારાઓ અને તેમના/તેમની વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને અનુગામીઓ;
  - vi. જો ઉધાર લેનાર ટ્રસ્ટ છે, તો હાલના ટ્રસ્ટી અથવા ટ્રસ્ટીઓ અને તેમના સંબંધિત વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને અનુગામીઓ;
  - vii. જો ઉધાર લેનાર વ્યક્તિ છે, તો તેમના/તેમની વારસદારો, પ્રશાસકો, અધિકારીઓ અને પરવાનગી આપેલા અસાઇનીઝ.
- g) “CERSAI” એટલે સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રી ઓફ સિક્યોરિટાઇઝેશન એસેટ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ ઓફ ઇન્ડિયા.
- h) “નિર્માણ” નો અર્થ અને સમાવેશ થાય છે કોઈપણ નવું બાંધકામ, મરામત, પુનર્નિર્માણ, સુધારણા, વિસ્તરણ, ફેરફાર, નવીકરણ અને/અથવા અપગ્રેડેશન, વગેરે સંપત્તિ/સંપત્તિઓ માટે, જે સ્થિતિ અનુસાર થાય છે.
- i) “ડેબિટ ક્લિયરિંગ” પછીથી ‘ACH’ તરીકે ઓળખવામાં આવે છે, એટલે કે રિઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા સૂચિત ડેબિટ ક્લિયરિંગ સેવા, જેમાં હાથાઓની ચુકવણીની સુવિધા માટે લોન લેનાર દ્વારા લેખિતમાં સંમતિ આપવામાં આવી છે. ઇન્ડિયા
- j) “વિતરણ” નો અર્થ છે આ કરાર હેઠળ કર્જદાર દ્વારા લોન મેળવનાર માટે વિનંતી કરેલા ડિસ્બર્સમેન્ટ વિનંતી ફોર્મ (જેમ કે નીચે વ્યાખ્યાયિત) દ્વારા લેનદાર દ્વારા કરવામાં આવેલા અથવા કરવામાં આવવાના ચુકવણાઓ.
- k) “વિતરણ વિનંતી ફોર્મ” નો અર્થ છે તે પત્ર જેના દ્વારા કર્જદાર લેનદારને લોન રકમના ભાગો અથવા સમગ્ર ચુકવણી, બિલ્ડર, સમાજ, પોતાને અથવા અન્ય પક્ષને, જે લાગુ પડે તે માટે મુક્ત કરવા માટે વિનંતી કરે છે. આ ફોર્મ આ કરારનો એક ભાગ બનશે અને કર્જદાર પર બાંધકામ લાવશે.
- l) “દંડ વ્યાજ” નો અર્થ એ છે કે લોન કરારના શરતો અથવા શરતોના ઉલ્લંઘન પર લગાવવાનો કોઈપણ ચાર્જ. ઋણ લેનાર માટેના વર્તમાન દંડના શુલ્કનો સંદર્ભ લઈ શકે છે, જે વેબસાઇટ <https://www.arthfc.com> પર ઉપલબ્ધ છે.
- m) “નક્કી તારીખ” નો અર્થ એ છે કે તે તારીખો કે જે પર કર્જદાર દ્વારા લેનદારને ચુકવવું આવશ્યક છે, જેમ કે મુખ્ય રકમ, વ્યાજ દર, અથવા અન્ય રકમ જે આ કરાર અનુસાર લેનદારને ચુકવવાની છે.
- n) “પ્રભાવી તારીખ” નો અર્થ એ છે કે જે તારીખે કર્જદાર દ્વારા કુલ મંજૂર કરેલી લોનમાંથી પ્રથમ ડિસ્બર્સમેન્ટ પ્રાપ્ત થાય છે.
- o) “બોજ” નો અર્થ એ છે કે કોઈ પણ:
- i. ગેરંટી, ચાર્જ, ઝામેની અથવા કોઈપણ અન્ય વ્યવસ્થા જે સુરક્ષિત સંપત્તિમાં લેનદાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિના હક અથવા સ્વાધિનતાને સર્જે છે; અથવા
  - ii. કોઈ પણ વ્યવસ્થા જલદી કે દાવા અથવા બેંક અથવા અન્ય ખાતા માટે લાભપ્રદ અથવા લાભ માટે પૈસા લગાવવામાં આવી શકે છે, સેટ-ઓફ કરવામાં આવી શકે છે અથવા કંપનીના ખાતાઓ પર લાદી શકાય છે જેથી સુરક્ષિત સંપત્તિમાંથી કોઈ વ્યક્તિને ચુકવવાની સથવાર કરવામાં આવે; અથવા
  - iii. કોઈપણ અન્ય પ્રકારની પ્રાથમિક વ્યવસ્થા (વિશિષ્ટ રીતે શીર્ષક પરિવર્તન વ્યવસ્થાઓ, વિકલ્પ અથવા પૂર્વ-અધિકાર, લાભદાયી માલિકીની હક, કોઈપણ હક અથવા વ્યવસ્થાની હક અથવા શરતવાળી વેચાણને સામેલ કરતી પરંતુ મર્યાદિત નથી) જે સમાન અસર ધરાવે છે.
- p) “સમાન માસિક હસો” અથવા “ઈએમઆઈ” નો અર્થ છે લોનને વ્યાજ સાથે એવા સમયગાળા દરમિયાન ફૂલ કરવા માટે જરૂરી માસિક ચુકવણીની રકમ જેમને લેનદાર સમયાંતરે નક્કી કરશે. “સમાન માસિક હસો” નો અર્થ કે જેથી સમાન હસો તરીકે વિખૂટું કરવું નહીં જે આ કરાર પ્રમાણે બદલાતા વ્યાજ દરને માન્ય રાખે છે.
- q) “સમાન માસિક હસો” અથવા “ઈએમઆઈ” નો અર્થ છે લોનને વ્યાજ સાથે એવા સમયગાળા દરમિયાન ફૂલ કરવા માટે જરૂરી માસિક ચુકવણીની રકમ જેમને લેનદાર સમયાંતરે નક્કી કરશે. “સમાન માસિક હસો” નો અર્થ કે જેથી સમાન હસો તરીકે વિખૂટું કરવું નહીં જે આ કરાર પ્રમાણે બદલાતા વ્યાજ દરને માન્ય રાખે છે.
- r) “ફાઈનાન્શિયલ વર્ષ” નો અર્થ છે 1 એપ્રિલથી શરૂ થતી બાર મહિનાની અવધિ અથવા આવક કર કાયદા મુજબ સમયાંતરે ઉલ્લેખિત.
- s) “ફાઈનાન્સિંગ” નો અર્થ છે લોન આપવી લેનદાર દ્વારા લોન લેવા માટે/ બાંધકામ માટે/ વિસ્તરણ માટે/ અપગ્રેડેશન માટે/ હિપોટેક માટે લોન આપવા માટે.
- t) “જામીનદાર” નો અર્થ છે અને તેમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો સમાવેશ થાય છે જે આ કરાર અનુસાર લોનની ચુકવણી માટે ગેરંટી આપવાની અથવા વધારાની ગેરંટી આપવાની સંમતિ આપે છે અને ગેરંટી દસ્તાવેજ પર સહી કરે છે.

- u) “વ્યાસદર” નો અર્થ છે આ કરારના આર્ટિકલ 2.2 અને શેડ્યૂલ A માં ઉલ્લેખિત નિર્ધારિત અથવા ચલણ/પરિવર્તનશીલ વ્યાજ દર. વ્યાસદર જે સમયાંતરે લેનદાર દ્વારા તેના પ્રમુખ લોન વ્યાજ દર (PLR) તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે અને લેનદાર દ્વારા લાગુ કરવામાં આવે છે, જો હોય તો લેનદાર દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ વ્યાજનો સ્પેડ સાથે, જેમ કે આ કરાર અનુસાર કર્જદારની લોન માટે લાગુ થાય છે.
- v) “કરજ” નો અર્થ છે આ કરારના આર્ટિકલ 2.1 અને શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત રકમની લોન, ભવિષ્યમાં કર્જદાર દ્વારા મેળવવામાં આવેલી કોઈપણ વધારાની ટોપ-અપ લોનને સહિત, અને લોન સંબંધિત તમામ વ્યાજ, ખર્ચ અથવા અન્ય કોઈપણ ખર્ચને સમાવેશ કરે છે.
- w) “કરજ અરજી” નો અર્થ છે લોન લેનાર દ્વારા લેનદાર પાસેથી નાણાંકીય સુવિધા મેળવવા માટે રજૂ કરેલ અરજી અને તેની સાથેના સહાયતા દસ્તાવેજો.
- x) “કરજ દસ્તાવેજ” નો અર્થ છે અને તેમાં આ કરાર, સાથેના પરિશિષ્ટો, સુરક્ષા દસ્તાવેજો અને અન્ય તમામ કરાર, સાધનો, બાંધણી, એડવન્સર, દસ્તાવેજો (વિતરણ, સુરક્ષા અથવા અન્ય કોઈ, જેમાં લેનદારની તરફથી હક અથવા એન્કમ્પ્રન્સ બનાવતા દસ્તાવેજો પણ સામેલ છે) સમાવિષ્ટ છે જે લોનદાતા દ્વારા કે તો કર્જદાર અથવા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ દ્વારા શરૂ કરવામાં આવે છે અથવા સંબંધિત થાય છે, અથવા આ કરાર અને/અથવા અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળ વિચારોને સંબંધિત છે અને/અથવા સુધારવામાં આવે છે..
- y) “કરજથી મૂલ્યનું પ્રમાણ” અથવા “LTV” નો અર્થ છે કર્જદારની લોન હેઠળની રકમના કુલનો અનુસાર, લેનદાર દ્વારા સંપૂર્ણ વિસયના અણલગણીય નક્કી કરવામાં આવેલા માલમૂલ્ય સામેના પ્રમાણપત્ર.
- z) “મંજૂરી પત્ર” નો અર્થ છે લેનદાર દ્વારા કર્જદારને લોન મંજૂરી આપવાના સંજય પત્રને આવરી લેતા, જે કર્જદાર માટે બાંધકામ કરવા માટે લાગુ પાડેલ તમામ શરતો અને શરતોને સમાવિષ્ટ કરે છે, જેમાં લેનદાર દ્વારા લોન ઓફર કરવામાં આવે છે.
- aa) “વ્યક્તિ” સંદર્ભ અનુસાર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાન, ભાગીદારી (સીમિત કરવાના, સંઘ, કંપનીઓ એક્ટ, 2013 હેઠળ આવતા કંપની), ટ્રસ્ટ, એ અનધિકૃત સંસ્થા, હિન્દુ અવિભાગિત કુટુંબ અથવા કોઈપણ સરકારી અધિકારી અથવા રાજકીય ઉપવિભાગને મતલબ આપે છે. આ અભિવ્યક્તિ, જો સંદર્ભ અથવા અર્થને વિરુદ્ધ ન હોય, તો અનુરૂપ માનવામાં આવે છે અને તેમાં સમાવેશ થાય છે: (i) કંપનીના મામલે, તેના અનુસાહકો અને મંજૂર થયેલા આકારકરો; (ii) ભાગીદારી કંપનીના મામલે, ભાગીદારો સમયાંતરે અને સમયાંતરે, તેમની બચાવતી અથવા બચાવનારા, તેમના આગરેલા, વ્યવસ્થાપક, પ્રવર્તક, કાનૂની પ્રતિનિધિઓ અને ભાગીદારીના અનુસાહકો; (iii) ટ્રસ્ટના મામલે, ટ્રસ્ટી અથવા ટ્રસ્ટીઓ સમયાંતરે અને સમયાંતરે; (iv) હિન્દુ અવિભાગિત કુટુંબના મામલે, કર્તા અને તે સમયે અને સમયાંતરે આ હિન્દુ અવિભાગિત કુટુંબના સભ્યો અને તેમના આગરેલા, પ્રવર્તક, વ્યવસ્થાપક અને અનુસાહકો; (v) વ્યક્તિગત માલિકના મામલે, માલિકના આગરેલા, વ્યવસ્થાપક, પ્રવર્તક અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ; (vi) વ્યક્તિના મામલે, વ્યક્તિના આગરેલા, વ્યવસ્થાપક, પ્રવર્તક અને કાનૂની પ્રતિનિધિઓ;
- bb) “પ્રાથમિક સમાન માસિક કિસ્ત વ્યાજ” અથવા “પ્રિ-ઇએમઆઈ” અથવા “પ્રિ-ઇએમઆઈ” નો અર્થ છે આ કરારના આર્ટિકલ 2.2 (જેમ કે સમયાંતરે બદલાય છે) મુજબ લોન પર વ્યાજ, જે ડીસબર્સમેન્ટના તારીખ/ સંબંધિત તારીખોથી લઈને EMA પેમેન્ટ શરૂ થતી તારીખ પહેલાં તુરંત પહેલાંની તારીખ સુધી લાગુ થાય છે.
- cc) “પૂર્વ ચૂકવણી” નો અર્થ છે લોનને સંપૂર્ણપણે બંધ કરવું અથવા લોનની સંપૂર્ણ રકમ અથવા કોઈપણ ભાગની સમયથી પહેલાં ચૂકવણી કરવી, જેમાં તમામ ચાર્જો પણ શામેલ છે, જેમ કે લેનદાર દ્વારા લોનની અવધિ પહેલાં નક્કી કરવામાં આવેલ શરતો અને શરતો મુજબ.
- dd) “પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ” અથવા “PLR” નો અર્થ છે લેનદાર દ્વારા સમયાંતરે જાહેર કરવામાં આવતી વ્યાજની દર, જે તેના હોમ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ તરીકે માનવામાં આવે છે, અને તે લેનદારની વેબસાઇટ પર અથવા લોન લેનારને અન્ય મકાનની મારફતે સંપ્રેષણ કરવામાં આવે છે.
- ee) “મિલકત” નો અર્થ છે આ કરારના શેડ્યૂલ – D માં વધુ વિશેષરૂપે વર્ણવાયેલા અસ્થિર પ્રોપર્ટી, જે પર લોન લેનાર દ્વારા લેનદારના હકમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટેસ્ટ બનાવવામાં આવી છે અને તેમાં લેનદારની મંજૂરીથી આ પ્રોપર્ટી બદલી શકાય અથવા ઉમેરાયેલી અન્ય સંપત્તિઓનો સમાવેશ થાય છે.
- ff) “ઉદ્દેશ્ય” નો અર્થ છે લોન આપવામાં/ આપવાનું સંમત કરેલું કાનૂની ઉદ્દેશ્ય, અને તેમાં આ કરારમાં, શેડ્યૂલ અથવા સંજય પત્રમાં વર્ણવેલા ઉદ્દેશ્યનો સમાવેશ થાય છે અથવા લેનદાર દ્વારા લેખિતમાં માન્ય કરી શકાય તેવા ઉદ્દેશ્યનો સમાવેશ થાય છે
- gg) “ફરી ચૂકવણી” નો અર્થ અને સમાવેશ થાય છે લોન સંદર્ભે તમામ બાકી રકમની ચૂકવણી, જે પ્રાથમિક લોનની રકમ, વ્યાજ, અન્ય તમામ ચાર્જો, કાનૂની ફી, ખર્ચ અને ખર્ચોને સમજાવશે, જે આ કરારમાં પ્રદાન કરવામાં આવી છે..
- hh) “સમયપત્રક” નો અર્થ છે આ કરારના આર્ટિકલ 13 મુજબનો શેડ્યૂલ.
- ii) “ સુરક્ષા” નો અર્થ છે આ કરારના આર્ટિકલ 3 અનુસાર વ્યાખ્યાયિત અને શેડ્યૂલ D માં વિગતવાર કરેલ સિક્યોરિટી.
- jj) “સિક્યોરિટી દસ્તાવેજ” નો અર્થ છે કોઈપણ દસ્તાવેજ, દસ્તાવેજ અથવા અન્ય સાધન, મેમોરેન્ડમ, દસ્તાવેજ અથવા મેન્યુઅલ અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક મીડિયા માં લખાયેલ પેપર્સ, અથવા કોઈપણ અન્ય દૃશ્ય સ્વરૂપ, અને સહી કરેલ છે કે નહીં, જે લોન લેનાર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા લેનદારના હકમાં સિક્યોરિટી માટે બનાવવામાં આવેલ અથવા દર્શાવેલ સિક્યોરિટી ઇન્ટેસ્ટનું સર્જન કરતું દસ્તાવેજ છે.
- kk) “સિક્યોરિટી ઇન્ટેસ્ટ” એટલે કે જે આ કરારના શેડ્યૂલ – D માં વર્ણવેલા એસેટ્સ પર બનાવેલ હક/સુરક્ષિત સંપત્તિ, જે મોર્ગેજ, ચાર્જ, લેન, અથવા કોઈપણ અન્ય ઉચ્ચ હકનો સમાવેશ કરે છે, જે લેનદારના હકમાં સુરક્ષિત સંપત્તિ પર બનાવેલ છે અને લોનની ફરી ચૂકવણી માટે સુરક્ષિત કરવા માટે બનાવેલ છે, અને તે વિસર્જિત કરવામાં આવે છે તે રીતે લેનદાર નક્કી કરે છે જે લોનની ચૂકવણી સુનિશ્ચિત કરે છે.
- ll) “સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર” નો અર્થ છે દરેક વ્યક્તિ જે લોન માટે શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલા સુરક્ષા પ્રદાન કરે છે.
- mm) “કર” અથવા “કર” નો અર્થ છે વર્તમાન અને ભવિષ્યના તમામ કર, જેમાં કોઈપણ મર્યાદા વિના, ગ્રોસ રિસીપ્ટ્સ, વેચાણ, ટર્ન-ઓવર, મૂલ્ય વધારાની, વપરાશ, પ્રોપર્ટી, એસેટ્સ, આવક, ફાન્યાઇઝ, પુંજી, વ્યાવસાયિક, લાઇસન્સ, એક્સાઇઝ અને દસ્તાવેજી સ્ટેમ્પ્સ, કસ્ટમ્સ અને અન્ય શુલ્ક, મૂલ્યાંકનો, અથવા ફીનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં કે દેશ કે શાસનકારી સત્તા દ્વારા કોઈપણ રીતે લેવામાં આવે છે, રોકાય છે, વસુલ કરવામાં આવે છે, અથવા મૂલ્યાંકિત કરવામાં આવે છે.

## 1.2 અર્થઘટન :

આ કરારમાં, સિવાય કે સંદર્ભમાં અન્યથા જરૂરી હોય:

- a) એક જન્ડરનો સંદર્ભ અન્ય જન્ડરને પણ સામાવે છે અને એકવચન માટેના શબ્દો પુરુષવચનને પણ સામાવે છે અને તેની વિરુદ્ધ રીતે, કોઈપણ જન્ડરનો સંદર્ભ તમામ જન્ડરોને સામાવે છે.
- b) “શામેલ છે” અથવા “સમાવિષ્ટ” શબ્દોના સંદર્ભને માત્ર ઉદાહરણરૂપ માનવામાં આવશે અને કોઈપણ અગાઉના શબ્દોની સર્વગ્રાહી nature ને મર્યાદિત ગણવામાં આવશે નહીં.
- c) લોનના કરારની કોઈ પણ સંમતિ, પરવાનગી, મંજૂરી અથવા નોક્ષન (જે નામથી પણ કહેવામાં આવે) લોનદાતાના પૂર્વ લેખિત સંમતિનો અર્થ થશે.
- d) આ કરારના હેતુઓ માટે જરૂરી દસ્તાવેજ લોનદાતા દ્વારા સ્વીકૃત સ્વરૂપમાં હોવું જોઈએ. જો લોનદાતા અને લોન લેનાર વચ્ચે કોઈપણ બાબતની મહત્વતા અથવા યોગ્યતા, જેમાં કોઈપણ ઘટના, ઘટના, પરિસ્થિતિ, ફેરફાર, તથ્ય, માહિતી, દસ્તાવેજ, મંજૂરી, વિધિ, પ્રવૃત્તિ,

અવલંબન, દાવો, ઉલ્લંઘન, ખામીઓ અથવા અન્ય કોઈપણ બાબતની મુદ્દાઓ શામેલ હોય, અંગે કોઈ વિમતિ કે વિવાદ થાય, તો લોનદાતાની મુદત્વતા અથવા યોગ્યતાના મંતવ્યો લોન લેનાર માટે નક્કી અને બાધ્યકર હોય છે.

- e) લોન લેનાર દ્વારા માન્યતાપત્ર સ્વીકૃત થવું, આ કરારનો અવયવ રૂપ હશે અને તેમાંના શરતો આ કરારનો ભાગ તરીકે વાંચવાં આવશે.
- f) જ્યારે guarantor (ગેરેન્ટર) એકથી વધુ હોય છે, ત્યારે guarantor શબ્દનો સમાવેશ તમામ આવા guarantorsમાં કરવામાં આવશે અને આ કરારની વ્યાકરણ તદ્દન સુધસ રીતે સુધારવામાં આવી છે. જો guarantors કોઈ ન હોય, તો guarantor (ગેરેન્ટર) દ્વારા આપવામાં આવતી ગેરંટી સંબંધિત provision આ કરારમાંથી વિમુક્ત માનવામાં આવશે.
- g) જ્યારે એકથી વધુ Security Provider (સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર) હોય છે, ત્યારે Security Provider (સિક્યોરિટી પ્રોવાઇડર) શબ્દનો સમાવેશ તમામ એવા Security Providersમાં કરવામાં આવશે અને આ કરારની વ્યાકરણ યોગ્ય રીતે સુધારવામાં આવી છે.
- h) વિપરીત ઈરાદા જણાતા અથવા સંદર્ભને અનુરૂપ જરૂરિયાત હોઈ તો કે આ કરાર અંતર્ગત અન્ય રીતે સ્પષ્ટ કરવામાં આવી હોય તો, આ કરારમાં વ્યાખ્યાયિત થયેલ શબ્દ, જે અન્ય દસ્તાવેજોમાં અથવા આ કરાર સંબંધિત અથવા આ કરાર હેઠળ આપવામાં આવેલ સૂચના હેઠળ વ્યાખ્યાયિત નથી, તે દસ્તાવેજોમાં અથવા સૂચનામાં, આ કરારમાં સમાન અર્થ ધરાવશે. અહીં અથવા અન્ય દસ્તાવેજોમાં ઉપયોગમાં લેવાયેલી પરંતુ વ્યાખ્યાયિત ન કરવામાં આવેલી કોઈ પણ શબ્દ અથવા અભિવ્યક્તિ માટે લાગુ પડતી કાનૂની વ્યવસ્થા હેઠળ સમાન અર્થ માનવામાં આવશે, જેમાં General Clauses Act, 1897 નો સમાવેશ થાય છે.

## આર્ટિકલ-2: લોન, વ્યાજ અને ઋણમુક્તિ

### 2.1

- a) કરજદાર લોનકર્તા પાસેથી લોન લેવા અને લોનકર્તા કરજદારને શેડ્યૂલ-એ માં દર્શાવેલી રકમ આ કરારમાં વિવરણ આપેલા શરતો પર ટેવા માટે સંમતિ આપે છે.

લોનનો ઉપયોગ કરજદાર દ્વારા ફક્ત તે ચોક્કસ હેતુ માટે જ કરવો પડશે, જેના માટે તે શેડ્યૂલ-એ માં ઉલ્લેખ કરાયેલા આ કરારના શરતો મુજબ લેવામાં આવે છે, અને કોઈ અન્ય કારણ અથવા હેતુ માટે નહીં.

### b) વિતરણની વિગતો:

હેતુ માટે લોનની ઉપલબ્ધતાના સંદર્ભમાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલા સમયગાળા દરમિયાન લોન એક અથવા વધારે હપ્તોમાં આપવામાં આવી શકે છે (જે નિર્ણય અંતિમ અને ઉધાર લેનારને બાધ્યકર્તા રહેશે). ઉધાર લેનાર આ દ્વારા અહીં જોડાયેલી રસીદમાં દર્શાવેલ લોન/હપ્તોની પ્રાપ્તિ માન્ય કરે છે અને જો ભવિષ્યમાં કોઈ લોનની વિતરણ હોય, તો તેની પ્રાપ્તિ માન્ય કરવા સંમત છે. જો જરૂરી હોય, તો ટર્મ લોનનું વિતરણ બાંધકામના તબક્કાઓ અનુસાર કરવામાં આવશે."

### c) હસ્તાંતરણનો માર્ગ:

આ કરારના શરતો હેઠળ લોનકર્તા દ્વારા કરજદારને કરવામાં આવતી તમામ ચુકવણીઓ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/બેંકરનું ચેક, જેને યોગ્ય રીતે કોસ કરીને "એકાઉન્ટ પેયી ઓનલિ" તરીકે ચિહ્નિત કરવામાં આવ્યું હોય, અથવા NEFT અથવા RTGS માર્ગ દ્વારા કરવામાં આવશે. આવી તમામ ચેક/ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર/બેંકરનું ચેક સંબંધિત સંભાળ્યાની ફી, જો કોઈ હોય, તે કરજદારે ભરી લેવી પડશે. ચેક કરજદારના નામ પર હશે અથવા તે વ્યક્તિ/સંસ્થા, જેના નામ પર હસ્તાંતરણ મેમો ભરવામાં આવ્યો છે, લોન રિલીઝ માટે.

### d) વિતરણ માટે અંતિમ તારીખો:

અહીં કોઈપણ વિરુદ્ધમાં કંઈ પણ હોવા છતાં, જો લોનની પ્રથમ હસ્તાંતરણની તારીખથી 24 મહિનાના સમયગાળામાં લોન સંપૂર્ણ રીતે નહીં લેવામાં આવે અથવા લોનકર્તા દ્વારા સમય સમયે ઠરાવેલી કોઈપણ અવધિ, તો લોનકર્તા નોંધ આપીને કરજદારને વધુ હસ્તાંતરણ/આયોજનો સસ્પેન્ડ અથવા રદ કરી શકે છે. આ રીતે રદ કરવાના કિસ્સામાં, ફક્ત કાઢેલી રકમને લોન તરીકે ગણવામાં આવશે અને શેડ્યૂલ-એ માં દર્શાવેલી રકમ નહીં.

જો કરજદાર દ્વારા લોનની સમગ્ર રકમને પ્રથમ હસ્તાંતરણની તારીખથી 24 મહિનાના સમયગાળામાં અથવા લોનકર્તા દ્વારા સમય સમયે ઠરાવેલી અવધિ સુધી નહીં કાઢવામાં આવે, તો EMANે લોનકર્તાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર બદલવામાં અને પુનઃ આયોજન કરવામાં આવી શકે છે, અને આ કરારમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ વસ્તુ હોવા છતાં પુનઃગણનાની EMA મુજબ ચુકવણી કરવામાં આવશે.

### 2.2 વ્યાજ દર:

- a) લોન પર વ્યાજ દર એ શેડ્યૂલ- A માં નિર્દેશિત મુજબ લાગુ થશે;
- b) જો ગ્રાહક દ્વારા પરિવર્તનશીલ/ચલ વ્યાજ દર પસંદ કરવામાં આવે, તો લોનદાતા તેના હાલના નિયમો/પોલિસી મુજબ વ્યાજ દરમાં સમયાંતરે સુધારો કરશે. ગ્રાહકને સુધારેલા વ્યાજ દરે ચુકવણી કરવી પડશે. ગ્રાહકને આવા વ્યાજ દરના સુધારણા પર કોઈ આક્ષેપ નહીં હોય.
- c) ગ્રાહક લોન પર વ્યાજ (અને/અથવા અન્ય શુલ્કો સહિત PEMA) પર કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકાર દ્વારા લાદવામાં આવેલા કોઈપણ કરની ચુકવણી માટે, લોનદાતા દ્વારા કેન્દ્ર અથવા રાજ્ય સરકારને ચુકવવામાં આવેલી અથવા ચુકવવા યોગ્ય રકમની પુનઃચુકવણી અથવા ચુકવણી કરશે. લોનદાતા દ્વારા કહેવામાં આવે ત્યારે ગ્રાહકને પુનઃચુકવણી અથવા ચુકવણી કરવી પડશે.

- d) લોન પર વ્યાજ લોનદાતાની તરફેણમાં લોનના જમા થવાના દિવસથી વ્યાજ મળશે, ભલે ગ્રાહક અથવા તે અંગે અધિકૃત વ્યક્તિ અથવા તેના બેંક દ્વારા ચેકના પરિવહન/સંગ્રહ/અહેસાસમાં કેટલો પણ સમય લાગે.

2.3

**વ્યાજની ગણતરી:**

- EMIsમાં મુદ્દા અને વ્યાજનો સમાવેશ થાય છે, જે દરમિહિના આધાર પર વ્યાજ દર મુજબ ગણવામાં આવે છે અને તે રકમ રૂંડાઇને નિકટમ રૂપિયામાં કરવામાં આવે છે. વ્યાજ અને અન્ય કોઈપણ શુલ્કોની ગણતરી એક વર્ષમાં 360 દિવસના આધારે કરવામાં આવશે.
- જે મહિને લોનની રકમ જમા કરવામાં આવી છે, તે મહિને અવધિ માટેનું વ્યાજ જમા તારીખથી માસિક કિસ્ત/PEMA પર ગણવામાં આવશે અને તે 365 દિવસના વર્ષના આધારે ગણવામાં આવશે.
- ગ્રાહક માની અને સ્વીકારી લે છે કે પરિવર્તનશીલ વ્યાજ દર લોનદાતાના પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (PLR) સાથે જોડાયેલ છે. લોનદાતા દ્વારા તેની નીતિ(ઓ) મુજબ PLRમાં કોઈપણ ફેરફાર અથવા સમીક્ષા લોન પર લાગુ પડતાં વ્યાજમાં ફેરફાર કરી શકે છે. કેન્દ્ર, રાજ્ય અથવા સ્થાનિક સરકાર દ્વારા લાદવામાં આવેલા કોઈપણ કર અથવા વેરો, અથવા અન્ય પેરામિટર્સ અને ફેરફારોને પણ લોનદાતા દ્વારા વ્યાજમાં ફેરફાર કરતી વખતે ધ્યાનમાં લેવામાં આવી શકે છે.
- ગ્રાહક સમજે છે કે PLR અને તેથી પરિવર્તનશીલ વ્યાજ દર બદલાઈ શકે છે, અને બદલાવની પ્રભાવી તારીખ લોનદાતા દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે.
- વ્યાજ દરમાં થતા ફેરફારો ગ્રાહક માટે બાંધકામરૂપ હશે, જો તે ફેરફારો વિશે લેખિત (ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે સહિત) સંપર્ક કરવાથી જાણ કરવામાં આવશે.
- લોનદાતાને સમયાંતરે વ્યાજ દરમાં ફેરફાર કરવાનો અને બદલાવનો હક છે, અને તેવા ફેરફારો પછી ગ્રાહક સંશોધિત વ્યાજ દર ચૂકવવા સંમત થાય છે. ગ્રાહક લોનદાતાથી સમયાંતરે આવા ફેરફારોની તપાસ કરી શકે છે.
- પરિવર્તિત/ફેરફાર કરેલા/બદલાયેલા વ્યાજ દરને પરિવર્તનશીલ વ્યાજ દર કરાર પર લાગુ કરવા માટે નીચે મુજબ હશે:
  - જે કિસ્સામાં ગ્રાહક લોનદાતાના PLRમાં ફેરફાર કરતા પહેલાં મહિનાની શરૂઆતમાં EMIsની ચૂકવણી શરૂ કરી ચૂક્યો છે, તેવા પરિવર્તિત વ્યાજ દર જે રીતે સુધારેલ/ફેરફાર કરેલ/બદલાયેલ છે, તે લોનના બાકી મુદ્દા રકમ પર લાગુ પડશે, જે આગામી મહિનાની શરૂઆતમાં બાકી બાકી રકમ પર લાગુ થશે.
  - In the event, the Borrower has not commenced payment of EMI, prior to revision of PLR, the varied Interest Rate as modified/ varied/ changed/ revised shall be applied on the outstanding principal amount as on the date of such revision/ change/ modification/ variation shall be applicable on the balance due amount lent by the Lender. and જો ગ્રાહકે PLRના ફેરફાર પહેલાં EMIsની ચૂકવણી શરૂ નથી કરી, તો પરિવર્તિત વ્યાજ દર જે રીતે સુધારેલ/ફેરફાર કરેલ/બદલાયેલ છે, તેવું ફેરફાર/બદલાવ/પરિવર્તનના તારીખે લોનના બાકી મૂડીરકમ પર લાગુ પડશે અને લોનદાતા દ્વારા ઉધાર આપેલ બાકી બાકી રકમ પર લાગુ થશે.
  - જો EMIs શરૂ કરવાની તારીખ અને વ્યાજમાં ફેરફાર/સુધારણાની તારીખ એકસરખી હોય, તો પરિવર્તિત/ફેરફાર કરેલ/સુધારેલ દર લોનદાતા દ્વારા બાકી બાકી રકમ પર લાગુ થશે.

પરંતુ, ઉપરોક્તને અવગણતાં, કરારના અમલના દિવસે, લોનદાતા પોતાના વિવેકબુદ્ધિથી પોતાની આંતરિક નીતિઓ અનુસાર/બજારની સ્થિતિમાં પરિવર્તનને કારણે/અથવા અન્ય કોઈપણ કારણસર લાગુ પડતા વ્યાજ દરને બદલી શકે/ફેરફાર કરી શકે/સુધારી શકે.

2.4

**ઝણમુક્તિ:**

- આર્ટિકલ 2.2 અને આ કરારમાં સમાવિષ્ટ વ્યાજ દરોમાં ફેરફાર સંબંધિત જોગવાઈઓના આધિન, વ્યાજ અને અન્ય જોગવાઈઓ માટે, લોનદાતા લોનને શેડ્યુલ A માં દર્શાવ્યા મુજબ આમોર્ટાઇઝ કરશે. જો કોઈપણ કારણસર લોનની રકમની ડીસ્બર્સમેન્ટમાં વિલંબ અથવા વહેલું થઇ જાય તો, EMIs ની શરૂઆતની તારીખ, જેની જેમ પણ હોય, તે મહિનાના પછીના મહિનાના સાતમા દિવસે હશે જેમાં લોનની રકમની ડીસ્બર્સમેન્ટ પૂર્ણ થઈ ગઈ હશે અને તદ્દનુસાર પ્રથમ EMIs ની ચૂકવણીની નિર્ધારિત તારીખ તે કેસમાં આગળના મહિનાનો સાતમો દિવસ (જોકે લોનદાતાના વિવેકથી તે બદલાઈ શકે છે) રહેશે.
- ઉપરાંત (a) મુજબ, કર્જદાતા ત્યાં સુધી દર મહિને લોનદાતા ને PEMA ચૂકવશે જ્યાં સુધી EMIs શરૂ થતું નથી.
- કર્જદાતા સહમત છે અને સ્વીકાર કરે છે કે લોનદાતાને સમય સમય પર જે રીતે અહીં જણાવવામાં આવ્યું છે, તે મુજબ લોનની ચૂકવણી અને આ કરાર હેઠળની બાકી રકમના સમયગાળા સહિતની સમીક્ષા અને પુનઃનિર્ધારણ કરવાનો અધિકાર હશે. આ સુધારા સાથે સંબંધિત માહિતી અને લાગુ/લાગુ પડેલા વ્યાજની જાણ કર્જદાતાને લેખિત રીતે આપવામાં આવશે. આર્ટિકલ 2.4 (a) માં જણાવ્યા પ્રમાણે અને શેડ્યુલમાં બતાવ્યા પ્રમાણે, લોનદાતાને કોઇ પણ સમયે અથવા સમયાંતરે લોનના ચૂકવણીની શરતો અથવા બાકી રકમનું પુનઃનિર્ધારણ કરવાનો અધિકાર રહેશે જેમ લોનદાતા તેના વિવેકથી નક્કી કરે છે. આવા પરિસ્થિતિઓમાં, કર્જદાતા લોન અથવા લોનની બાકી રકમને તે રીતે ચૂકવશે જેમ લોનદાતા તેના વિવેકથી નક્કી કરશે અને આ સુધારા સમયે અથવા તે નાણાકીય વર્ષના અંતે લખાણ દ્વારા કર્જદાતાને આપશે, જે લખાણ આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બની જશે.
- EMIs રકમમાં કોઇ ફેરફાર ન કરવાને હેતુસર વ્યાજના ફેરફારોને આદરમાં લીધા વિના તે સ્થિર રાખવાનો ઉદ્દેશ છે, અને તે પરિણામે EMIsની સંખ્યામાં ફેરફાર થવાની સંભાવના છે. કર્જદાતાને વ્યાજ લાગુ કરેલાં પેટે EMIsની સંખ્યાની જાણ લોનદાતા દ્વારા આપવામાં આવવાની નથી. જો કે, આર્ટિકલ 2.4 (a) માં જણાવ્યા પ્રમાણે (ઇન્ડિયા) વિમિટેડના નાણાકીય વર્ષ દરમિયાન લાગુ/લાગુ પડેલા વ્યાજ દર અને ચૂકવવાનાં EMIsની સંખ્યાની માહિતી કર્જદાતાના વિનંતી પર લોનદાતા દ્વારા કર્જદાતાને આપવામાં આવશે. કર્જદાતા લોન સાથે વ્યાજ પૂર્ણ રીતે ચૂકવે ત્યાં સુધી EMIs ચૂકવશે.
- આ કરારમાં દર્શાવેલાં કોઈ પણ વિરુદ્ધમાં કશું કહેવામાં આવ્યું હોય છતાં, લોનદાતા માટે ઇમીઆઇ રકમમાં યોગ્ય વધારો કરવાનો અધિકાર રહેશે જો:
  - કહેલા ઇમીઆઇ નકારાત્મક એમોર્ટાઇઝેશન તરફ દોરી જશે (ઉદા: ઇમીઆઇ સંપૂર્ણ વ્યાજ આવરી શકતી નથી), અને/અથવા
  - ઇમીઆઇ માં સમાવાયેલ પ્રિન્સિપલ ઘટક લોનને લોનદાતા દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ સમયગાળામાં સંગવડતા સાથે સમાપ્ત કરવા માટે અપર્યાપ્ત હોય અને/અથવા

- iii. લોનની બાકીની મુદત 30 વર્ષ કે તેથી વધુ, અથવા લોનદાતા દ્વારા સમયાંતરે નક્કી કરવામાં આવેલ સમાપન મુદત સુધી બદલવામાં આવે અને/અથવા
- iv. કોઈપણ આવા નુકસાન warrant કરેલ હોય.

- કરજદારને લોનદાતા દ્વારા નક્કી કરેલા અને જાણ કરેલા વધારાના EMA રકમ અને તેનાથી સંબંધિત EMANI સંખ્યા ચુકવવી પડશે.
- f) કરજદાર આ કરારના મર્યાદામાં લોનની મુદત અને EMANI રકમના પુનર્ગઠન/ મુદત અને/ અથવા EMA અને/ અથવા વ્યાજના પુનર્ગઠિતરી માટે લોનદાતાની શરતોને માન્ય રાખવાની પ્રતિજ્ઞા કરે છે.
  - g) કરજદાર સહમત છે અને સ્વીકાર કરે છે કે આ કરારમાં જો કે કશું પણ સામેલ હોય, લોનદાતા આ કરારની મુદત દરમિયાન EMANE સ્થિર રાખવા માટે અથવા નિશ્ચિત મુદત નિર્ધારિત કરવા માટે EMANE બદલવા માટે આ કરારની મુદત બદલવામાં પોતાના વિવેકનો ઉપયોગ કરી શકે છે.
  - h) કરજદાર આ સમજે છે અને સ્વીકાર કરે છે કે EMANA ફેરફારમાં, જો EMમાં વધારો થયો હોય, તો EMમાં કોઈ પણ ગાપું પૂર્ણ કરવા માટે કરજદારને વધારાની રકમ ચુકવવી પડી શકે છે. આ સમાયોજન, લોનદાતાના નિર્ણય અનુસાર, કોઈ પણ મહિના/ ત્રિમાસિક/ નાણાકીય વર્ષના અંતે થઈ શકે છે. તેથી જો EMમાં ઘટાડો થયો હોય, તો લોનદાતા દ્વારા ભવિષ્યના EMI/PEMI અને કરજદારના અન્ય બાકી રહેલ દાયિત્વોમાંથી સમાયોજન કરવામાં આવશે.
  - i) **સમયગાળો**  
લોનનો સમયગાળો અને તેની શરૂઆત શેડ્યૂલ - Aમાં આપેલ છે. જોકે, આ કરાર ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે, જ્યાં સુધી આ કરાર હેઠળની તમામ રકમો કરજદાર દ્વારા લોનદાતાની સંતોષ સુધી પૂર્ણપણે ચુકવવામાં ન આવે.
  - j) લોનદાતાને ક્યારેય કરજદાર પાસે તેની નોકરી, વેપાર, વ્યવસાય અથવા વ્યવસાય સાથે સંબંધિત માહિતી/દસ્તાવેજો આપવા માટે વિનંતી કરવાનો અધિકાર હશે અને કરજદારને તેવી માહિતી/દસ્તાવેજો તરત જ જમા કરવી પડશે.

## 2.5 કરજદાર દ્વારા ચુકવણીનું સ્થળ અને મોડ:

- a) કરજદાર સમજે છે અને કટિબદ્ધ છે કે લોન અને તમામ બાકી રકમ નીચેના માધ્યમોમાંથી કોઈ પણ એક દ્વારા ચુકવવામાં આવશે:
  - (i) ACH
  - (ii) તનખવાહમાંથી સ્ત્રોતે કાપ
  - (iii) કોઈ અન્ય પદ્ધતિ જેમ લોનદાતા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવી છે.

કરજદાર દ્વારા લોનદાતા પ્રત્યે આ કરાર હેઠળ અથવા તેની શરતો મુજબ બાકી તમામ રકમો લોનદાતાની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ અથવા સંબંધિત પ્રાદેશિક/શાખા ઓફિસ ખાતે ચુકવવી પડશે. લોનદાતા માટે કોસ કરેલી ચેક અથવા બેંક ડ્રાફ્ટના માધ્યમથી લોનદાતાના ફાયદામાં અથવા તેમાં ખાતું ધરાવતી તે શહેર અથવા નગરમાં, જ્યાં એવી રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ/શાખા/પ્રાદેશિક ઓફિસ આવેલ છે, લોનદાતા માટે કોઈ પણ માન્ય બેંકમાં દેનાર બેંક ડ્રાફ્ટ, અથવા લોનદાતા માટે કરવામાં આવેલ ACH દ્વારા અથવા લોનદાતા દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલી કોઈ પણ અન્ય રીતે આ રકમ ચુકવવી પડશે. લોનદાતા ચેક/બેંક ડ્રાફ્ટ દ્વારા બાકી રકમો પર લીધેલી તમામ ચુકવણીનો કેડિટ તેમના દ્વારા તે રકમની રૂપરેખા મેળવવા પર જ આપવામાં આવશે.

## 2.6 ઉપરોક્ત સિવાય

- a) લોનદાતા યોગ્ય ACH/ ચુકવણી તારીખ પર અથવા પછી પણ, EMA સંબંધિત વહીવટ માટેનો ચેક સબમિટ કરવા માટે હક્કદાર હશે, કરજદાર તે માટેના ખાતામાં પૂરતા બેલેન્સ રાખવાનો પ્રતિબદ્ધ કરે છે.
- b) જો લોનદાતા કોઈપણ કારણસર પોસ્ટડેટ ચેક(ઓ)ની માન્યતાની અવધિ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી સબમિટ નથી કરે, તો કરજદાર લોનદાતા દ્વારા આ સંબંધમાં પ્રગટ કરાયેલા સૂચના પત્રના તારીખથી સાત (7) દિવસની અંદર, સમાન રકમના ઓછામાં ઓછા 24 નવા પોસ્ટડેટ ચેક (ઓ) સોંપશે.
- c) કરજદાર લોનદાતાને બિનલાભ કરીને તમામ ચુકવણીઓનો માન્ય રાખવા માટે કટિબદ્ધ છે અને પોતાના બેન્કરોને ACH/ પોસ્ટડેટ ચેકને અટકાવવા/ કાઉન્ટરમાન્ડ કરવા અથવા બેંક ખાતું બંધ કરવા માટે સૂચન આપશે નહીં. કરજદાર લોનદાતા પાસેથી ACH/ પોસ્ટડેટ ચેક(ઓ) ને તેમના due dates પર રજૂ કરવામાં અટકાવવા માટે પણ સૂચન નહીં કરે.
- d) કરજદાર લોનદાતાને બિનલાભ કરીને તમામ ચુકવણીઓનો માન્ય રાખવા માટે કટિબદ્ધ છે અને પોતાના બેન્કરોને ACH/ પોસ્ટડેટ ચેકને અટકાવવા/ કાઉન્ટરમાન્ડ કરવા અથવા બેંક ખાતું બંધ કરવા માટે સૂચન આપશે નહીં. કરજદાર લોનદાતા પાસેથી ACH/ પોસ્ટડેટ ચેક(ઓ) ને તેમના due dates પર રજૂ કરવામાં અટકાવવા માટે પણ સૂચન નહીં કરે.
- e) કરજદાર લોનદાતાને કોઈપણ પોસ્ટડેટ ચેક/ ચેક/ ACH ને બદલી/ પુનર્વાવિડેટ કરવા માટે બિનવિરોધ, વિવાદ અથવા વિમુક્તિ સિવાય, લોનદાતા દ્વારા નિયત કરેલા સમયમર્યાદામાં કરે છે. જો કરજદાર પોસ્ટડેટ ચેક/ ચેક/ ACH ને એક બેંકથી બીજી બેંકમાં બદલવા ઇચ્છે છે, અથવા ઉપર જણાવેલ કારણથી વિભિન્ન, તો તે લોનદાતા માટે પડતી ભાવથી સાથે નિયંત્રણ નિયમો અનુસાર બદલાઈ શકે છે.
- f) જો EMI/ PEMI/ વ્યાજ અથવા અન્ય બાકી ચુકવણીઓ માટેની due date તે દિવસ પર આવે છે જે તે જગ્યાએ બેંક હોલિડે છે જ્યાં ચુકવણી થવાની છે, તો તાત્કલિક અગાઉનો કાર્યરત દિવસ એ ચુકવણી માટેની due date થશે.
- g) કોઈપણ વાદવિવાદ, ખરેખર કે કલ્પિત, કરજદાર આ કરાર હેઠળ બાકી રકમો અને બાકી ચુકવણીઓ રોકવાનો અધિકાર ધરાવતું નથી.

## 2.7 EMIs/ PEMIs/ વ્યાજ/ અન્ય બાકી ચુકવણીઓ વગેરેમાં વિલંબ:

- ઇમીઆઇ / પ્રી-પેમેન્ટ / વ્યાજ અથવા અન્ય બાકી ચુકવણીઓ નિયમિત રીતે નિર્ધારિત તારીખ પર ચુકવવાની કરજદાતાની ફરજ અંગે કોઈ સૂચના, રીમાઇન્ડર કે જાણકારી આપવામાં આવી નહીં. ઇમીઆઇ / પ્રી-પેમેન્ટ વ્યાજની તરત અને નિયમિત ચુકવણી સુનિશ્ચિત કરવું આ કરજદાતાની સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે.
- ઇમીઆઇ / પ્રી-પેમેન્ટ વ્યાજ અથવા અન્ય બાકી ચુકવણીઓમાં વિલંબ કે અવગણના કરજદાતાને Penal Charges ચુકવવા માટે જવાબદાર બનાવશે, જે Schedule A માં ઉલ્લેખિત છે અથવા લોનદાતાના નિયમો મુજબ લાગુ રહેતા દર અનુસાર. આવી સ્થિતિમાં, કરજદાતા લોનદાતાને અર્થવ્યય ચાર્જ્સ અને ખર્ચ પણ ચુકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.
- જો કોઈ પોસ્ટડેટડ ચેક/ચેક/ચેએચસીનું માન નહીં રાખવામાં આવે, તો એ કારણે ઉધારદાતાને ચુકવણીના નિષ્ફળતા ચાર્જ્સ માટે જવાબદાર ઠહરાવાશે, જે લેણદારોની લાગુ થયેલી નિયમો અનુસાર સમયાંતરે લાગુ રહેશે.
- આ કલમ હેઠળ દંડ ચાર્જ્સ ની લાગુ કરવાથી લોનદાતાને ડિફોલ્ટની ઘટના પર ઉપલબ્ધ અધિકારો અને ઉપાયો પર અસર નહીં થાય.

## 2.7 (a) ખાતાની વર્ગીકરણ:

ઇએમઆઇના નિર્ધારિત તારીખે ચુકવણી ન થવા પર, લોન ખાતું વિશેષ ઉલ્લેખ ખાતા (એસએમએ) કેટેગરીમાં વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે, ત્યારબાદ 90 દિવસથી વધુ સતત બકાયો રહેનાર ખાતું ગેર-પ્રદર્શન ખાતું (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે, જે નીચેની કોષ્ટક મુજબ છે:

શ્રેણીઓ	વર્ગીકરણની અવધિ
એસએમએ-0	0-30 દિવસ
એસએમએ-1	31-60 દિવસ
એસએમએ-2	61-90 દિવસ
એનપીએ	90+ દિવસ

અનેક ખાતું એનપીએ (ગેર-પ્રદર્શન ખાતું) તરીકે વર્ગીકૃત થાય છે, તે એનપીએ (ગેર-પ્રદર્શન ખાતું) તરીકે જ રહેશે ત્યાં સુધી કે તમામ બકાયાની ઇએમઆઇ/પીઇએમઆઇ સંપૂર્ણ રીતે ચુકવવામાં આવતી નથી. તેનો અર્થ એ છે કે "એનપીએ" થી "માનોત" બનાવવા માટે તમામ બકાયાની ઇએમઆઇ/પીઇએમઆઇ સંપૂર્ણ રીતે ચુકવવી પડશે અને આંશિક ચુકવણી લોનના વર્ગીકરણ બદલાવ પર કોઈ અસર કરશે નહીં.

ઉદાહરણ:

ઉદાહરણ: જો તમારા લોન ખાતાની નિર્ધારિત તારીખ 7 નવેમ્બર છે અને લેનિંગ સંસ્થાની દિવસનો અંત પ્રક્રિયા શરૂ થાય તે પહેલાં સંપૂર્ણ/સંપૂર્ણ બકાયાની રકમ પ્રાપ્ત કરવામાં નથી આવી, તો બકાયાની તારીખ 7 નવેમ્બર હશે અને લોનને એસએમએ-0 તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

જો આ બકાયામાં રહે છે, તો 7 ડિસેમ્બરથી દિવસનો અંત પ્રક્રિયા સાથે આ ખાતું એસએમએ-1 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે, એટલે કે સતત 30 દિવસ માટે બકાયામાં રહેવું. અનુસંધાનરૂપે, તે ખાતા માટે એસએમએ-1 વર્ગીકરણની તારીખ 7 ડિસેમ્બર હશે.

સમાન રીતે, જો તમારું ખાતું વધુ 30 દિવસ માટે બકાયામાં રહે છે, તો 6 જાન્યુઆરીના રોજ દિવસનો અંત પ્રક્રિયા દ્વારા તે ખાતામાં એસએમએ-2 તરીકે ટેગ કરવામાં આવશે અને જો વધુ બકાયામાં રહે છે, તો તે 5 ફેબ્રુઆરીના રોજ દિવસનો અંત પ્રક્રિયા દ્વારા એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવશે.

## 2.8 અગાઉ ચુકવણી:

- લોનદાતા, પોતાની અનન્ય છૂટછાટ હેઠળ અને તે શિથિલતાની શરતો અને ચાર્જ્સ મુજબ જેમણે તે નક્કી કરે છે, કરજદાતાની વિનંતી પર EMIs ને તીવ્રતા અથવા આગલી ચુકવણીની મંજૂરી આપી શકે છે.
- અગાઉ ચુકવણી ચાર્જ અંગેની નીતિ નેશનલ હાઉસિંગ બેંક (NHB) દ્વારા સમયસમયે બહાર પાડવામાં આવેલી માર્ગદર્શિકાઓને અનુરૂપ રહેશે.
- અગાઉ ચુકવણીની વિનંતી પ્રાપ્ત થયા પછી, લોનદાતા એક ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ તૈયાર કરશે જેમાં તમામ ચાર્જ્સ/ બાકી/ વ્યાજ/ ચુકવણી (પ્રમુખ અને વ્યાજ)નો સમાવેશ થશે જેમકે કરજદાતાએ વિરોધ કર્યા વિના ચુકવવું પડશે.
- અગાઉ ચુકવણીની વિનંતી પ્રાપ્ત થયા પછી, લોનદાતા એક ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ તૈયાર કરશે જેમાં તમામ ચાર્જ્સ/ બાકી/ વ્યાજ/ ચુકવણી (પ્રમુખ અને વ્યાજ)નો સમાવેશ થશે જેમકે કરજદાતાએ વિરોધ કર્યા વિના ચુકવવું પડશે.
- અગાઉ ચુકવણી માટે કરજદાતાને ચિહ્નિત Due Date પર ચુકવવાની જરૂરિયાત લોનદાતાએ ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટમાં નક્કી કરેલ રકમ હશે, જેનું કુલ પ્રમાણ લોન અમાઉન્ટ, આગલી ચુકવણી માટે વ્યાજ, વધારાનું વ્યાજ અને બાકીની તમામ લાગુ પડતી ફી અને ચાર્જ્સ (અગત્ય) માટે લોનદાતાને ચુકવવું પડશે.
- જો લોનના સંદર્ભમાં બાકી રહેલી સમગ્ર બાકી રકમના સંદર્ભમાં ઋણ લેનાર દ્વારા પૂર્વચુકવણી કરવામાં આવે તો, તે રીતે અને આ કલમ હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવેલ નિયમો અને શરતો પર, ઋણ લેનાર, આનો હકદાર રહેશે ધિરાણકર્તાને આ કરારની શરતો હેઠળ, સિક્યોરિટી અને અન્ય કોઈપણ અસ્કયામતો, સિક્યોરિટીના ભાગનો સમાવેશ કરતી મિલકતો કે જે ઉધાર લેનાર દ્વારા જારી કરવામાં આવી હોઈ શકે છે તેના પર બનાવેલ ચાર્જ છોડવા વિનંતી કરો. લોનની ચુકવણી/પતાવટ પર સ્થાવર મિલકતના દસ્તાવેજો રીલીઝ કરવા માટે કંપનીની નીતિ અનુસાર આવી વિનંતીની પ્રાપ્તિ પર, ધિરાણકર્તા અસ્કયામતો પર બનાવેલ ચાર્જ છોડશે જે કંપનીની વેબસાઇટ પરથી સંદર્ભિત કરી શકાય છે.
- ઉપરોક્ત શરતો અનુસાર આગલી ચુકવણી અંગે કોઈપણ સૂચના આપેલ એકવાર, તે અવતરણાચાગ્ય રહેશે, અને કરજદાતા તેને નિયત કરેલી રકમની પૂર્વચુકવણી કરવાનું બાંધવામાં આવશે.

## 2.9 કમિટમેન્ટ ચાર્જિસ

લોનદાતાને કરજદાતા લોનની મુખ્ય રકમ અથવા તેના કોઈપણ ભાગ પર, જે લોનદાતા દ્વારા ઉપાડવામાં આવી નથી અને રદ કરવામાં આવી નથી, સમયાંતરે લોનદાતા દ્વારા નક્કી કરેલા દરે વાર્ષિક કમિટમેન્ટ ચાર્જિસ ચુકવશે, જે લોનદાતા દ્વારા સમયાંતરે લાગુ કરવામાં આવેલી નિયમોની અનુરૂપ હશે. કમિટમેન્ટ ચાર્જિસ અને પ્રોસેસિંગ ફી, એકવાર ચુકવવામાં આવી, તે પાછા ન આપવામાં આવે તેવું રહેશે.

## 2.10 ચુકવણીનું અનુકરણ:

આ કરાર હેઠળ બાકી અને ચુકવવામાં આવેલ ચુકવણી અને કરજદાતા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલ બાકી ફોલોવિંગ ક્રમમાં અનુકરિત કરવામાં આવશે, એટલે કે:

- પ્રિ-ઇએમઆઈ;
- ઇમીઆઈ;
- ખર્ચ, ચાર્જિસ, ખર્ચ અને અન્ય બાકી રકમ પર વ્યાજ;
- લોનદાતા દ્વારા પુનપ્રાપ્તિ સાથે સંકળાયેલી ખર્ચ, ચાર્જિસ, ખર્ચ, પરિપ્રાપ્ત ચાર્જિસ અને અન્ય રકમ;
- ડિફોલ્ટ્ડ રકમ પર પેનલ ચાર્જિસ;
- કરારના કોઈપણ શરતોના ઉલ્લંઘન પર લોનની સમગ્ર બાકી રકમ પર વધારાના વ્યાજ;
- કમિટમેન્ટ ચાર્જ અને ફી;
- લોનની મુખ્ય રકમ.

## 2.11 કરજદાતાના જવાબદારી થવા:

કરજદાતાની લોનની સાથે વ્યાજ વગેરે ચુકવવાની અને આ કરાર અને અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજોની શરતો અને શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી સામેલ છે, જે લોનદાતા સાથે લોન અથવા અન્ય લોન માટે દાખલ કરવામાં આવી છે અથવા કરવામાં આવી શકે છે, તે જોડણી અને અલગ-અલગ રહેશે. જવાબદારી સહયોગી છે.

## 2.12 સેટ-ઓફ અને કાઉન્ટરક્લેમ

આ કરારમાં કરાયેલા તમામ ચુકવણી બિનમુલ્યે, સેટ-ઓફ અથવા કાઉન્ટરક્લેમ વિના કરવામાં આવશે, અન્યથા કોઈ પણ કાયદા હેઠળ ફરજિયાત કાપવાની જરૂરિયાત હોય તેવી કાપણી સિવાય.

2.13 જો કરજદાર કોઈ સંસ્થામાં રોજગાર ધરાવે છે, તો જો કરજદાર તેના empregદાર પાસેથી નિવૃત્તિ અથવા સેવા છોડી આપવાની યોજના કે ઓફર સ્વીકારે છે અથવા empregદાર તેને કોઈ કારણસર રોજગારથી બારણું કરી આપે છે અથવા કરજદાર કોઈ કારણસર પોતાના સેવાઓમાંથી રાજીનામું આપે છે, તો આ કરારમાં અથવા કોઈ પત્ર અથવા દસ્તાવેજમાં હામ્પારૂપ કઈ પણ હોવા છતાં, કરજદારને લેનારાને કુલ બાકી હોવા અંગેનું મુખ્ય રકમ સાથે બાકી વ્યાજ અને અન્ય દાવિત્વો ભરવા પડશે, જે સંસ્થામાંથી મળતી રકમમાંથી ચુકવવાની રહેશે. જો આ રકમ અથવા રકમ પૂરતી ન હોય તો બાકી રકમ લેનારાને ભરવામાં આવશે, જે લેનારાની પસંદગી પ્રમાણે કરવામાં આવશે અને ચુકવણી કરજદાર દ્વારા કરવામાં આવશે, ચિહ્નિત કરીને આ લેખ 2.4 અને શેડ્યૂલમાં જણાય છે. કરજદાર આ રીતે લેનારાને પોતાના empregદાર સાથે સીધા સંપર્ક કરવા અને આ રકમ પ્રાપ્ત કરવા માટે અનિવાર્ય રીતે અધિકૃત કરે છે.

2.14 કરજદાર આ સગવડને રદ કરવાની કે ફેસિલિટીની રકમ સ્વીકૃત કરવાનો અથવા નિર્ધારિત ચુકવણી કરવાની કે ફેસિલિટી હેઠળ મકાન લેવા માટે નાટક કરવાનું અધિકાર ધરાવતો નથી, પરંતુ લેનારાની સહમતિ અને લેનારાએ લાદેલા રદ ચાર્જનો યોગ્ય ચુકવણી પછી.

## અનુચ્છેદ 3: સુરક્ષા અને સુરક્ષા હિત માટેની બાધ્યતાઓ

### 3.1 લોન રકમ માટે સુરક્ષા હિત

- ઉધારકરનાર સંમત કરે છે અને શપથ કરે છે કે લોનની મુખ્ય રકમ, વ્યાજ, કમિટમેન્ટ અને અન્ય ચાર્જિસ અને આ કરાર હેઠળની તમામ અન્ય બાકી રકમો સુરક્ષા હિત દ્વારા સુરક્ષિત કરાયેલી હશે ("સુરક્ષા") જે લેણદાર દ્વારા યોગ્ય માનવામાં આવે છે, જેમ કે સુરક્ષાનું સ્થાન, સમય અને પ્રકાર નક્કી કરવા, તેની રચના અને/અથવા જરૂર પડતી સ્થિતિમાં વધારાની સુરક્ષા પણ જો જરૂર હોય ત્યારે, જે હવે અથવા બાદમાં કોઈપણ સમયે લોન/અથવા લેણદાર દ્વારા વિમુક્ત કરેલ અન્ય લોનની યાલતી સ્થિતિ દરમિયાન લાગુ કરાય તેવી રીતે નક્કી કરવામાં આવશે. ઉધારકરનારએ તમામ બાકી રકમના ચુકવવા માટે આવા સુરક્ષા સુવ્યસ્ત/સર્જન/ઉપલબ્ધ કરવી પડશે.
- ઉધારકરનાર સુચિત કરે છે કે લોનની આયુષ્ય દરમિયાન મિલકતની કિંમત અમુક સમયના અંતરાલે લેણદારે સૂચિત કરેલા માર્જિન આવશ્યકતાઓને પાળવા માટે પૂરતી હશે. ઉધારકરનાર વધુમાં સંમત કરે છે અને શપથ કરે છે કે જો સુરક્ષાની કિંમત લTV આવશ્યકતાઓને જાળવી રાખવા માટે પૂરતી ન હોય અથવા ઉધારકરનાર/સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ સુરક્ષા અમાન્ય અથવા અમલમાં ન આવે તો અથવા જો કોઈપણ સંપત્તિની કિંમત ખોટી અથવા યોગ્ય ન હોય, તો પછી ઉધારકરનારને વધારાની સુરક્ષા પૂરી પાડવા માટે કહેવામાં આવશે, જે લેણદારે જરૂરી ગણવા માટે સંકેત આપવામાં આવશે. ઉપરોક્ત બાબતોની વિરુદ્ધ, જો કોઈપણ સંપત્તિ પછીથી ઉધારકરનાર દ્વારા લોન અરજીમાં જાહેર કરેલ કિંમત કરતા ઓછા મૂલ્યની મળે છે તો લોન તાત્કાલિક રૂપે પુનઃપ્રાપ્ત કરવામાં આવી શકે છે / લોનની ચુકવણી તાત્કાલિક અસરથી ઝડપી કરી શકાય છે.
- ઉધારકરનારને લેણદારે સ્વીકારવામાં આવતી અન્ય મિલકત અથવા સંપત્તિ પર વધારાની સુરક્ષા બનાવવા માટે કહેવામાં આવશે, જેથી વધારાની સુરક્ષા રચવા પર LTV આવશ્યકતાઓ પૂરી થાય, જે લેણદારે સંતોષને પગલે હશે. જો ઉધારકરનાર ઉપરોક્ત પ્રમાણે વધારાની સુરક્ષા બનાવવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો તે એક ડિફોલ્ટની ઘટના ગણાશે અને સંબંધિત provisions લાગુ થાશે. LTV આવશ્યકતાઓ પૂરી થઈ રહી છે કે નહીં તે ચકાસવા માટે, લેણદારે તેના દ્વારા નિમણૂક કરેલા મૂલ્યકનકાર પાસેથી સુરક્ષાની મૂલ્યમાપણી મેળવવાનો અધિકાર રાખે છે. લેણદારે ઉધારકરનારને તે યોગ્ય સમજે તેવી મૂલ્યકનકાર પાસેથી મૂલ્યમાપણી પ્રાપ્ત કરાવવાનો અધિકાર પણ રાખે છે. તેવા મૂલ્યકન સંબંધિત ખર્ચ, ખર્ચ અને ખર્ચ ઉધારકરનાર દ્વારા ભરી દેવામાં આવશે.
- સુરક્ષા સંબંધિત દસ્તાવેજો તે રીતે અને આકૃતિમાં હોઈ શકે છે જે લેણદારે નિર્ધારિત કરવી હોઈ શકે છે.
- સુરક્ષા સંબંધિત દસ્તાવેજો તે રીતે અને આકૃતિમાં હોઈ શકે છે જે લેણદારે નિર્ધારિત કરવી હોઈ શકે છે.
  - સુરક્ષા અને વધારાની સુરક્ષા અન્ય કોઈપણ સુરક્ષાની પૂરક રહેશે અને તે ઓછું કરવાની નથી, જેને લેણદારે ક્યારેય પણ ટકાઉ રાખી શકે છે અને લેણદારે નાંખેલા તમામ ખાતાઓ પુરા થાય ત્યાં સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે અને લેણદારે સુરક્ષા માટે વિમોચન મુક્તિ આપવાનું સંમતિ આપશે.

- (iii) લેણદારે સુરક્ષા મુક્તિ આપ્યા વિના અને લેણદારે શૂન્ય બાકી સર્ટિફિકેટ જારી કર્યા વિના, તે લેણદારે ઉપલબ્ધ રહેશે.
- જો આ કરાર કોઈ કારણસર ખાતમ કરવામાં આવે છે, તો લેણદાર માટેની સુરક્ષા ત્યાં સુધી ચાલુ રહેશે જ્યાં સુધી લેણદારને સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં ન આવે અને ત્યાં સુધી, લેણદારે એ અંગે નિશ્ચિત પુષ્ટિ આપે છે. આ કલમ કોઈપણ કારણસર આ કરારની સમાપ્તિ પછી જીવંત રહેશે.
  - ઉધારકરનાર લેણદારે પુષ્ટિ કરેલા સંપત્તિના સ્પષ્ટ અને વેચાણયોગ્ય શિર્ષક માટે સ્વતંત્ર એજન્સી/એન્ટિ/વકીલ પાસેથી એક નોન-એન્કમ્પ્રન્સ પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરશે.
  - જો ઉધારકરનાર સમયસીમા હેઠળ અથવા વિસ્તૃત સમયસીમા હેઠળ સુરક્ષા રુચિ સર્જો/લાગુ કરે નહીં, તો લેણદાર લોન રકમ પર પ્રવર્તમાન વ્યાજ દરને ઉપરાંત વધારાનો વ્યાજ દર 2% વાર્ષિક ચલાવવા માટે અધિકારિત રહેશે, ત્યાં સુધી જે સુરક્ષા રુચિ લેણદારે સંતોષકારક રીતે બનાવવામાં/લાગુ કરવામાં/વિસ્તાર કરવામાં ન આવે. આ આર્ટિકલ હેઠળ ઉધારકરનાર દ્વારા ચૂકવવા યોગ્ય વધારાનો વ્યાજ અન્ય કોઈપણ વધારાના વ્યાજમાં ઉમેરવામાં આવશે જે EMA વગેરેના ચૂકવણી વિલંબની સ્થિતિમાં ઉધારકરનાર દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે, આર્ટિકલ 2.6 મુજબ.
  - લેનારાએ વ્યાજ સાથે લોનની રકમ માટે લેણદારની તરફેણમાં યોગ્ય સ્ટેમ્પવાળી ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અને લેણદારની તરફેણમાં પાવર ઓફ એટર્ની (ઓ)નો અમલ કરવો જોઈએ.
  - લેનારાએ લોન અને આ સંમતિ હેઠળ લેનારાની તરફેણમાં ચૂકવવા યોગ્ય અન્ય દેવાનો માટે વ્યક્તિગત અને/અથવા કોર્પોરેટ ગેરંટી (ઓ) પ્રાપ્ત કરવી જોઈએ, જે ધિરાણકર્તા દ્વારા નિર્ધારિત સ્વરૂપમાં હશે. ગેરંટી સહીની સંમતિ સાથે કરવામાં આવશે અને ગેરંટી આપનારાઓની જવાબદારી સમાન રહેશે. લેનારાએ એસેટ્સ માટે સારા અને બજારક્ષમ ટાઈટલનો પુરાવો આપવો જોઈએ જે ધિરાણકર્તાને સંતોષ આપે. લેનારાએ એક્કેટની જાહેરબાહર આપવી/પ્રાપ્ત કરવી જોઈએ કે એસેટ્સ પરનું ટાઈટલ સ્પષ્ટ છે અને વ્યાજ અને આકસ્મિક રોકાણોથી મુક્ત છે અને વ્યાજ, નુકસાન, ખર્ચ વગેરેના કોઈપણ જોખમોથી બચાવ કરવા માટે ધિરાણકર્તાને અવગણના અને સુરક્ષિત રાખવા માટે સંમતિ આપવી જોઈએ, જે આ સંમતિ હેઠળ કરવામાં આવેલી રજૂઆતને પણ આવરી લે છે.
  - લેનારાએ ધિરાણકર્તા દ્વારા આવશ્યક જેકોઈપણ સિક્યોરિટી ડોક્યુમેન્ટ્સ, કરાર/ઓ, પ્રતિબદ્ધતાઓને અમલ કરવાનું સંમતિ આપ્યું છે.
  - લેનારાએ ધિરાણકર્તાને ખાતરી આપવી છે કે તે તારીખે માલિકીના હક હેઠળના એસેટ્સ સ્પષ્ટ અને બજારક્ષમ છે અને ભવિષ્યમાં પ્રાપ્ત થનારા અન્ય એસેટ્સના માલિકીની હક પણ હંમેશા સ્પષ્ટ અને બજારક્ષમ રહેશે અને તેવા એસેટ્સ સંપૂર્ણ રીતે આકસ્મિક રોકાણ વિનાં અને કોઈપણ જવાબદારીથી મુક્ત રહેશે. લેનારાએ લેનારાના દરેક એસેટ્સની સ્પષ્ટ અને રોકાણ વિનાની માલિકીની હક અંગે ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરેલા અનુભવી કન્સલ્ટન્ટ/વકીલ પાસેથી રિપોર્ટ/પ્રમાણપત્ર પ્રદાન કરવા માટે સંમતિ આપી છે.
  - લોનની કોઈપણ ડિસ્બર્સમેન્ટ પહેલાં, લેનારાએ સુરક્ષા તરીકે આપેલા મિલકતનો ટાઈટલ સર્ચ પોતે ખર્ચ કરવો અને ધિરાણકર્તાને તે સંતોષરૂપે સબમિટ કરવો. લેનારાએ સુરક્ષા તરીકે આપેલા મિલકતના મૂલ્યાંકન રિપોર્ટને પણ ધિરાણકર્તાને સંતોષરૂપે પ્રદાન કરવું. આ મૂલ્યાંકન રિપોર્ટ અને ટાઈટલ સર્ચ રિપોર્ટ પ્રદાન કરીને, લેનારાએ ધિરાણકર્તાને ખાતરી આપી છે કે સુરક્ષાનું મૂલ્યાંકન/ટાઈટલ સાચું અને યોગ્ય છે અને ધિરાણકર્તા તેમાટે LTV નું મૂલ્યાંકન કરી શકે છે.
  - લેનારાએ ધિરાણકર્તાને સત્તા આપી છે કે તે અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળ લેનારાએ ધિરાણકર્તાને આપેલી સુરક્ષાને અથવા ધિરાણકર્તાના ગ્રુપ કંપનીઓ, સહયોગી સબંધિત વગેરેને આપેલી સુરક્ષાને આ કરારની શરતો મુજબ સુરક્ષા તરીકે માનવી શકે અને આ કરારમાં આપવામાં આવેલી સુરક્ષા ધિરાણકર્તાની ગ્રુપ કંપનીઓ, સહયોગી સબંધિત વગેરે દ્વારા લેનારાને આપેલી અન્ય લોન માટે પણ સુરક્ષા રૂપે માન્ય રહેશે.
  - ધિરાણકર્તા પોતાનો હક CERSAI રજિસ્ટ્રીમાં નોંધણી કરશે, જેમ કે 'સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરસ્ટ એક્ટ, 2002' અથવા તેની કોઈપણ સુધારા અથવા પુનઃલાગુ થતી કાયદાઓની જોગવાઈઓ મુજબ.
  - ધિરાણકર્તા પોતાનો હક CERSAI રજિસ્ટ્રીમાં નોંધણી કરશે, જેમ કે 'સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરસ્ટ એક્ટ, 2002' અથવા તેની કોઈપણ સુધારા અથવા પુનઃલાગુ થતી કાયદાઓની જોગવાઈઓ મુજબ.

#### અનુચ્છેદ 4: રિન વિતરણ માટેની પૂર્વ શરતો

4.1 લેનારાને લોન આપવામાં ધિરાણકર્તાની જવાબદારી આ કરારમાં ઉલ્લેખિત પૂર્વ શરતોના આધીન છે. વધુમાં, લેનારાને લોન આપવા માટે, ધિરાણકર્તાને આવા દસ્તાવેજો પ્રાપ્ત થયેલા હોવા જોઈએ અને તે ધિરાણકર્તાની સંતવણિ માટે સ્વરૂપ અને વસ્તુમાં સંપૂર્ણ થયેલા હોવા જોઈએ, જેમ કે ધિરાણકર્તા યોગ્ય અથવા યોગ્ય માને છે, જેમાં, મર્યાદા વિના:

- (1) લેનારાએ આ કરાર અને લોન દસ્તાવેજો, જેમાં તે પાર્ટી છે, યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવા અને ધિરાણકર્તાને સુપ્રત કરવા જોઈએ.
- (2) લેનારાએ આ કરાર અને સંકલન પત્રની શરતો મુજબ ધિરાણકર્તાના પક્ષમાં દરેક સુરક્ષા દસ્તાવેજો, ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો યોગ્ય રીતે અમલમાં મૂકવા/મૂકેલા હોવા અને ધિરાણકર્તાને સુપ્રત કરવા જોઈએ.
- (3) લેનારાએ પોતાના યોગદાનનો ઉપયોગ કરવો:  
લેનારાએ ધિરાણકર્તાને ખાતરી આપી છે કે આ દિવસે લોનના ડિસ્બર્સમેન્ટ મેળવ્યા પહેલા તેણે પોતાની ંજાળ જે ઇમારતના ખર્ચમાં થતી કમઈ છે અને ધિરાણકર્તાની લોનને કમઈને બદલ્યું છે તે પહેલેથી જ ચૂકવેલ છે. પોતાનાં યોગદાન માટે જરૂરી રસીદો, દસ્તાવેજો વગેરે ડિસ્બર્સમેન્ટ પહેલાં ધિરાણકર્તાને સુપ્રત કરવાની રહેશે.
- (4) ડિફોલ્ટની ઘટના ના અસ્તિત્વ: આ કરારના કલમ 7 માં ઉલ્લેખિત ડિફોલ્ટની કોઈપણ ઘટના ના બંની હોય.
- (5) વિતરણના ઉપયોગ માટે પુરાવો: આ રીતે થયેલી ચૂકવણીની રકમ, જ્યારે લોનારાના દ્વારા આ માંગણી કરવામાં આવે ત્યારે, તે તરત જ લોનારાને પ્રોપર્ટી કે અન્ય સંપત્તિ ખરીદી, બાંધકામ, વિસ્તરણ કે સુધારા માટે, અથવા એન્ડ યુઝ ઓફ ફંડ્સ પત્રમાં ઉલ્લેખિત અન્ય કોઈ ઉપયોગ માટે જરૂરી છે. અને લોનારાએ આ ચૂકવણીની રકમના પ્રસ્તાવિત ઉપયોગ માટે તેવા પુરાવા રજૂ કરવા પડશે જે ધિરાણકર્તાને સંતોષકારક લાગે.
- (6) અસામાન્ય પરિસ્થિતિઓ: કોઈ અસામાન્ય અથવા અન્ય પરિસ્થિતિઓ આવી નથી, જે લોનારાને આ કરાર હેઠળ તેના દાયિત્વો પૂર્ણ કરવા માટે અસંભવિત/અશક્ય બનાવે.
- (7) ચાલુ કાનૂની કાર્યવાહી: લોનારાએ એવી જાહેરાત પૂરી પાડવી જોઈએ કે લોનારાના વિરુદ્ધ અને / અથવા સુરક્ષાની સામે કોઈ કાર્યવાહી, કેસ અથવા કાર્યવાહી કાયદાની કોઈ ન્યાયાલય, ટ્રિબ્યુનલ, કોઈ અર્થન્યાયિક સંસ્થા અથવા સાહસમાં મૂકી નથી જે લોનારાને આ કરાર હેઠળ તેની દાયિત્વો નિભાવવાની ક્ષમતા પર અસર કરી શકે છે અને કોઈ કેસ, કાર્યવાહી અથવા અન્ય કાર્યવાહી સુરક્ષા તરીકે ઓળખવામાં

આવેલી સંપત્તિઓ સંબંધિત પેન્ડિંગ નથી, અને કોઈ વિરુદ્ધ દાવા કરવામાં આવ્યા નથી, અને કોઈ સંપત્તિ ખરીદી માટે કોઈ નોટિસ આપવામાં આવી નથી અથવા કોઈ વ્યક્તિને મળી નથી, જેમાં સુરક્ષા તરીકે ઓળખવામાં આવેલી સંપત્તિઓ સંબંધિત છે.

- (8) વેનારાએ નીચેના પુરાવા ધિરાણકર્તાની સંતુષ્ટિ પ્રમાણે રજૂ કરવા પડશે:
- (i) લોન મેળવવા માટેની અને જો કોઈ હોય તો, સુરક્ષા હક સર્જવા માટે જરૂરી તમામ સંમતિઓ, મંજૂરીઓ, પરવાનગીઓ મેળવવામાં આવી હોવાનું આધાર પુરાવા.
- (ii) પ્રોપર્ટી સાથે સંબંધિત યોગ્ય રીતે સ્ટેમ્પ અને નોંધણી કરેલ વેચાણ કરાર/વિશ્વાસપાત્ર કરાર (જેમ કંઈ હોય) વેનારાના અથવા વેનારામાંના કોઈના હકમાં છે, અને ધિરાણકર્તા દ્વારા સૂચિત કરેલ ફોર્મ અને પદ્ધતિ પ્રમાણે સુરક્ષા હક રચી શકાય તેવા પુરાવા.
- (9) લોન માટેની સુરક્ષાએ ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર કરેલી સિવાય અન્ય કોઈ લેણામણી ન હોવી જોઈએ. વધુમાં, મંજૂરી પત્રના શરતો અનુસાર સુરક્ષાની મૂલ્યનિર્ધારણ પણ LTVને પૂર્ણ કરવી જોઈએ.

#### અનુચ્છેદ 5: વેનારાના સામાન્ય પત્રક

##### 5.1 વિશિષ્ટ સકારાત્મક પત્રક

- (a) **રિનનો ઉપયોગ:** વેનારાએ લોનનો આખો ઉપયોગ લોન એપ્લિકેશનમાં અથવા એન્ડ યુઝ લેટર માં દર્શાવેલ હેતુ માટે જ કરવો જોઈએ અને બીજાં કોઈ હેતુ માટે નહિ.
- (b) **ખરીદી/નિર્માણ:** વેનારાએ ખાતરી આપવી છે કે તે આદેશ પત્ર અથવા અન્ય કોઈ પ્રમાણમાં જણાવેલ અનુસાર પ્રોપર્ટીની ખરીદી/નિર્માણ/વિસ્તરણ/સુધારાને પૂર્ણ કરશે અને સંબંધિત કાર્યદેસર પ્રાધિકાર, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, મ્યુનિસિપાલિટી અથવા અન્ય લાગુ પાડનારા સત્તાવાળાએ આપેલ ખરીદી દસ્તાવેજો અથવા પૂર્ણતાના પ્રમાણપત્રને મેળવી વેનારાને રજૂ કરશે, જેમ કે લાગુ પડે.
- (c) વેનારાએ આ છાનબિન અને નિરીક્ષણ માટે વેનારાને અથવા તે દ્વારા મંજૂર કરેલા કોઈપણ વ્યક્તિને પ્રોપર્ટીની મુક્ત પ્રવેશની મંજૂરી આપવી છે, જેથી લોનના યોગ્ય ઉપયોગને સુનિશ્ચિત કરવા માટે નિર્માણની પ્રગતિ અને ખાતાઓને નિરીક્ષિત કરી શકાય. વેનારાએ વધુમાં માન્યતા આપવી છે કે વેનારે લોનની અવધિ દરમિયાન કોઈપણ સમયે પ્રોપર્ટીનું નિરીક્ષણ કરવાની સ્વતંત્ર પ્રવેશ રાખી શકે છે. વેનારાએ, જે લાગુ પડે તે મુજબ, સંપત્તિના માલિક પાસેથી એવી મંજૂરી મેળવવાની સંમતિ આપવી છે.
- (d) નિર્માણ પૂર્ણ થવા પર વેનારાને લખીત સૂચના આપવામાં આવશે. વેનારાએ સંબંધિત સત્તાવાળાઓ પાસેથી પૂર્ણતા પ્રમાણપત્ર તેમજ Occupation certificate (જો કોઈ હોય) મેળવ્યા પછી, તેનું સાચું પ્રતિકલ્પ વેનારાને રજૂ કરવું જોઈએ.
- (e) **વિલંબના કારણો અંગેની સૂચના:** વેનારાએ કોઈપણ ઘટના અથવા પરિસ્થિતિઓની તાત્કાલિક સૂચના આપવી જોઈએ જે નિર્માણ અથવા પ્રોપર્ટીના ખરીદીની શરૂઆત અથવા પૂર્ણતાને વિલંબિત કરવા માટે કામ કરી શકે છે, જેમ કે લાગુ પડે છે.
- (f) **સંપત્તિનું જાળવણી:** વેનારાએ સંપત્તિને સારી સ્થિતિ અને યથાવત રાખવાની જવાબદારી લેવી છે અને લોનની અવધિ દરમિયાન તમામ જરૂરી મરામત, ઉમેરાઓ અને સુધારાઓ કરવું પડશે, જે secured asset ની રચના માં ફેરફાર અથવા સુધારણા નહીં આપે.
- (g) જો લોનનો ઉપયોગ કોઈ પ્રોપર્ટી સામેના મોજુદા લોનની ચૂકવણી માટે કરવામાં આવ્યો હોય, તો વેનારાએ લોનની વિતરિતીથી 15 દિવસની ગર્યાધારિત સમયમર્યાદા દરમિયાન પૂર્વ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટને યોગ્ય નોંધણી સત્તા પાસેથી દૂર કરવાનું અને જો કોઈ હોય તો વેનારાની તરફેણમાં નવી સિક્યોરિટી નોંધણી કરાવવાની જવાબદારી રહેશે.
- (h) **નોકરીમાં બદલાવની જાણ કરવી:** વેનારાએ તેની નોકરી, વ્યવસાય અથવા વ્યાવસાયિક ક્ષેત્રમાં કોઈપણ બદલાવના 7 દિવસની અંદર જાણ કરવી જોઈએ.
- (i) **નિયમોનું પાલન અને જાળવણી યાજ્ઞોની ચૂકવણી:** વેનારાએ સંપત્તિ ધરાવવાની તમામ શરતો અને ધારા, સંબંધિત સહકારી સમાજ, સંઘ, મર્યાદિત કંપની અથવા અન્ય સત્તાવાળાની તમામ નિયમો, નિયમનકારી નીતિઓ, બાય-લોઝ વગેરેનું સચોટ અને સમયસર પાલન કરવું જોઈએ. વેનારાએ સંપત્તિની જાળવણી માટે આવશ્યક Maintenance અને અન્ય યાજ્ઞો તેમજ અન્ય બાકી બાકી રકમ પણ ચૂકવવી પડશે. વેનારાએ આવકવેરા અધિનિયમ, 1961 અથવા અન્ય કોઈપણ vigente કાયદાઓ કે નિયમોનું પણ પાલન કરવું જોઈએ.
- (j) **સંપત્તિ બીમા:**
- (i) વેનારાએ, જ્યારે સુધી તેની કોઈપણ રકમ ધિરાણકર્તા સામે બાકી/ચૂકવવાની છે, ત્યારે સુધી સ્પષ્ટિને સંપૂર્ણ રીતે બીમો કરવો જોઈએ અને તે બીમો જાળવવો જોઈએ, વેનારાના ખર્ચે, વેનારાઓ અને ધિરાણકર્તાના સંયુક્ત નામોમાં, વેનારાની નામ 'લાભાર્થી' તરીકે નોંધાયેલું હોય અને તે બીમો માટે standard comprehensive package policies નો સમાવેશ કરવો જોઈએ, જે earthquakes, riots, civil commotions, floods અને અન્ય એવા વધારાના જોખમો / જવાબદારીઓને આવરી લે છે જે સામાન્ય રીતે સંપત્તિ exposed હોય છે. બીમો કવર વેનાર દ્વારા મંજૂર કરેલા બીમાકાર અથવા અન્ય બીમાકાર સાથે હોવું જોઈએ, જેમની મૂલ્ય વેનાર દ્વારા માંગવામાં આવી છે.
- (ii) જો વેનારાને આ પ્રકારની બીમાની પોલિસ મેળવવામાં નિષ્ફળતા આવે છે અને/અથવા તે બીમાની સાક્ષાત્કાર વેનારાને પ્રદાન કરવામાં નિષ્ફળ રહે છે, તો વેનારએ (પણ આની જવાબદારી ન હોય) વેનારાના ખર્ચે સંપત્તિ બીમા કરાવી શકે છે. જો વેનાર બીમા પ્રીમિયમ અથવા બીમાના કોઈપણ અન્ય રકમ ચૂકવે છે, તો વેનાર એ તમામ રકમ પુનઃચૂકવવાનું રહેશે. જો વેનાર આ બીમા પ્રીમિયમ માટેની ચૂકવણી પુનઃચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહે છે, તો તે વેનારના ભાગમાં એક ઉલ્લંઘન ગણવામાં આવશે અને વેનાર તેના વિજ્ઞાપિત થયેલ બાકી રકમ પુનઃચૂકવવા માટે વેનારને વેનારના અનુકૂળ પદ્ધતિ મુજબ પૂર્ણ બાકી રકમ પુનઃપ્રાપ્ત કરી શકે છે.
- (iii) કોઈપણ કારણસર સંપત્તિને નુકસાન અથવા નુકસાન થયાના ઘટનાઓમાં, કોઈપણ વીમા રકમ પર પહેલું હક વેનારાનું હશે, જે રકમ વેનાર દ્વારા વેનારના બાકી દાવિત્વો અથવા વેનાર દ્વારા યોગ્ય ગણવામાં આવેલી અન્ય રીતે ઉપયોગમાં લાવવામાં આવશે. વધુમાં, અને જો સંપત્તિ પર કોઈ સંપૂર્ણ નુકસાન/નુકસાન થાય છે, તો જો વીમા કંપની દ્વારા ચૂકવેલ દાવાની રકમ વેનારાના બાકી દાવિત્વોની કુલ રકમ કરતાં ઓછી હોય, તો વેનાર તરત જ તેની બાકી રકમ વેનારને ચૂકવશે. વેનાર એ અવગંધનને અનુકૂળ અને અધિકારિત છે કે તે વેનારના હિતોની સુરક્ષા માટે જરૂરી તમામ પગલાં, ક્રિયાઓ અને કાર્યવાહી કરવા માટે પોતાને અધિકૃત છે.
- a) વીમા સંબંધિત અથવા તેની સાથે જોડાયેલા કોઈપણ વિવાદને સરકાવવાનું, સમજાવવાનું, સમજૂતી કરવાનું અથવા નમ્રપણે સુલહ કરવામાં આવવા માટેની કોઈ પણ દાવાની કાર્યવાહી માટે, તે દાવાની કાર્યવાહી, સમજૂતી, સમજૂતી અને કોઈપણ મુકદ્દમા એ નક્કી કરવામાં આવતી મુકાબલો વેનારાને માન્ય અને બાંધકામ કરી રાખવામાં આવશે અને
- b) તે વિમાની હેઠળ ચૂકવવા માટેની તમામ રકમો પ્રાપ્ત કરવા માટે, અને તેની માટે માન્ય રસીદ આપવા માટે, અને તે proceedsને અહીંના શરતો પ્રમાણે અથવા વેનાર દ્વારા યોગ્ય ગણવામાં આવીતી અન્ય રીતે ઉપયોગમાં લાવવાનું.

- c) તે વિમાનો હેઠળ ચુકવવા માટેની તમામ રકમો પ્રાપ્ત કરવા માટે, અને તેની માટે માન્ય રસીદ આપવા માટે, અને તે proceedsને અહીંના શરતો પ્રમાણે અથવા લેનાર દ્વારા યોગ્ય ગણવામાં આવીતી અન્ય રીતે ઉપયોગમાં લાવવાનું.
- d) લેનાર તે વીમા પોલિસીઓ/પોલિસી સક્રિય રાખે છે જે લેનારની તરફણમાં નિર્ધારિત છે, સમયસર પ્રીમિયમ ચૂકવીને અને જરૂર પડતી વખતે લેનારને રસીદ પ્રદાન કરે છે.
- e) લેનાર પાસે લોન સામેના કોઈ પણ વીમા પોલિસી/પોલિસી સંબંધિત મળતી કોઈ પણ ચુકવણી પ્રાપ્ત કરવા અને તેને સજાગ કરવા અને કોઈપણ રીતે એમોન્ટ ઈન્કેશન શેડ્યુલને બદલી નાખવાની અધિકાર હશે, તે સંધિ અથવા કોઈ પણ અન્ય દસ્તાવેજમાં કહેવામાં આવેલા વિરોધાભાસ હોવા છતાં.
- (k) **જીવન/ આરોગ્ય વીમા:** લેનારાઓ અને તમામ સહ-લેનારાઓ લોનની મુદત દરમિયાન પોતાને જીવન અને/અથવા આરોગ્ય વીમા મળવા માટે લઈ શકે છે. લેનારાઓ વિમાને તેમના પસંદગીના વીમાદાતાઓ પાસેથી મેળવશે, અને ધિરાણકર્તા previamente મંજૂરી વિના આવા વીમા નીતિઓમાં એકમાત્ર લાભાર્થી બનશે. જો લેનારા લેનારાઓ દ્વારા વીમા મેળવે છે, તો આ લોનને ગ્રુપ ટર્મ લાઈફ ઇન્શ્યોરન્સ પોલિસી હેઠળ લેનારાઓને સભ્ય તરીકે સામેલ કરવામાં આવશે, જેમાં લોનધારક મુખ્ય પોલિસીધારક તરીકે રહેશે. ગ્રુપ ટર્મ લાઈફ ઇન્શ્યોરન્સ પોલિસીની શરતો અને શરતો ગ્રુપ મેનેજર દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે. લેનારાઓની આ પોલિસી હેઠળ પ્રવેશ માટે અને આવી પોલિસી હેઠળ કોઈ દાવો કે માંગનો જવાબદારો વીમા કંપનીની સાથે રહેશે. લેનારાઓ ધિરાણકર્તાને આવા પોલિસીઓ હેઠળ કોઈ દાવાની જવાબદારીમાં નહીં ઠરાવે અને ધિરાણકર્તા માત્ર વીમા પ્રક્રિયા માટે સુવિધા પ્રદાન કરે છે.
- (l) **કવર કરવામાં આવેલ જોખમ દ્વારા નુકસાન:** લેનારાઓ કોઈપણ ફોર્સ મજબૂર અથવા કુદરતી આફત, ભૂકંપ, પૂર, પવન, આફતો કે ટાઈફૂન, વગેરેના કારણે માલમત્તા પર થયેલા કોઈપણ નુકસાન અથવા નુકસાન અંગે લેનારાને તુરંત જાણ કરવું જોઈએ, જેના વિરુદ્ધ માલમત્તા વીમાવિહિન હોઈ શકે છે.
- (m) **ચાર્જસ અને સંકટો:** ઉધારદારે ખુલાસો કર્યો છે કે સમગ્ર અથવા માલમત્તાના કોઈ ભાગ પર કોઈ મોર્ટગેજ, ચાર્જ, લિસ પેન્ડન્સ, અથવા લિયન્સ કે અન્ય સંકટો કે માર્ગ, પ્રકાશ, પાણી અથવા અન્ય ઈઝમન્ટ્સ કે સહાય માટેનો હક નથી.
- (n) લેનારાએ બિલ્ડિંગ પ્લાન, શરૂઆતી સર્ટિફિકેટ અને મિલકત સાથે સંબંધિત તમામ જરૂરી પરવાનગીઓની સમીક્ષા કરી તેને સંતોષવું જોઈએ કે બિલ્ડિંગની બાંધકામ મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ છે અને યોગ્ય ગુણવત્તાનું છે. લેનારાએ બિલ્ડર અને પ્રોજેક્ટની કેડિટ ક્ષમતા વિશે પોતાનું ઢીલો પડતાલ કરવું જોઈએ.
- (o) જો લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય કોઈ છે, તો લેનાર એ ધિરાણકર્તા અથવા તેના વિલંબિત પ્રતિનિધિઓને તેના ખાતાઓની પોર્ટ્ફોલિયો અને અન્ય જરૂરી દસ્તાવેજો, કાગળો અને રેકોર્ડની તપાસ કરવાની મંજૂરી આપવી જોઈએ.
- (p) જો લેનાર વ્યક્તિ સિવાય અન્ય કોઈ છે, તો લેનારએ તેના ઓફિસ/ નોંધાયેલ ઓફિસ, નામ, મુખ્ય વ્યાપાર પ્રવૃત્તિમાં થયેલા બદલાવ વિશે લેનારને તરત જાણ કરવી જોઈએ.
- (q) લેનાર ડિફેલ્ટ કરે છે કે પ્રોપર્ટી સાથે જોડાયેલ તમામ રકમો, સાથે જ કોઈ પણ લોન માટેની સુરક્ષા, વિધિવત સ્ત્રોત મારફતે ચૂકવવામાં આવી છે/હી અને આ મોની લાઉન્ડરિંગ (મને લાવડા) એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ કોઈ ગુના ના બનાવવું જોઈએ/શક્ય નથી.

## 5.2 વધારો, ફેરફાર:

લેનારાને લોનની અવધિ દરમિયાન કોઈ પણ ઉમેરા અથવા ફેરફાર કરવા પહેલા ધિરાણકર્તાની પૂર્વ મંજૂરી લેવી પડશે. સંપત્તિમાં કોઈપણ બદલાવ લેનારાની લેખિત પૂર્વ સંમતિ બાદ જ કરી શકાય છે. આ નિયમનો પાલન ન કરવા પર લેનારાને આ કરારને સમાપ્ત કરવાનો અધિકાર મળશે અને લોનને પાછું મંગાવવામાં આવશે.

- 5.3 લેનારાએ વિકાસકર્તા/પ્રોમોટર/બિલ્ડર/સોસાયટી દ્વારા સંપત્તિ(ઓ)ના નિર્માણ/સમાપ્ત કરવાના વિલંબ માટે, અથવા સંપત્તિના નિર્માણની ગુણવત્તા, સ્થિતિ અથવા યોગ્યતા માટે ધિરાણકર્તાને જવાબદાર ન માનવા જોઈએ, તે છતાં જો ધિરાણકર્તા એવી કોઈ લોનને મંજૂર/સંમતિ આપેલી હોય અથવા લેનારાને વિકાસકર્તા/પ્રોમોટર/બિલ્ડર/વિકાસ સત્તા વિશે કોઈ માહિતી આપેલી હોય.
- 5.4 ધિરાણકર્તાની વિનંતી પર, લેનારાએ આ સહી કરેલા કરાર સંબંધિત એવા કોઈ પણ ક્રિયા, કાર્ય, મામલો અને વસ્તુઓ કરવાની, અમલમાં મૂકવાની અને ચલાવવાની ફરજ પાડવી પડશે જેમ કે ધિરાણકર્તા જરૂરી માને છે.
- 5.5 જો લેનારાએ લોનની મૂળ રકમ અથવા વ્યાજના ચુકવણી અથવા ચુકવણીમાં વિલંબ કર્યો હોય, તો ધિરાણકર્તાને વિલંબની વિગતોને એવી રીતે અને માધ્યમમાં જાહેર કરવાનું અથવા પ્રકાશિત કરવાની સંપૂર્ણ અધિકાર મળશે જે ધિરાણકર્તા તેની એકમાત્ર અધિકારક્ષેત્રમાં યોગ્ય માનતો હોય.
- 5.6 કાનૂની વિવાદ: લેનાર કોઈ પણ મહત્વપૂર્ણ કાનૂની વિવાદમાં ભાગીદાર નથી અને લેનાર એવા કોઈ પણ તથ્યોથી અવગત નથી જે આવા વિવાદ અથવા લેનાર સામે મહત્વપૂર્ણ દાવાઓ ઊભા કરી શકે.
- 5.7 લેનાર તમામ ક્રીમ્ત અને ખર્ચ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સંબંધિત વહન કરશે અને લોન અને/અથવા લોન માટે ધિરાણકર્તા તરફથી બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા માટે લેનાર દ્વારા અમલમાં મૂકેલ દસ્તાવેજો પર કોઈ પણ કમીને સુધારશે.
- 5.8 લેનાર લોનની મુદત દરમિયાન હંમેશા સુરક્ષા પર લોન-ટુ-વેલ્યુ (LTV) સુસંગત રાખશે, જે મંજૂરી પત્રમાં અથવા ધિરાણકર્તા દ્વારા સમયાંતરે સંદેશ આપવામાં આવશે.
- 5.9 લેનાર માને છે, સ્વીકાર કરે છે અને માન્યતા આપે છે કે ધિરાણકર્તાની માનક આંતરિક LTV મર્યાદા અને આવશ્યકતાઓ હંમેશા ધિરાણકર્તા દ્વારા તેની મર્યાદામાં નિર્ધારિત કરવામાં આવે છે, જે સમયાંતરે વિજયી આંતરિક નીતિ પર આધારિત છે.
- 5.10 જો લેનાર કંપની હોય, તો તેની બોર્ડમાં એ વ્યક્તિને સામેલ ન કરવું જોઈએ જેમનું નામ મકસદપૂર્વક ખોટા પાત્રના યાદીમાં આવે છે અને જો, તેવા વ્યક્તિને બોર્ડ પર મળવામાં આવે છે, તો તે વ્યક્તિને બોર્ડમાંથી દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં ઉઠાવશે.
- 5.11 લેનાર ધિરાણકર્તા તરફથી પ્રાપ્ત થયેલ આર્થિક સહાય સંબંધિત તમામ માહિતી શેર કરશે, જેમાં પરંતુ તે મર્યાદિત નથી, દેવાની પ્રકૃતિ અને રકમ સહિત, અંગત અને વિફલતા કોડ, 2016 ("IBC") હેઠળ બનાવેલ માહિતી એકત્રિત કરનારા સંસ્થાઓ સાથે, જેમ જેમ IBC અને તેના

નિયમોમાં જરૂરી છે અને સમયાંતરે માહિતી અપડેટ કરશે.

5.12 [વેનાર અહીં સહમત છે કે તે વેનાર દ્વારા 30મી જાન્યુઆરી, 2014 ની Reserve Bank of India's Framework for Revitalising Distressed Assets in the Economy મુજબ અથવા Reserve Bank of India (આંબંધ 8મી જૂન, 2015 ની Strategic Debt Restructuring Scheme) દ્વારા બનાવેલ કોઈપણ યોજના અથવા RBI દ્વારા કાળસર મક્કસદ સાથે સત્તાવાર કરેલા પાવર્સ અથવા અધિકારો હેઠળ, અને આ સંબંધે, વેનારને Strategic Debt Restructuringની અમલ માટે જરૂરી મંજૂરીઓ/અધિકૃતતાઓ/ફેરફાર રજૂ કરશે (શેરહોલ્ડર્સ દ્વારા ખાસ જાહેર વિચારણા સહિત), મૌજૂદા કાયદાઓ/નિયમો મુજબ.]<sup>1</sup>

5.13 વેનાર એ સંમત છે કે લોનને નીચેના કોઈપણ ઉદ્દેશ માટે ઉપયોગ કરવામાં નહીં આવે:

- વિઘટક અને સામાજિક વિરુદ્ધ પ્રવૃત્તિ;
- રિયલ એસ્ટેટમાં અટકમુલ્ય વિમો;
- સિક્યુરિટીઝ, ડેબેચર્સ અથવા સ્ટોક માર્કેટમાં રોકાણ;
- પૈસાની ઉધારની વ્યવહાર;
- ઉપર જણાવ્યા મુજબની અટકમુલ્ય પ્રવૃત્તિ;
- લોન ન આપવાવાળી અન્ય કોઈ પ્રવૃત્તિઓ.

5.14 વેનાર વધુમાં સંમત છે, પુષ્ટિ કરે છે અને અનુસરે છે કે લોન હેઠળના ફંડ્સના ઉપયોગનો ઉદ્દેશ લોનની અવધિ દરમિયાન કોઈપણ રીતે બદલાવો નહીં; અથવા એવા કોઈપણ બદલાવ માટે પૂર્વ લેખિત મંજૂરી વેનાર પાસેથી લેવી પડશે.

5.15 વેનારને સમજાય છે કે લોનના ઉદ્દેશથી વિભજિત થયેલા ફંડ્સ માટે વેનાર જવાબદાર રહેશે.

#### 5.16 નકારાત્મક કરાર

જ્યાં સુધી દેણદાર અન્યથા સંમત ન થાય:

- કબજો:** વેનારાએ સંપત્તિ અથવા તેની કોઈપણ ભાગનો કબજો ભાડે ન આપવો જોઈએ અથવા કોઈપણ રીતે કબજો છોડવો ન જોઈએ.
- સ્થાનાંતરણ:** વેનારાએ સંપત્તિ અથવા તેની કોઈપણ ભાગને વેચવું, ગીરવી મૂકવું (આ કરારના પ્રાવધાનોને સિવાય), ભાડે આપવું, છોડી દેવું અથવા અન્ય રીતે તેમાંથી હક છોડવો જોઈએ નહિ.
- કરાર અને વ્યવસ્થાઓ:** વેનારાએ કશીપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા સ્થાનિક અથવા સરકારી સંસ્થાની સાથે કોઈપણ કરાર અથવા વ્યવસ્થા ન કરવી જોઈએ જે સંપત્તિ અથવા તેની કોઈપણ ભાગના ઉપયોગ, કબજો અથવા જતન માટે હોય, લોનની મુદત દરમિયાન.
- ઉપયોગમાં ફેરફાર:** વેનારાએ સંપત્તિના ઉપયોગમાં ફેરફાર કરવો જોઈએ નહિ. આ કરારને સમાપ્ત કરવા માટેના પોતાના અધિકાર અને આ કરાર તથા લાગુ પડતા અન્ય કાયદાઓ હેઠળ અન્ય કોઈપણ પગલાંની અમલવારી કર્યા વિના, વેનારને તેના અમલમાં રહેલા નીતિ(ઓ)/નિયમો મુજબ, પરિસ્થિતિને અનુરૂપ, વધુ વ્યાજદરમાં વધારો કરવા માટે અધિકાર હશે. આનો પણ મુલ્યાંકિત પાયા પર ચુકવવા સમાન થાય છે, અને વેનાર લોન પાછી બોલાવી શકે છે.
- જો વેનારે કંપની, LLP અથવા ભાગીદારી ફર્મ હોય તો વેનારે આ બાબતો નહીં કરે:
  - વેનારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વગર અન્ય કોઈ કંપની કે સંસ્થા સાથે પુનર્નિર્માણ કે વ્યવસ્થા માં પ્રવેશ નહિ કરે અથવા મર્જ કે મિલન નહિ કરે, અથવા કોઈપણ ભાગીદારીમાં પ્રવેશ નહિ કરે.
  - સંપત્તિને અન્ય નજીકના સંપત્તિ સાથે મર્જ કે મિલન નહિ કરે અને ન તો તેમાં કોઈ માર્ગ અધિકાર અથવા અન્ય કોઈ ઇસમેન્ટ સર્જાશે
  - વેનારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના વેનારાનું બંધારણ, વ્યવસ્થાપન કે અસ્તિત્વમાન માલિકી કે નિયંત્રણ કે શેર મૂડીમાં કોઈ ફેરફાર નહીં કરે
  - લેણદારે વેનારની પૂર્વ લેખિત સંમતિ વિના સંપત્તિના હેતુમાં કોઈ ફેરફાર/બદલાવ નહીં કરે.**
- રિન, જમાનત અથવા હરકત:** લેણદારે કોઈ પણ અન્ય બેંક/નાણાકીય સંસ્થા ઇત્યાદિમાંથી કોઈ લોન/ક્રેડિટ સુવિધા મેળવવી નહીં અથવા કોઈ પણ આવી લોન, આગ્રહણ વગેરેની ચુકવણી નહીં કરે કે કોઈપણ માટે જમાનત નહીં ઉભી કરે અથવા કોઈ લોન અથવા સંપત્તિની ખરીદી કિંમતની ચુકવણીની ખાતરી નહીં આપે. લેણદારે કોઈ અન્ય બેંક/નાણાકીય સંસ્થા ઇત્યાદિમાંથી લોન/ક્રેડિટ સુવિધા નહીં મેળવે.
  - ભારત છોડવું:** જો લેણદારે લોનની મુદત દરમિયાન રોજગાર અથવા વ્યવસાય માટે અથવા વિદેશમાં લાંબા ગાળાના રોકાણ માટે ભારત છોડવું હોય, તો તે વેનારને અગાઉથી લેખિત સૂચના આપશે અને વેનારના વિવેકાધિકારે લોન અને આ કરાર હેઠળના અન્ય બાકી રકમના સંપૂર્ણ પૂર્વ ચુકવણી કરશે અથવા વેનારની દિશામાં તેનું ચુકવણું કરશે.
  - ખાતું બંધ કરવું:** લેણદારે આ કરાર હેઠળ બાકી રકમની ચુકવણી માટે લેણદારને આપવામાં આવેલી ચેક/ IRTS/ ECS માટે જે બેંક ખાતું છે તે બંધ નહીં કરે.
- આગામી હક:** લેણદારે સંપત્તિ પર કોઈ પણ પ્રકારના ચાર્જ, જમી અથવા અન્ય બંધકારી હકનો સર્જન નહીં કરે અથવા કરવાની મંજૂરી ન આપે.
  - લેણદારે સંપત્તિ સાથે સંબંધિત કોઈપણ રીતે વ્યવહાર કરવા માટે કોઈ પણ વ્યક્તિના હિતમાં પાવર ઓફ એટર્ની અથવા કોઈ અન્ય સમાન દસ્તાવેજ અથવા ખસરો પર હસ્તાક્ષર નહીં કરે.
  - લેણદારે સંપત્તિનો કોઈ પણ મૌખિક અથવા અન્ય પ્રકારનો વિભાજન અથવા કોઈ કુટુંબ વ્યવસ્થા કરવામાં નહીં આવે.
  - IBC હેઠળ અરજી દાખલ કરવા માટે બોર્ડની મંજૂરી મેળવવા માટે કોઈપણ પ્રકારની રિઝોલ્યુશન (પ્રસ્તાવ) રજૂ ન કરે, સીધી રીતે કે પરોક્ષ રીતે.

#### 5.17 સરનામામાં ફેરફાર:

કર્જદારને નોટિસની સેવા માટેના સરનામા અથવા નિવાસમાં થતા કોઈપણ ફેરફાર અંગે તુરંત વેન્ડરને જાણ કરવી જોઈએ.

## 5.18 વધારાના કર્જધારાઓ:

કર્જધારાઓ:

- જો કર્જધાર વેન્ડરને ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ રહે છે અને વેન્ડર આવા રકમ recuperate કરવા માટે કાનૂની કાર્યવાહી કરે છે, તો વેન્ડર કર્જધાર પાસેથી તમામ પૂર્વ આપીલેલ, ચાર્જ, ખર્ચ અને ખર્ચ (કાનૂની ફી સહિત) recuperate કરવાનો અધિકાર ધરાવે છે, જે આ કરાર દ્વારા આપવામાં આવેલું કક રાઇટ અથવા ઉપાય અમલમાં લેવા માટે વેન્ડરે ખર્ચા ઢીય અથવા ચૂકવ્યા ઢીય. આ તમામ રકમ બાકીદાર ચૂકવણીઓનો ભાગ બની જશે અને તરત અને વિલંબ વિના કર્જધાર દ્વારા વેન્ડરને ચૂકવવામાં આવશે.
- જો લોન બાલેન્સ ટ્રાન્સફર છે અને મોર્ટગેજ કરેલી સંપત્તિ/સુરક્ષિત સંપત્તિ અગાઉની લોનથી ચાલુ સુરક્ષા છે, તો અગાઉની લોન સામે મોર્ટગેજ બનાવેલી/સુરક્ષા/લેનને વિલંબ કરીને હાલની લોન માટે તમામ હેતુઓ માટે મોર્ટગેજની તારીખ ગણવામાં આવશે.

## 5.19 માહિતીના કર્જધારાઓ:

- લેણદારે નીચેના બાબતો માટે તરત લખિત સૂચના આપવી:
  - કર્જધાર અને કોઈપણ વ્યક્તિ કે સરકારશાહ બોડી અથવા સત્તા વચ્ચે ઊભી થતી કોઈપણ વિવાદ વિશે, જેની સંવગ્નતા અથવા સંબંધિત સંપત્તિ સાથે છે.
  - કોઈપણ બગડ કે અમલ જે સામે નક્કી કરવામાં આવી છે.
  - કર્જધારને આફે લોનને ચૂકવવા માટેની ક્ષમતા પર અસર થતી કોઈપણ સામગ્રી પરિસ્થિતિઓ.
- કર્જધાર લેણદારે નીચેની બાબતો વિશે જાણ કરવી (જેથી લાગુ પડે):
  - કોર્ટમાં તેની વિન્ડિંગ-અપ, વિઘટન, પ્રશાસન અથવા પુનર્નિર્માણ માટે અથવા રિસીવરની, એડમિનિસ્ટ્રેટર, એડમિનિસ્ટ્રેટિવ રિસીવરની, ટ્રસ્ટી અથવા કર્જધાર અથવા સિક્યોરિટી ના કોઈપણ અથવા તમામ ભાગો માટે સમાન અધિકારી નિયુક્તિ માટે લેવામાં આવેલા કોઈપણ પગલાં અથવા કાયદેસર કાર્યવાહી વિશે.
  - કર્જધાર અથવા તેના સંપત્તિઓ વિરુદ્ધ ઉઠાવેલી અથવા ધમકી આપેલી કોઈપણ વિવાદ, ગણતરી પ્રશાસનિક અથવા અન્ય કાર્યવાહી.**
  - કર્જધાર કોઈપણ ઘટના, પરિસ્થિતિ અથવા ઇશ્વરીય પ્રવૃત્તિથી થતી કોઈપણ સામગ્રી નુકશાન અથવા નુકસાન વિશે.
  - કર્જધાર કે કોઈપણ લોન પક્ષી (જેમ કે: કર્જધાર અથવા ગેરન્ટર) ના રહેવા ની સ્થિતિમાં અથવા સરનામાની ફેરફાર વિશે 15 (પંદર) દિવસની અંદર જાણ કરવી.
  - કર્જધારના રોજગાર, વ્યવસાય અથવા પેશામાં કોઈપણ ફેરફાર વિશે.
  - જ્યારે કર્જધારને બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા, નોન-બેંકિંગ નાણાંકીય કંપની કે હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની દ્વારા વિલકુલ ડિફોલ્ટર/નોન-કોઓપરેટિવ કર્જધાર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવે છે.
  - જ્યારે કર્જધાર સ્વાયં-નિષ્ઠાકાર ઢીય, કર્જધાર લેણદારે દ્વારા નિયમિત રીતે વ્યવસાયની આર્થિક સ્થિતિ વિશે માહિતી આપવાની જવાબદારી લે છે, જે લેણદારે તેને સૂચના આપેલ છે.

## અનુચ્છેદ-6: કર્જધારના ખાતરીઓ

### 6.1 ઉધારદાર અહીં લેણદારને નીચે મુજબની ખાતરી આપે છે અને પ્રતિબંધ કરે છે:

- કર્જધાર અરજી હેઠળના તેની/તેના ચિતાઓને પૂર્ણ કરવાની સંપૂર્ણ શક્તિ અને અધિકાર ધરાવે છે.
- જો કર્જધાર એક નોન-કાર્પોરેટ બોડી છે, તો તે નીચેની બાબતો વોરન્ટી કરે છે:
  - તે લોન લેવા માટે સંપૂર્ણ રીતે સક્ષમ છે અને લોન લેનારના નિયમો, જેમ કે કંપનીનો કાયદો, 1956 અથવા કંપનીનો કાયદો 2013, અથવા મર્યાદિત જવાબદારી ભાગીદારી કાયદો, 2008 અથવા ભારતીય ભાગીદારી કાયદો, 1932 અથવા તેના મેમોરનડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિયેશન અથવા ભાગીદારી કાયદો અથવા ટ્રસ્ટ કાયદો અથવા બાય-લોઝની શરતો અનુસાર લોન લેવી છે અને તે ઉપર કોઈ પણ કાયદેસર પ્રતિબંધ નથી.
  - કર્જધાર તેની કોર્પોરેટ અસ્તિત્વ જાળવી રાખશે અને તેના વ્યવસાયને કાયદેસર રીતે ચાલુ રાખવા માટે જરૂરી તમામ પ્રમાણપત્રો, મંજૂર કરાયેલ લાઇસન્સ અને સહમતિઓ મેળવશે, અનુરૂપ થશે અને પાયાની તમામ બાબતો કરશે.
- લોન અરજીની પુષ્ટિ: કર્જધાર લેણદારને કરવામાં આવેલ લોન અરજીમાં આપવામાં આવેલી માહિતીની સચોટતા પુષ્ટિ કરે છે અને આ સંદર્ભે લેણદારને આપવામાં આવેલી કોઈપણ પૂર્વવર્તી અથવા પછીની માહિતી અથવા સ્પષ્ટીકરણની પણ પુષ્ટિ કરે છે. કર્જધાર પુષ્ટિ કરે છે કે લોન માટે સબમિટ કરેલા તમામ ફોટોકોપી/સાચી નકલને સાચી છે. લેણદાર કોઈ પણ સમયે આવી નકલોના મૂળ પુરાવાઓની ચકાસણી માટે બોલાવી શકે છે અથવા માંગણી કરી શકે છે.
- ‘આપણે તમારા ગ્રાહકને જાણો’ નીતિ (KYC નીતિ) ની પાલના: કર્જધાર સંપૂર્ણ રીતે ‘KYC નીતિ’થી જાણકાર છે અને પુષ્ટિ કરે છે કે, તેને પોતાની ઓળખ, ઉંમર, સરનામું, સહી, ફોટોગ્રાફ, બેંક ખાતું, વ્યવસાય, આવક અને ટ્રાન્ઝેક્શન તથા અન્ય તમામ મહત્વપૂર્ણ તથ્યોને વિશે આપવામાં આવેલી માહિતી/સ્પષ્ટીકરણ/દસ્તાવેજો સાચી અને યોગ્ય છે અને ટ્રાન્ઝેક્શન વગેરે કાનૂન મુજબ સચોટ છે. કર્જધાર આગળ પુષ્ટિ કરે છે કે તેણે KYC નીતિની શીર્ષક અને પાલના માટે જરૂરી તમામ તથ્યો/માહિતી જાહેર કરી છે.
- કર્જધારની સંપત્તિઓને અસર કરનારા જાહેર યોજનાઓ: કર્જધારની સંપત્તિ કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર, સુધારણા ટ્રસ્ટ, અન્ય જાહેર સંસ્થા અથવા સ્થાનિક અધિકારીઓ દ્વારા જાહેર યોજનાઓ, માર્ગ વિસ્તાર, માર્ગની બાંધકામ અથવા કેન્દ્ર/રાજ્ય સરકાર કે અન્ય કોર્પોરેશન, નગરપાલિકા, ગ્રામ પંચાયત વગેરેની યોજનાઓ દ્વારા અસર કરવામાં આવતી નથી.
- સ્થાનિક કાનૂનોનું ઉલ્લંઘન: કર્જધારની સંપત્તિ માટેની સુરક્ષા હિત માટે કોઈ પેન્ડિંગ કેસ મ્યુનિસિપલ મેજિસ્ટ્રેટની કોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટમાં નથી, અને કર્જધારને મ્યુનિસિપલ એક્ટ અથવા સ્થાનિક સંસ્થાઓ, ગ્રામ પંચાયત અથવા સ્થાનિક અધિકારીઓ સંબંધિત કાયદાઓના ઉલ્લંઘનની માટે કોઈ નોટિસ મળી નથી અથવા આ કાયદાઓ હેઠળ કોઈ અન્ય પ્રક્રિયા કરાઈ નથી.
- તથ્યોની જાહેરખબર: કર્જધાર તમામ તથ્યો, જે સંપત્તિ સાથે સંબંધિત છે, લેનદારને જાહેર કરવાં પડશે.
- જાહેર અને અન્ય માંગણીઓનો ચૂકવણી: કર્જધારએ આવકવેરા અને સરકાર માટે ચૂકવવાના તમામ બીજા કરો અને આવકને ચૂકવી છે, અને હાલમાં આવા કરો અને આવકની કોઈ બાકી રકમ નથી.
- લેનદારની નીતિ(ઓ)/ નિયમો સાથે જાણીતા રહેવું: કર્જધારની જિમ્મેદારી રહેશે કે તે સમયાંતરે લેનદારની નીતિ(ઓ)/ નિયમો સાથે ઓળખાણ રાખે.

- i) જરૂરિયાતની મંજૂરીઓ પ્રાપ્ત કરવી: તમામ જરૂરી મંજૂરીઓ પ્રાપ્ત કરવામાં આવી છે, જેમાં લોન લેવી અને સુરક્ષા હિતાંશ બનાવવો સમાવિષ્ટ છે.
- j) લોન લેવાની અધિકાર અને સત્તા: કર્જદાર લોન લેવા, સુરક્ષા દસ્તાવેજો પૂરા પાડવા, પ્રોમિસરી નોટો પર સ્વાક્ષર કરવાની અધિકાર ધરાવે છે અને સંબંધિત દસ્તાવેજો પર કરીને, આ દસ્તાવેજો લેનદાર દ્વારા લાગુ પાડવામાં આવેલી કાનૂની અને બિંદુબદ્ધ જવાબદારીઓ બનાવશે.
- k) ચેક/ ACH ના અસ્વીકરણની જાણ: કર્જદાર સંપૂર્ણ રીતે જાણે છે કે ચેક/ ACH ના અસ્વીકરણ અથવા ચુકવણી અટકાવવી નાગરિક ભૂલ છે અને તે નૌક્રિક ગુનો પણ બને છે.
- l) લેનદારની તરફથી કરેલ તમામ ચુકવણીઓ, ખર્ચ, ફી, ખર્ચ, કર, ચાર્જ વગેરેને યોગ્ય રીતે ચુકવવું: કર્જદારને લેનદાર દ્વારા કરેલ તમામ ચુકવણીઓ, ખર્ચ, ફી, ખર્ચ, કર, ચાર્જ વગેરેનું પૂરું પાણું કરવું.
- m) સંપત્તિ એકમાત્ર છે તે દાવો ન કરવો: તે કોઈપણ તબક્કે દાવો નથી કરવું કે આ સંપત્તિ કર્જદારની માત્ર એકમાત્ર સંપત્તિ છે.
- n) નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (NBC)ની જાણકારી અને પાલન: કર્જદાર પુષ્ટિ કરે છે કે તે નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ હેઠળના વ્યવસ્થાઓથી પરિચિત છે જે કુદરતી આપત્તિઓ સામે ઢાંપણી સલામતી માટે જરૂરી છે.
- o) કર્જદાર, તેના [ડાયરેક્ટર અથવા પ્રમોટર અથવા પાર્ટનર અથવા ગેરંટીદારો અથવા એસોસિએટ્સ] Reserve Bank of India/ Transunion Credit Information Bureau (India) Limited (“TCIBIL”) અથવા અન્ય ક્રેડિટ માહિતી કંપનીઓ દ્વારા પ્રસારિત સ્વેચ્છિક ડિફોલ્ટસની યાદી અથવા એક્સપોર્ટ ક્રેડિટ ગેરંટી કોર્પોરેશનની સાવચેતની યાદી અથવા ખાસ મંજૂરી યાદી અથવા COFEPOSA ડિફોલ્ટસ યાદી અથવા લેનદારની ડિફોલ્ટસ યાદી અથવા કોઈપણ બેંક અથવા નાણાકીય સંસ્થા અથવા અન્ય સરકારની સત્તા દ્વારા જાહેર કરેલી ડિફોલ્ટસ યાદીમાં નથી. [કર્જદાર પુષ્ટિ કરે છે કે કર્જદારના કોઈપણ ડાયરેક્ટર/પાર્ટનર/ટ્રસ્ટી/સભ્ય એવા કોઈપણ કંપની/ફર્મ/ટ્રસ્ટ/સોસાયટી/સંસ્થાનો ડાયરેક્ટર/પાર્ટનર/ટ્રસ્ટી/સભ્ય નથી જે Reserve Bank of India/CIBIL અથવા કોઈ નિયમનકારી સંસ્થા દ્વારા સ્વેચ્છિક ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખાય છે.] [કર્જદાર એ વ્યક્તિને ડાયરેક્ટર/પ્રમોટર/પાર્ટનર/ટ્રસ્ટી/સભ્ય તરીકે ભાગીદારી ન આપવાની ખાતરી આપે છે જે સ્વેચ્છિક ડિફોલ્ટર તરીકે ઓળખાય છે. જો તે વ્યક્તિ કોઈ કંપની/ફર્મ/સંસ્થા/ટ્રસ્ટનો ડાયરેક્ટર/પાર્ટનર/સભ્ય/ટ્રસ્ટી તરીકે ઓળખાય છે, તો કર્જદારને એવી વ્યક્તિને દૂર કરવા માટે ઝડપી અને અસરકારક પગલાં ભરવા જોઈએ.]<sup>5</sup>
- p) કર્જદાર પર્યાવરણ કાનૂની અને માનકની તમામ આવશ્યકતાઓ માટે જાણકારી ધરાવે છે અને તેનું પાલન કરે છે [કર્જદારના માલમાલ અને] 6 કર્જદારના વ્યવસાયના સંચાલન સાથે લાગુ પડતું છે.
- q) કર્જદાર પ્રિવેન્શન ઓફ મની લોન્ડરિંગ એક્ટ, 2002 અથવા અન્ય કોઈપણ લાગુ પડતી એન્ટી-મની લોન્ડરિંગ કાનૂનોનું ઉલ્લંઘન કરી રહ્યો નથી.
- r) કર્જદાર માન્ય છે કે તે એન્ટી-મની લોન્ડરિંગ અને કાઉન્ટર-ટેરરિઝમ ફાઇનાન્સિંગ એક્ટ, 2006 અને સમાન કાયદા, માર્ગદર્શિકા અને કાર્યક્રમોની (જાહેરાત “AML Requirements”) હેઠળ જવાબદારીઓ ધરાવે છે, જેમાં અન્ય બાબતો વચ્ચે, તે/તેની ખાતરી કરે છે કે:
  - AML જરૂરિયાતો અનુસાર ઓળખવામાં ન આવેલા વ્યક્તિને કોઈપણ ઉત્પાદન ન પૂરું પાડે;
  - AML જરૂરિયાતો અનુસાર ઓળખવામાં ન આવેલા વ્યક્તિના આદેશ પર ખાતા પર કોઈપણ વ્યવહાર ન ખોલે કે ચલાવવો;
  - કેટલાક પ્રકારના વ્યવહારોનું અવલોકન કરે અને કેટલીક પ્રકારની પ્રવૃત્તિઓને રિપોર્ટ કરે

(iii) કર્જદાર સારા આર્થિક સ્થિતિમાં છે અને તેની ચાલુ ફરજો પૂર્ણ કરવા માટે સક્ષમ છે અને:

- તેણે દેવાને થવા અથવા બેન્ક્રપ્ટસીનો નોટિસ મળ્યો નથી (અથવા તેનું આશંકા નથી); અને
- કરજદાર અથવા તેના કોઈ ગ્રાહકો અથવા કોઈપણ બાહ્ય પક્ષ દ્વારા કરજદારની દેવાને થવા અથવા બેન્ક્રપ્ટસી માટે કંપની એક્ટ, 2013 અથવા ઈન્સોલવેન્સી અને બેંક્રપ્ટસી કોડ, 2016 અથવા કોઈ અન્ય સદૃશ કાયદા હેઠળ કોઈ પીટિશન ફાઇલ કરવામાં આવેલ નથી અથવા કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી નથી.

(iv) બોરર તેની વ્યાપારને યોગ્ય કાળજી અને કાર્યક્ષમતા સાથે ચલાવશે અને પોતાના વ્યવસાયના ચાલતાની પ્રક્રિયામાં વ્યાપારના સિદ્ધાંતોનો યોગ્ય સન્માન રાખશે.

(v) બોરર કંપનીઝ એક્ટ 2013, અથવા લિમિટેડ લાયબિલિટી પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 2008 અથવા ઇન્ડિયન પાર્ટનરશિપ એક્ટ, 1932 અથવા તેની મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન અથવા પાર્ટનરશિપ દસ્તાવેજ અથવા ટ્રસ્ટ દસ્તાવેજ અથવા સોસાયટી બાય-લોઝની વિધાનપાલન કરશે, જેમના પાલન કરવાની જરૂર છે અને ખાસ કરીને, લેનદાર પાસેથી said લોન ઉપાડવા સંબંધિત.

(vi) લેનદારના મંતવ્ય મુજબ, આ એગ્રિમેન્ટ હેઠળ તેના હિતોને સુરક્ષિત કરવા માટે, તેની મેમોરેન્ડમ અને આર્ટિકલ્સ ઓફ એસોસિએશન / પાર્ટનરશિપ દસ્તાવેજ / ટ્રસ્ટ દસ્તાવેજ / બાય-લોઝમાં તેવા ફેરફારો કરશે જે જરૂરી માનવામાં આવે.

6.2 **આવકનો નિવેદન:** બોરર આવકનો નિવેદન દર વર્ષે, આ તારીખથી અસરથી, લેનદારને પોતાની જાતને મોકલવાનો સંકલ્પ કરે છે. તેમ છતાં, લેનદાર પાસે તે સમયે બોરર પાસેથી તેના નોકરી, વેપાર, વ્યવસાય, વિદ્યા વગેરે વિશેની માહિતી/દસ્તાવેજો માંગવાની અધિકાર રહેશે અને બોરર આ માહિતી/દસ્તાવેજો તાત્કાલિક પુરા કરવા માટે જવાબદાર રહેશે.

### આર્ટિકલ-7: ધિરાણકર્તાના ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ અને ઉપાયો

7.1 નીચેની કોઈપણ અથવા તમામ ઘટનાઓની ઉદ્ભવને ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ તરીકે ગણવામાં આવશે:

- (a) **ચુકવણીમાં નિષ્ફળતા:** ડિફોલ્ટ તે સ્થિતિમાં માની લેશે જ્યારે આ કરારની શરતો મુજબ લેનદારે ચુકવવા યોગ્ય EMIS/PEMIS અને/અથવા વ્યાજ અને/અથવા કોઈપણ અન્ય રકમનો ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહે. અને/અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર/લોન દસ્તાવેજો, સુરક્ષા દસ્તાવેજો જે પ્રત્યક્ષમાં છે અથવા જે લેણાર અને લેનદારે વચ્ચે વહીવટ કરેલ હોય.
- (b) જો લેનદારે આ કરારમાં દર્શાવેલા હેતુ સિવાય કોઈપણ હેતુ માટે પ્રોપર્ટીનો ઉપયોગ કર્યો હોય અને તે માટે લેનદારની પૂર્વ લેખિત મંજૂરી લીધેલ ન હોય.
- (c) જો લેણાર દ્વારા આ કરાર અથવા આ લોન અને/અથવા અન્ય કોઈપણ લોન માટે લેણાર અને લેનદારે વચ્ચેના અન્ય કોઈપણ કરાર હેઠળની કોઈપણ અન્ય સંગ્રહ, શરતો અથવા કરારોના કાર્યમાં ડિફોલ્ટ થયો હોય અને આ ડિફોલ્ટ લેનદારે લેણારને આપવામાં આવેલ નોટિસ પછી 30 દિવસની અવધિ દરમિયાન ચાલુ રહે છે.

- (d) જો લોન સુવિધા મેળવવા માટે ખોટા/ઠગાઈવાળા દસ્તાવેજો રજૂ કરવામાં આવ્યા હોય.
- (e) જો લેણાર દ્વારા લોન રકમ/બાકી લોન રકમની ચૂકવણી માટે લેનદારના હિતમાં સર્જાયેલ અને/અથવા સર્જવાની બાંધકામ/સિક્યોરિટી અસંતોષજનક/અપૂરતી હોય અથવા તેની કિંમતમાં ખોટી હોય, અથવા જેના પર ચાર્જ/સિક્યોરિટી ન કરી શકાય અથવા જો કરવામાં આવેલી હોય તો તે પછીથી લેનદારની સંતોષ સુધી અપૂરતી ગણાય, તો લેનદાર લેણારને નક્કી કરેલા સમયગાળા દરમિયાન વધારાની સિક્યોરિટી પૂરું પાડવાનું મંડાવઈ શકે છે. જો લેણાર આ રીતે લેનદારે નિર્દેશિત સમયગાળા દરમિયાન સિક્યોરિટી/વધારાની સિક્યોરિટી પૂરું પાડવામાં નિષ્ફળ જાય, તો લેનદાર પોતાની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિએ આવા ડિફોલ્ટને આ કરાર હેઠળના ડિફોલ્ટ તરીકે માન્ય કરી શકે છે.
- (f) ખોટી જાણકારી પુરું પાડવી: લેણાર દ્વારા લોન માટે લેનદારને આપવામાં આવેલી કોઈપણ જાણકારી ભ્રામક અથવા ખોટી સાબિત થાય છે, અથવા કલમ 6 માં આપેલી કોઈપણ બાંધકામ ખોટી સાબિત થાય છે.
- (g) સંપત્તિમાં અવમૂલ્યન: જો કોઈ એવી સંપત્તિ જે પર લોન માટે સિક્યોરિટી બનાવવામાં આવી છે, તેની કિંમતમાં ઘટઘટ થઈ જાય છે કે લેનદારની દ્રષ્ટિએ લેણારને વધુ સિક્યોરિટી પૂરી પાડવી જોઈએ, અને લેણાર આ સિક્યોરિટી પૂરી પાડવામાં નિષ્ફળ જાય, તો તે ઘટનાઓ ડિફોલ્ટ તરીકે ગણાય.
- (h) સંપત્તિનું વેચાણ/નિપટાવ/ચાર્જ/વીમો: જો કોઈ સંપત્તિ અથવા તેનો કોઈ ભાગ ભાડે અપાય, લીવ અને લાઈસન્સ પર અપાય, વેચાય, નિકાલ થાય, ચાર્જિત કરવામાં આવે, ઋણમાં મૂકાય અથવા વિમો કરાવાય.
- (i) માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડવામાં નિષ્ફળતા: જો લેણાર લેનદાર દ્વારા માગવામાં આવેલી માહિતી/દસ્તાવેજો પૂરા પાડવામાં નિષ્ફળ જાય.
- (j) **ગેરકાનૂની હેતુ:** લેણાર લોન માટે અરજી કરે છે અને/અથવા લોનનો ઉપયોગ કોઈપણ હેતુ માટે કરે છે જે ગેરકાનૂની, અનૈતિક અથવા કોઈપણ લાગુ કાયદા, નિયમો અને વિધિઓના પ્રાવધાનનો ભંગ કરવા માટે ગણાય છે અથવા માનવામાં આવે છે.
- (k) **સિક્યુરિટી હક અમલમાં ન આવવો આ:** કરારના અનુસંધાનમાં કોઈપણ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ અથવા ગેરંટી, પરમિશન, સત્તાવાળાઓ દ્વારા જારી કરાયેલ અધિકૃતતા, સિક્યોરિટી અથવા કોઈપણ બાંધકામની કાયદેસરતા માટે અમલમાં ન રહેવું, પાછું ખેંચવામાં આવવું, અથવા લેણાર અથવા કોઈ અન્ય વ્યક્તિ દ્વારા કોઈપણ કારણસર પડકારવામાં આવે.
- (l) આ કરાર હેઠળ આપેલ કોઈ પોસ્ટડેટેડ ચેક/ચેક/એએચસીનું માન ન રાખવું અથવા ઉધારદાર દ્વારા આપેલ કોઈ સૂચનાઓ હેઠળ કોઈ પોસ્ટડેટેડ ચેક/ચેક/એએચસીની ચૂકવણી રોકવા માટેની સૂચનાઓ અથવા લેણારને કોઈ પોસ્ટડેટેડ ચેક/ચેક/એએચસી દાખલ ન કરવાની સૂચનાઓ.
- (m) કોઈપણ સિક્યોરિટી નિષ્ક્રિય બનવી અથવા તે લેણાર અથવા અન્ય કોઈ વ્યક્તિ દ્વારા પડકારવામાં આવે.
- (n) છૂટાછેડા/વિવાહ વિવાદ: જ્યાં પતિ-પત્નીને સંયુક્ત લોન આપવામાં આવી છે, અને જો તેમના વચ્ચે છૂટાછેડા/વિવાહ વિવાદ થાય છે, તો લેનદારની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિએ તે ડિફોલ્ટની ઘટના તરીકે ગણાય શકે છે.
- (o) દેવું ચૂકવવામાં અસમર્થતા/કંપની અસમર્થતા:  
 (i) જો એવું ન્યાયસંગત શંકા થાય કે લેણાર પોતાનું દેવું ચૂકવી શકતો નથી અથવા લેણાર પોતાના દેવું સમયસર ચૂકવવામાં અસમર્થ હોવાનું લખાણમાં સ્વીકાર્યું છે અથવા લેણાર સામે કોઈ પુનઃપ્રાપ્તિ પ્રક્રિયા અથવા કોઈ દિવાલિયા પ્રક્રિયા શરૂ કરવામાં આવી છે/સ્થાપિત કરવામાં આવી છે.
- (p) જો લેણાર અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારે દિવાલિયાપણું, અદિવાલિયાપણું, વિલુપ્તિ, કે પોતાના કોઈ લેણારને ચૂકવણી ઠપકાવવાનું કામ કરે છે, અથવા લેણાર અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા સામે કોઈ દિવાલિયાપણું અથવા વિલુપ્તિની અરજી દાખલ થાય છે અથવા તેવા કિસ્સામાં તેની વિરુદ્ધ કરવામાં આવે છે.
- (q) જો કોઈ આદાલતી સત્તા અથવા કોઈ લેણાર દ્વારા 2016ના દિવાલિયા અને અદિવાલિયા કોડ હેઠળ કોઈ અદિવાલિયા પ્રક્રિયા સ્વીકૃત અને શરૂ કરવામાં આવે છે.
- (r) જો કોઈ અન્ય નાણાકીય સંસ્થા(ઓ)/બેન્ક(ઓ) અથવા બિન-બેન્કિંગ નાણાકીય કંપનીઓ, જેઓ સાથે લેણારે નાણાકીય સહાયતા માટે કરાર કર્યા છે, તેમણે લોન (અથવા તેના કોઈ હિસ્સા) ચૂકવણી કરવાનું ઇન્કાર કર્યું છે અથવા તેમના અનુક્રમણિકા કરાર હેઠળ લોન(ઓ) પાછી બોલાવી છે.
- (s) **બંધારણમાં ફેરફાર:** લોન મળતી વખતે ભાગીદાર અને તેમના નફા અને નુકસાનમાં હિસ્સા સંબંધિત રીતે ભાગીદારી ફર્મ અથવા એલએલપીના બંધારણમાં કોઈપણ ફેરફાર, અને લેણારે પૂર્વ મંજૂરી આપ્યા વગર નામ અને હિસ્સામાં કોઈપણ બદલાવ કરવામાં આવે. સમાન રીતે, કંપનીના કેસમાં, કેટલાક નિર્દેશકોના રાજીનામા અને અન્ય નિર્દેશકોના સમાવેશ સાથે મેનેજમેન્ટ કન્ટ્રોલમાં કોઈપણ ફેરફાર અને/અથવા લેણારે પૂર્વ મંજૂરી આપ્યા વગર શેરધારકોના પેટર્નમાં કોઈપણ ફેરફાર.
- (t) લેણાર સહમત છે અને સ્વીકાર કરે છે કે લેણારે કોઈપણ અન્ય બેન્ક અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા, જેમાં આ કરાર હેઠળ લેણાર અને લેણારે કરાર કર્યા હોય, કોઈપણ ડિફોલ્ટ થવાનું ઘટક બનાવે છે, અને તેમ જ આ કરારમાં પણ છે.
- (u) જો કોઈ અમલ, સંપત્તિ કે કાનૂની પ્રક્રિયા લાદવામાં આવે છે અથવા કોઈ બોજામાં અમલ કરવામાં આવે છે:  
 (i) સંપત્તિ અથવા તેનું કોઈપણ ભાગ અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા સામે સુરક્ષાના રિકવરી માટે કોઈપણ કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવે છે.  
 (ii) લેણારની સંપત્તિ, ઉપક્રમ અથવા સંપત્તિનો સંપૂર્ણ અથવા કોઈ પણ મહત્વપૂર્ણ ભાગ.
- (v) **જો લેણાર કોઈ કર્મચારી હોય:** લેણાર કોઈપણ યોજના પસંદ કરે છે અથવા કોઈ અન્ય યોજના સ્વીકારે છે, જેનાથી નોકરીદાતાથી કોઈ લાભ મળે છે, અથવા નિવૃત્તિ પહેલાં નોકરીમાંથી રાજીનામું આપે છે, અથવા કોઈપણ કારણસર નોકરીદાતાએ લેણારની નોકરી બંધ કરે છે, અથવા લેણાર કોઈપણ કારણસર તેની નોકરીમાંથી રાજીનામું આપે છે અથવા નિવૃત્ત થાય છે.
- (w) લેણાર અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા આ કરારની શરતો અને ન્યાયોની કોઈપણ ઉલ્લંઘન કરે છે.
- 7.2 **દેવા આપનારને ઘાતક બનાવવાની ઘટનાઓની માહિતી:** જો આ સોદા હેઠળ કોઈ પણ ઘાતક બનાવા આવી છે કે જે, નોંધ અથવા સમય બગડ્યા પછી અથવા બંનેથી, ઘાતક બનાવવાની ઘટનાઓ બની શકે છે, તો તે દેવા આપનારની ફરજ છે કે તે તરત જ લેણારને લેખિતમાં જાણ આપે, જેમાં આવી ઘટનાઓની માહિતી દર્શાવવી પડશે. ત્યાર પછી, મકાન માળીનો તમામ મૂળ રકમ સાથે વ્યાજ અને અન્ય તમામ રકમો તાત્કાલિક ચૂકવવામાં આવશે અને લેણારને સુરક્ષા રસિદો લાગુ પાડવા અને આ સોદા હેઠળ લોન સાથે વ્યાજ અને અન્ય રકમો વસુલ કરવાની અધિકાર મળશે.
- 7.3 જો "ઘાતક બનાવવાની ઘટનાઓ" માંથી એક કે તેથી વધુ ઘટનાઓ બની છે, તો લેણાર, દેવા આપનારને લેખિતમાં સૂચના આપીને ઘોષણા કરી શકે છે કે મૂળ રકમ, બધી કમાઈ લાયક વ્યાજ અને દેવા આપનારને આ સોદા અને/અથવા કોઈપણ અન્ય કરાર/દસ્તાવેજો હેઠળ ચૂકવવા માટેની તમામ રકમો દીકરા બની શકે છે અને આવી ઘોષણા પછી તે તાત્કાલિક ચૂકવવામાં આવશે અને લોન માટે લેણાર માટે બનાવવામાં આવેલી સુરક્ષા રસિદો અમલમાં આવી જશે.
- 7.4 "ઘાતક બનાવવાની ઘટનાઓ" માંથી કોઈ એક કે તેથી વધુ ઘટનાઓનું સર્જન થયાના પરિસ્થિતિમાં, લેણાર તેના અધિકારીઓ, એજન્ટો,

વકીલો, નોમિની વગેરે દ્વારા કિસ્તોરેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસ્ટેટ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ (આ કરાર હેઠળ અથવા લાગુ પડતા કાયદા હેઠળના અન્ય હકોને દબલ કર્યા વગર) નીચેની કાર્યવાહીમાંથી એક કે વધુમાંથી કોઈપણ લેનારને અધિકાર રહેશે, વિશિષ્ટ રીતે કોર્ટના હસ્તક્ષેપ કે કોર્ટના આદેશ વિના:

- (a) લોનને રદ/સમાપ્ત કરવા અને તમામ દેવા તાત્કાલિક ચૂકવણાં માટે જાહેર કરવા, અને/અથવા;
  - (b) આ કરાર હેઠળ અથવા લેનાર અને દેવા આપનાર વચ્ચેના કોઈપણ અન્ય કરાર હેઠળ લેનારના લાભ માટે પૈસા આગળ વધારવાનું અથવા કેડિટ વધારવાનું અટકાવવા અને લેનારને લોનમાંથી પેમેન્ટ કરવાની અથવા લોનમાંથી ડિસ્બર્સમેન્ટ કરવાની અધિકારને સમાપ્ત કરવા, અને/અથવા;
  - (c) આ કરાર હેઠળના ચૂકવણાંઓ માટે પૂરી પાડવામાં આવેલ અથવા લેનાર દ્વારા પ્રદાન કરેલી કોઈપણ સુરક્ષા અમલમાં લાવવી, અથવા આ કરાર હેઠળ માન્ય માનવામાં આવેલી સુરક્ષા રસિદોને અમલમાં લાવવું, અને/અથવા;
  - (d) દેવા આપનારને પ્રોપર્ટી વેચવા/સોંપવા/ખેંચી નાખવાની/અસાઈન કરવાની અધિકાર રહેશે, જાહેર ન અક્શન, ટેન્ડર, ખાનગી સોદા અથવા અન્ય રીતે કોઈપણ રીતે. જો કોઈ ખોટ હોય તો લેનાર જવાબદાર રહેશે અને તે ખોટ માટે લેનાર સામે કાર્યવાહી કરવાની અધિકાર ધરાવશે. જો લેનારના દેવાના બાકી પછી કોઈ અતિરેક છે, તો તે લેનારને ચૂકવવામાં આવશે અને/અથવા;
  - (e) લોનની બાકી રકમ, ભાગે કે સંપૂર્ણ રીતે, અને તે ચૂકવાયેલી છે કે નહીં તે, લેનારના ઇન્ટરેસ્ટ માટે તાજેતરના કાયદા મુજબ કે રીસેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા બનાવવામાં આવેલી Strategic Debt Restructuring Scheme (SDR) અનુસાર મૂલ્યાંકન સાથે Fully Paid-Up Equity Voting Sharesમાં રૂપાંતરિત કરવું અને/અથવા;
  - (f) કોઈપણ લાગુ પડતા કાયદા અથવા અધિનિયમ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી અને આગળ વધવું.
- 7.5 લેનારને લોન આપનાર દ્વારા કરવામાં આવેલ વેચાણ, ટ્રાન્સફર વગેરે અને/અથવા નિલામીના રીત અને/અથવા નિયમિતતા અંગે કોઈપણ વાંધો ઉઠાવવાનો અધિકાર નહીં હોય, અને લોન આપનાર લેનાર માટેના આવા અધિકારના અમલમાંથી અને/અથવા કોઈ બ્રોકર, નિલામીદારો, કે લોન આપનાર દ્વારા તે હેતુ માટે નિમાયેલ કોઈ અન્ય વ્યક્તિ કે સંગઠન દ્વારા કરવામાં આવેલા કોઈપણ ક્રિયા કે ડિફોલ્ટને કારણે થતા નુકસાન માટે જવાબદાર નહીં રહેશે.
- 7.6 લોન આપનાર લેનારને અપાયેલી સુરક્ષા હિતોને કબજામાં લેવા/વેચવા વગેરે પ્રયાસ કર્યા વગર અથવા તેના સાથે લેનાર સામે કાર્યવાહી કરીને ઉપરોક્ત ડિફોલ્ટના ઘટનામાં લેનાર પાસેથી બાકી રકમ વસૂલ કરવા માટે મુક્ત રહેશે.
- 7.7 લોન આપનાર ડિફોલ્ટની ઘટનામાં મોર્ગેજ સુરક્ષાને લાગુ કરવાની હકદાર રહેશે.
- 7.8 ઉપરોક્તની પરવા ન કરતાં, જો કોઈ સંપત્તિ પછીથી લોન અરજીમાં લેનાર દ્વારા જાહેર કરેલા મૂલ્ય કરતાં નીચા મૂલ્યની સાબિત થાય, તો લોનને પાછું બોલાવવામાં આવી શકે છે અથવા લોનની ચૂકવણી લેનાર દ્વારા તાત્કાલિક અસરથી ગતિશીલ બનાવી શકાય છે.
- 7.9 અહીં સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત ઉપાયો આ કરાર હેઠળ, અથવા કોઈ અન્ય કરાર હેઠળ, અથવા કાયદા હેઠળ લેનારને ઉપલબ્ધ કોઈપણ અન્ય ઉપાય માટે ઉમેરા અને વિના પૂર્વગ્રહ હોવું જોઈએ.
- 7.10 લેનાર અથવા તેના એજન્ટો, અધિકારીઓ અથવા નોમિનીઝ કોઈપણ રીતે લેનાર માટે કોઈપણ નુકસાન, નુકસાન, મૂલ્યહાસ, મર્યાદાને માટે જવાબદાર નહીં હોય કે લેનાર/સુરક્ષા હિતો ઉપરોક્ત લેનારના આ કૃત્યોના પરિણામે કે લેનારના અધિકારો, સત્તાઓ અથવા ઉપાયોના ઉપયોગ/અનુપયોગના લીધે ભોગવે છે.
- 7.10.1 **સંપત્તિનું સંરક્ષણ અને વસુલાતના ખર્ચા:**  
લેનાર દ્વારા ડિફોલ્ટના ઘટના પછી થયેલા તમામ ખર્ચ, જે સંબંધિત છે:  
(a) લેનાર દ્વારા ડિફોલ્ટના ઘટના પછી થયેલા તમામ ખર્ચ, જે સંબંધિત છે;  
(b) આ કરાર હેઠળ બાકી રકમની વસુલાત માટેનો ખર્ચ લેનારને વસૂલ કરવામાં આવશે અને લેનારના નિર્દેશ અનુસાર લેનાર દ્વારા પરત આપવામાં આવશે.
- 7.11 **ઋણનો પુરાવો:**  
લેનારને તેના સામાન્ય વ્યવસાયિક પ્રવૃત્તિઓમાં જાળવેલ રેકોર્ડ અને ખાતા આ કરાર હેઠળ દયાની રકમ માટે પ્રાથમા ફેસી પુરાવો રૂપે માનવામાં આવશે. લેનારના અધિકારી દ્વારા તત્કાલિક અમાઉન્ટ દર્શાવતો ખાતા સ્ટેટમેન્ટનો પ્રમાણિત નકલ, ચૂકવણીની બાકી રકમ અંગે ઋણકર્તા વિરુદ્ધ પ્રાથમા ફેસી પુરાવો તરીકે માનવામાં આવશે.
- 7.12 **તૃતીય પક્ષ સાથે સંચાર, વગેરે:**  
ડિફોલ્ટની ઘટના સમયે, લેનારને કોઈપણ રીતે અથવા કોઈપણ વ્યક્તિઓ સાથે સંચાર કરવાની અધિકાર હશે, જેમણે ડિફોલ્ટ રકમની પુનઃપ્રાપ્તિમાં મદદ માટે કાયમનું કરવું હોય. તAdditionally, લેનારના પ્રતિનિધિઓને ઋણકર્તાના કાર્યસ્થળ પર મુલાકાત લેવા માટે અધિકાર હશે.
- 7.13 ઉપરના આર્ટિકલ 7.1 હેઠળ લેનારને આપવામાં આવેલા અધિકારોને અવગણ્યા વિના, એક ઇવેન્ટ ઓફ ડિફોલ્ટની સ્થિતિમાં, લેનારને secured creditors હેઠળ કોઈપણ કાનૂન હેઠળ બધાં અધિકાર મળશે, જેમાં Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 અથવા તેની કોઈપણ સુધારણા અથવા પુનઃપરિવર્તનનો સમાવેશ થાય છે.
- 7.14 ઋણકર્તાને નોંધવું કે ડિફોલ્ટની ઘટનાઓની યાદી માત્ર સૂચક છે અને સંપૂર્ણ નથી. લેનાર પોતાની એકમાત્ર વિમર્શમાં ભવિષ્યમાં આવે તેવી અન્ય ઘટનાઓને ડિફોલ્ટની ઘટનાઓ તરીકે પરિભાષિત કરી શકે છે.

## આર્ટિકલ 8: વેવિર

- 8.1 **લેનારના અધિકારોને અસર ન કરવી:**  
આ કરાર હેઠળ અથવા અન્ય કોઈપણ કરાર અથવા દસ્તાવેજ હેઠળ કોઈપણ ડિફોલ્ટની સિતુમાં લેનારને મળતી કોઈપણ અધિકાર, શક્તિ અથવા ઉકેલમાં વિલંબ કે omissions, આ પ્રકારના અધિકાર, શક્તિ કે ઉકેલને અસર કરશે અથવા તેને વેવિર તરીકે ગણાશે, અથવા એવા ડિફોલ્ટમાં અનુમતિ તરીકે ગણાશે; કે ન તો કોઈ ડિફોલ્ટને લગતી લેનારની કામગીરી અથવા ન કરવા અથવા તે ડિફોલ્ટમાં કોઈપણ અનુમતિ, લેનારના અન્ય ડિફોલ્ટને લગતા કોઈપણ અધિકાર, શક્તિ કે ઉકેલને અસર કરશે. લેનાર દ્વારા સંપૂર્ણ કિશ્ત કરતાં ઓછું ચૂકવણી સ્વીકારવું વેવિર નથી ગણવામાં આવતું.

## આર્ટિકલ 9: સમાપ્તિ

- 9.1 આ કરાર યાલુ રહેશે અને પાત્ર રહેશે ત્યાં સુધી કે બધી બાકી રકમો ચૂકવવામાં આવી ન જાય અને બધી જવાબદારીઓ પોષણ કરવામાં, સંતોષવામાં અને પૂરી કરવામાં ન આવે કે પોસાય અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાતા દ્વારા.
- 9.2 આ કરાર અથવા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજોમાં વિરુદ્ધ કહેવામાં આવેલા બાધ્યતાઓ છતાં, લેણદારે આ કરારને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના બરખાસ્ત કરી શકે છે, અને 7 દિવસની લખિત નોટિસ આપવાની રહેશે. આવી નોટિસ મળ્યા પછી, બધી બાકી રકમ તરત જ લેણદારે

- 9.3 કર્જદારે અને/અથવા સિક્યોરિટી પ્રદાતા દ્વારા ચૂકવવાં જરૂરી રહેશે.  
વેણદારે હેઠળ બધાં અધિકાર અને કર્જદારે અને/અથવા સિક્યોરિટી પ્રદાતા તરફથી વેણદારે માટેની તમામ જવાબદારીઓ, વોરંટી અને પરિહારો આ કરારની સમાપ્તિ પછી પણ માન્ય રહેશે.

#### આર્ટિકલ 10: સેટ ઓફ અને સામાન્ય લીન

- 10.1 વેણદારે સ્પષ્ટ રીતે માન્ય છે કે જો વેણદારે કોઈ પણ રકમ કે પછીના તારીખે ચૂકવવી જોઈએ તેવી જાહેર કરવામાં આવી હોય અથવા તે પછીની તારીખે ચૂકવવાની રહેશે, ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહે છે અથવા વેણદારે અને / અથવા તેની સહયોગી સંસ્થાઓ સાથે વેણદારે નાણાં / ડેડિટ / અન્ય સુવિધાઓનો લાભ લેતી તે કોઈ અન્ય કરાર અથવા દસ્તાવેજ (આ કરાર સહિત) હેઠળ કોઈપણ અન્ય ડિફોલ્ટ કરે છે, તો તે કિસ્સામાં વેણદારે કોઈપણ ખાસ અધિકારને અસર વગર, તેની વિમુક્તિથી તમામ અથવા કોઈપણ અધિકારનો ઉપયોગ કરવા માટે સંપૂર્ણ અધિકાર ધરાવશે.
- 10.2 જ્યાં સુધી ઋણ લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને બાકી રહેલ અંતિમ સંતુલન ચૂકવવામાં ન આવે અથવા સંપૂર્ણ રીતે સંતુષ્ટ ન થાય ત્યાં સુધી, ધિરાણકર્તા પાસે સમય સમય પર ઋણ લેનારના કબજામાં રહેલી તમામ મિલકતો અને અસ્કયામતો પરનો પૂર્વાધિકાર અને તમામ સ્ટોક્સ, શેર અને માર્કેટબલ અથવા અન્ય સિક્યોરિટી પર ચાર્જ રહેશે, અને તેમાંથી કોઈપણ અથવા તમામ ધિરાણકર્તા અથવા તેના કોઈપણ નોમિનીના નામે નોંધાયેલ મેળવવા માટે અધિકાર ધરાવશે, પછી ભલે તે સુરક્ષિત કસ્ટડી માટે રાખવામાં આવે અથવા અન્યથા.
- 10.3 ધિરાણકર્તાને ઋણ લેનારના કબજામાં રહેલા તમામ નાણાં, સિક્યોરિટીઝ, જમાખતો અને અન્ય માલમત્તા માટે સેટ ઓફ કરવાનો અધિકાર હશે, ભલે તે ધિરાણકર્તાની કોઈપણ ખાતામાં હોય, અને તે બાકી રહેલા રકમના સેતલમેન્ટ માટે તે જમાવટનો ઉપયોગ કરી શકે છે.  
ઋણ લેનાર કાનૂન, કરાર અથવા અન્ય ઓર્ગેસોથી કોઈ પણ કાઉન્ટર ક્લેમ અથવા સેટ ઓફનો અધિકાર વિવેચિત કરવા માટે અધિકાર ધરાવતો નથી અને તે કોઈપણ વિમોચનથી કાયમ માટે છોડી દે છે, જે તે ધિરાણકર્તાને વિરુદ્ધ આપવામાં આવતી ચૂકવણી માટે હોઈ શકે છે. આ હેઠળ, ઋણ લેનાર તમામ ચૂકવણી ધિરાણકર્તાને કરશે અને તે કોઈ પણ સેટ ઓફ, કાઉન્ટર ક્લેમ, સગવડ કે કોઈ પણ પ્રકારના કપાત અથવા રોકાણ વિના કરવામાં આવશે.
- 10.4 આ કલમ આ કરારના સમાપ્તિ પછી જીવંત રહેશે.

#### આર્ટિકલ 11: વાસ્તવિકીકરણનું વિતરણ

- 11.1 વેણદાર, રીયલાઇઝેશન, વસૂલાત અને / અથવા સિક્યોરિટી સાથે સંબંધિત વીમા દાવાની મૂડી, જેમને ધિરાણકર્તા દ્વારા પ્રાપ્ત કરવામાં આવે છે, તે અન્યથા નક્કી કરેલ હોય ત્યાં સુધી, તે નીચે મુજબની પ્રાથમિકતા ક્રમમાં લાગુ પાડવામાં આવશે:
- આ કરાર હેઠળ અથવા તેની સાથે જોડાયેલી કોઈ પણ રિસીવરની, વકીલની અથવા એજન્ટની તમામ ફી, ખર્ચ, જવાબદારીઓ અને ખર્ચની ચૂકવણી માટે અથવા પૂરી પાડવામાં.
  - ફી અને ચાર્જીસ અને ખર્ચોની ચૂકવણી માટે.
  - તે સમયે દેવામાં આવેલ દંડ ચાર્જ અને વધારાની વ્યાજ, વ્યાજ કર અને અન્ય કોઈપણ બાકી રકમ (મૂળભૂત રકમ અને વ્યાજ સિવાય) માટે અથવા તે તરફ.
  - સમયે દેવામાં આવેલ / વિલંબિત વ્યાજ માટે અથવા તે તરફ.
  - જે મુજબ કોઈ ચાલુ કે મિયાદ પસાર થયેલ પ્રી-ઇએમઆઈ/ઇએમઆઈમાં
  - બાકી રહેલ મૂળ રકમ માટે અથવા તે તરફ.
  - વધારાના પૈસાની (જો હોય) ઉધાર લેનારને અથવા તેને અધિકાર ધરાવતી વ્યક્તિને ચૂકવણી.
- 11.2 ઉધાર લેનાર વેણદાર અને અમલની ખાતાઓને ઉધાર લેનાર દ્વારા પ્રાપ્ત કરેલી રકમ અને સંબંધિત ખર્ચના નિરેટક પુરાવા તરીકે માને છે, અને ઉધાર લેનાર એવા કોઈ પણ શોર્ટફોલ અથવા ખામીનો તરત જ ચૂકવવાનો જવાબદાર રહેશે. ઉધાર લેનાર અને/અથવા સુરક્ષા પ્રદાનકર્તા એવી કોઈ પણ ખામી માટે જવાબદાર રહેશે જે વેણદારના નેટ proceeds, અમલ, પુનઃપ્રાપ્તિ અને/અથવા બીમાની ક્લેમની ઉપક્રમ પછી ઉધાર લેનારને બાકી હોય.
- 11.3 ધિરાણકર્તા/સુરક્ષા પ્રદાતા પાસે ધિરાણકર્તા દ્વારા તેના અધિકારો અને સત્તાઓનો ઉપયોગ કરવા માટે કરવામાં આવેલ કોઈપણ કૃત્ય અથવા વસ્તુના સંબંધમાં ધિરાણકર્તા સામે કોઈ પણ પ્રકારનો દાવો રહેશે નહીં, તેને છોડી દેવામાં આવ્યો છે, પરવાનગી આપવામાં આવી છે અથવા ભોગવવી પડી છે અને આવી કવાયત ધિરાણકર્તાના અન્ય અધિકારો સાથે પૂર્વગ્રહ વિનાની રહેશે. અને કાયદામાંના ઉપાયો અને તેમ છતાં અને બાકી રહેલા દાવા અથવા સુરક્ષાને લગતી કાર્યવાહી હોઈ શકે છે.

#### આર્ટિકલ-12: કરારની અસરકારક તારીખ

- 12.1 **ક્રિયાન્વિતી માટે કરારની તારીખ:**  
કરાર ઉધાર લેનાર અને ધિરાણકર્તા પર તેના કાર્યાન્વિતી તારીખથી બાંધી દેવામાં આવશે અને તે બંનેમાં રહેશે ત્યાં સુધી તમામ મોંઘવારી અને ચૂકવાયેલી રકમ ધિરાણકર્તાને આ કરાર હેઠળ તેમજ અન્ય કોઈપણ કરાર/દસ્તાવેજો જે ઉધાર લેનાર અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે અમલમાં છે તે પુરાવાની સંતોષપદ રીતે ચૂકવવામાં આવે.

#### આર્ટિકલ-13: વિવિધ

- 13.1 (a) આ સાથે જોડાયેલ શેડ્યૂલ્સ આ કરારનો ભાગ માનવામાં આવશે, માનવામાં આવે તેમ જેમ કે તેની જોગવાઈઓ અહીં વિસ્તૃત રીતે રાખવામાં આવી છે.  
(b) આ કરાર, શેડ્યૂલ(સ), દસ્તાવેજો અને ગૌણ દસ્તાવેજોમાં કોઈપણ સુધારા, ફેરફાર, પુનરાવર્તન લેખિત સ્વરૂપમાં જ થવી જોઈએ, જે લેખન આ કરારનો અભિન્ન ભાગ બનશે અને કોઈ વધારાના કરારમાં પ્રવેશવાની જરૂર નહીં રહે.
- 13.2 **નિરીક્ષણ, સોંપણી, જાહેરાત વગેરે:**  
(a) વેણદારીએ ધિરાણ સંબંધિત તમામ હિસાબોની પુસ્તકો અને અન્ય રેકોર્ડ્સની તપાસ ધિરાણકર્તાના અધિકારીઓને કરવાની મંજૂરી આપવી પડશે. વેણદારીએ એવી જ રીતે અન્ય કંપનીઓ, બેન્કો, સંસ્થાઓ અથવા સંસ્થાઓના અધિકારીઓ દ્વારા ધિરાણકર્તા દ્વારા મંજૂર અને વેણદારને જાણ કરવામાં આવેલા પુરાવાની પણ તપાસ કરવાની મંજૂરી આપવી પડશે.  
(b) લેનાર સ્પષ્ટ રીતે ઓળખે છે અને સ્વીકાર કરે છે કે ધિરાણકર્તા તેની ઐચ્છાએ અને સંપૂર્ણ સત્તા સાથે, લેનારને કોઈ જાણ કરવાને કે મંજૂરી લેવાને વિના, લીન અને/અથવા સિક્યોરિટી હિત અથવા ધિરાણકર્તાના કોઈપણ અધિકાર, ખિતાબ, હિત અથવા

લાભને સંપૂર્ણ કે ભાગમાં, સંપૂર્ણ કે આંશિક સોંપણું, વેચાણ, ટ્રાન્સફર અથવા સિક્યોરિટાઇઝ કરવાને હકદાર છે. આ પ્રકારનું સોંપણું, ટ્રાન્સફર કે વેચાણ એક અથવા એક કરતાં વધુ વ્યક્તિઓ, બેન્કો, નાણાકીય અથવા ગેરનાણાકીય સંસ્થાઓ માટે, ધિરાણકર્તા દ્વારા નક્કી કરેલી શરતો અને શરતો પર થઈ શકે છે. આ પગલાં પછી, સોંપણીધારક, લાભાર્થી, ખરીદદાર કે ટ્રાન્સફરધારકને લેનાર સામે એ જ અધિકારો હશે જે ધિરાણકર્તાને હતા જેમ કે તે આ કરારનો પક્ષકાર હોય. આ પ્રકારનું વેચાણ, સોંપણું કે ટ્રાન્સફર લેનારને બીજા પક્ષકારને સિક્યોરિટાઇઝ કરીને સ્વીકારવા માટે બાંધી લે છે, અને બીજા પક્ષકાર સાથે સહ સિક્યોરિટાઇઝ કરીને અથવા એકમાત્ર સિક્યોરિટાઇઝ કરીને ધારણ કરનાર તરીકે સ્વીકારવું પડશે.

- (c) ધિરાણકર્તા તેની સંપૂર્ણ મરજી અને વિવેક સાથે, લેનારને કોઈ જાણ કર્યા વિના, કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે આ સુવિધાઓનો સમગ્ર અથવા ભાગનો કેડિટ જોખમ ભાગીદારી દ્વારા વહેંચી શકે છે. આવી ભાગીદારી હોવા છતાં, ધિરાણકર્તા દ્વારા આ કરાર અને અન્ય વ્યવહારીક દસ્તાવેજો હેઠળ પ્રાપ્ત થતી તમામ હક, ખિતાબ, હિત, વિશિષ્ટ સ્થિતિ અને અન્ય લાભો તથા વિશેષાધિકારો જાળવવામાં આવશે અને તે ધિરાણકર્તા માટે માન્ય, અમલમાં અને લાગુ પડશે. લેનાર આ કરાર અને અન્ય વ્યવહારીક દસ્તાવેજો હેઠળ તેના તમામ દાયિત્વો પૂર્ણ કરવાનું ચાલુ રાખશે. લેનાર આ પગલાંના કારણે તેવા કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે કરાર સંબંધની દાવા નથી કરી શકતો.
- (d) કલમ 13.2(b) અને 13.2(c)માં જણાવેલ વેચાણ, હસ્તાંતરણ, સોંપણી અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશનનો હક લોન અથવા તેના ભાગ સાથે જ નહીં, પરંતુ લેનાર દ્વારા બનાવવામાં આવેલ સુરક્ષા હિત સાથે પણ લાગુ પડશે, અને આવી વેચાણ, હસ્તાંતરણ, સોંપણી અથવા સિક્યોરિટાઇઝેશન લોન સાથે અથવા સુરક્ષા હિત વિના કરી શકાય છે અથવા માત્ર સુરક્ષા હિત સાથે પણ કરી શકાય છે. લોન અથવા તેના ભાગનો વેચાણ, હસ્તાંતરણ અથવા સોંપણી એક વ્યક્તિના ફાયદા માટે થઈ શકે છે અને સુરક્ષા હિતના વેચાણ, હસ્તાંતરણ અથવા સોંપણી અન્ય વ્યક્તિના ફાયદા માટે થઈ શકે છે, યાદે તે હસ્તાંતરણાહી, સોંપણીગ્રાહી, ખરીદદાર અથવા ટ્રસ્ટી તરીકે હોય, જે લોન અથવા તેનો ભાગ ખરીદનારાઓના હિતમાં ટ્રસ્ટમાં રાખે છે. આ હસ્તાંતરણ, સોંપણી અથવા વેચાણ ધિરાણકર્તા દ્વારા કરાર અને અન્ય લોન દસ્તાવેજો હેઠળના તેના હક, ખિતાબ, હિત અને લાભના સંદર્ભમાં કરી શકાય છે.
- (e) ધિરાણકર્તા, તેની યોગ્યતા અને આવશ્યકતા પ્રમાણે, નીચેના બધું અથવા કોઈપણ ખુલાસો કરવા માટે હકદાર રહેશે: (i) લેનાર અંગેની માહિતી અને ડેટા; (ii) લેનાર અંગેની માહિતી અને ડેટા; (iii) લોન સાથે સંબંધિત માનક શરતો, લોન દસ્તાવેજો અથવા લેનાર દ્વારા અન્ય કોઈ નાણાકીય સુવિધા માટે પ્રદાન કરેલ સુરક્ષાઓ હેઠળ લેવાયેલા અથવા લેવાના બાધ્યતાઓ; (iv) જો લેનાર ઉપરોક્ત બાધ્યતાઓની ચુકવણીમાં કોઈ ડિફોલ્ટ કરે તો તેની માહિતી, તેટલું જ નહીં TCIBAL અને રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા / NHB / TCIBAL દ્વારા સત્તાધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સી અને/અથવા આ રીતે સત્તાધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સીને. તેઓએ અને/અથવા તેમની દ્વારા જે રીતે યોગ્ય ગણાય તે રીતે જાણકારી અને ડેટાને પ્રક્રિયાબદ્ધ કરવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે. TCIBAL અને/અથવા આ રીતે સત્તાધિકૃત કોઈપણ અન્ય એજન્સી, તેમના દ્વારા તૈયાર કરેલ પ્રક્રિયાબદ્ધ માહિતી અને ડેટા અથવા ઉત્પાદનો, ધિરાણકર્તા/નાણાકીય સંસ્થાઓ અને અન્ય નાણાકીય સગવડ આપનારા અથવા નોંધાયેલા વપરાશકર્તાઓને, રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા / NHB દ્વારા નિર્ધારિત કરવામાં આવશે તેમ ફી માટે આપી શકે છે. લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તાને સમયાંતરે આપવામાં આવેલી બધી માહિતી અને ડેટા સાચી અને સાચી હશે.
- જો લેનાર લોન સંબંધિત કોઈપણ રકમની ચુકવણી અથવા પુનઃચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ કરે છે, તો ધિરાણકર્તા અને/અથવા રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા/એનએચબીને ડિફોલ્ટની વિગતો અને લેનારનું નામ, તેની ડિરેક્ટરો, ભાગીદારો (જેમ કે કિસ્સાની આવશ્યકતા હોય) ના નામોને ડિફોલ્ટ તરીકે ખુલાસા આપવાની અથવા પ્રકાશિત કરવાની અનુકૂળ હક રહેશે, આ રીતે અને મિડિયમ દ્વારા જે રીતે ધિરાણકર્તા અથવા રિઝર્વ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા/એનએચબી તેમની સંપૂર્ણ વિચારના આધારે યોગ્ય ગણાય તે રીતે.
- (f) લેનાર પોતે સ્વીકાર કરે છે અને ધિરાણકર્તા, તેના જૂથ કંપનીઓને, તેની અરજી સાથે સંબંધિત તમામ માહિતી, તારીખ અથવા દસ્તાવેજોને લેનાર જૂથ કંપનીઓ/બેંક/આર્થિક સંસ્થાઓ/ક્રીડિટ બ્યુરો/એજન્સીઓ/કાનૂની પાત્રતાની બોડી/કરમથકો/કેન્ટ્રલ ઈન્ફોર્મેશન બ્યુરો/એફઆઇયૂ/આમ છતાં અન્ય એજન્સીઓ અથવા સંસ્થાઓ અથવા વ્યક્તિઓ સાથે એ બદલવાની, શેર કરવાની અથવા વિતરીત કરવાની સત્તા આપે છે. જે માહિતી/ડેટા પ્રોસેસિંગ માટે જરૂરી હોઈ શકે છે. આવા વ્યક્તિઓને પ્રોસેસ કરેલી માહિતી/ડેટા/ઉત્પાદનો અન્ય બેંક/આર્થિક સંસ્થાઓ/ક્રીડિટ પ્રદાતા/વપરાશકર્તાઓને આપવામાં આવશે અને આ માહિતીના ઉપયોગ માટે ધિરાણકર્તા/તેમના જૂથ કંપનીઓને જવાબદાર માનવામાં આવશે નહીં.
- (g) લેનાર ધિરાણકર્તાને અનુમતિ આપે છે કે તે તેના નોકરીદાતા સાથે સંચાર કરે અને લેનારને તેના નોકરીદાતા પાસેથી મળવા દ્વારા રકમોને સીધા એવા નોકરીદાતાથી પ્રાપ્ત કરે, અને લેનાર માટે આ સંબંધમાં યોગ્ય સૂચનાઓ તેના નોકરીદાતાને આપવા માટે સંમતિ આપે છે, જેમને લેનારની જરૂર પડે છે. પરંતુ, ઉપરોક્ત અનુમતિ લેનારના ફેસિલિટી અને અન્ય રકમોના ચુકવણી/ચુકવણી કરવાની જવાબદારીને અસર કરશે નહીં.
- (h) અહીં કઈ પણ લેનારને તેની કોઈપણ અધિકાર, શિર્ષક, રસ, લાભ અથવા બાધ્યતા વેચવા, સોંપવા અથવા સોંપવાની સત્તા આપશે નહીં.

### 13.3 ખર્ચ, ચાર્જ અને ખર્ચ:

- (a) લેનાર લેનારને તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ (કાનૂની સલાહકાર અને લેનાર વચ્ચે સંપૂર્ણ ઇન્ડેમ્નિટી આધાર પર કાનૂની ખર્ચ સહિત) તરત જ માંગ પર ચુકવવાની પદ્ધતિ અપાવે છે, જે લેનાર દ્વારા આડાક્ષ કરવા, અમુક સંપત્તિ માટે શિર્ષકની તપાસ કરવા, અને લોન, સુરક્ષા હિતો માટેની તૈયારી, અમલ, સંરક્ષણ, અમલ અને પ્રાપ્તિ માટે અને લોન સાથે જોડાયેલા અન્ય સાધનોની તૈયારી માટે કરાયેલી અને/અથવા થવામાં આવતી છે.
- (b) કોઈપણ અને તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, કાયદાકીય ફી અથવા અન્ય કર/લેવી, ડ્યુટી, શુલ્ક વગેરે જે લોન અને/અથવા કોઈપણ સંપત્તિ અને/અથવા લોન સંબંધિત પુરાવા આપતા દસ્તાવેજોના સંદર્ભમાં સરકાર અથવા કોઈપણ યોગ્ય સત્તાધિકારી દ્વારા વસૂલવામાં આવે છે. અને/અથવા કોઈપણ દંડ કે જે લેવામાં આવી શકે છે, તે માત્ર ઉધાર લેનાર દ્વારા જ ભોગવવામાં આવશે અને ચુકવવામાં આવશે. જો ઉધાર લેનાર તે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય, તો ધિરાણકર્તા આવી ચુકવણી કરશે, અને આ સ્થિતિમાં ધિરાણકર્તા દ્વારા ચુકવવામાં આવેલી આવી રકમો વિતરિત કરવામાં આવેલી લોનની મુખ્ય રકમનો ભાગ બની જશે. આ પ્રકારની વસૂલાત ઉપરોક્ત ચાર્જો સુધી મર્યાદિત રહેશે નહીં પરંતુ તેમાં સરકાર, વૈધાનિક સત્તા અથવા અન્ય કોઈ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા સમયાંતરે, પૂર્વનિર્ધારિત રીતે અથવા અન્યથા લાગુ કરવામાં આવેલી કોઈપણ પ્રકારની ચાર્જોનો સમાવેશ થશે, ખાવાના ખાતું બંધ કરવાને ધ્યાનમાં લીધા વિના. જો ધિરાણકર્તા સરકારી ટેક્સ/લેવી ચુકવે છે, તો લેનારએ માંગણી પર તરત જ તે ધિરાણકર્તાને ચુકવવું પડશે અને તેની ખોટ પૂરી કરવી પડશે.
- (c) ઉધાર લેનાર આવી માંગણી પર તરત જ ધિરાણકર્તાને તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ ચુકવવા માટે સંમત થાય છે, જે આ ફાયદા માટે લોનકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ અથવા કરવામાં આવનારા છે, જે 'સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ

અસમ્પ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ્સ અદ, 2002' હેઠળના પોઈન્ટ્સ

- (d) ઉધાર લેનાર આપેલા માંગણી પર તરત જ ધિરાણકર્તાને તમામ ખર્ચ અને ખર્ચ ચૂકવવા માટે સંમત થાય છે, જે રાજ્ય સરકાર દ્વારા લાદવામાં આવેલા સિક્યોરિટી દસ્તાવેજોની કોઈપણ તંગી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી માટે લોનકર્તા દ્વારા કરવામાં આવેલ અથવા કરવામાં આવનાર છે.
- (e) ઉપરોક્ત ખર્ચ અને ખર્ચ, જે ઉધાર લેનાર દ્વારા ચૂકવવા માટે હોવાનું છે, જો ધિરાણકર્તા દ્વારા ચૂકવવામાં આવે છે, તો તે આ કરાર હેઠળની સંપત્તિઓ દ્વારા સુરક્ષિત રહેશે. ધિરાણકર્તા આ રકમ પર આ કરારમાં નિર્દિષ્ટ દર પર વ્યાજ મેળવનાર પણ રહેશે.
- 13.4 ઉધાર લેનાર આ દ્વારા ધિરાણકર્તાને અધિકૃત કરે છે કે, જો ઉધાર લેનાર કોઈપણ લોન/સહાયતા (ઓ) માટે ધિરાણકર્તા તરફથી હકદાર હોય અને કોઈપણ કરારો હેઠળ/પ્રવર્તિત કરારો હેઠળ, તો લોનકર્તા માટે કોઈપણ રકમ ચૂકવણી માટે બાકી રહી છે, તે સંતોષ માટે કોઈપણ ક્રેડિટ બેલેન્સને લાગુ કરવા માટે.
- ઉપરોક્ત હકો અને સેટ ઓફનો અધિકાર કોઈપણ કારણસર અસરગ્રસ્ત નહીં થાય.
- 13.5 **અન્ય લોનનો વચન:**  
ઉધાર લેનાર દ્વારા કોઈપણ સ્ત્રોતમાંથી પ્રાપ્ત થતી અથવા પ્રાપ્ત થવાતી તમામ અન્ય લોન/અગાઉથી/અથવા પાઈ લેનાર દ્વારા બધી લોન/અગાઉથી/અથવા લોન/સુવિધાઓ અને લેણાર પાસેથી તેની બેન્કિંગ વ્યવહારો દ્વારા ઉપલબ્ધ નારમીક કાર્યક્ષમ સુવિધાઓ સિવાયનો અન્ય કોઈપણ લોન/અગાઉથી/સુવિધાઓનો વચન ધિરાણકર્તા દ્વારા સંમત થવા માટેની શરતો અને શરતો તરીકે રહેશે અને તેની પૂર્વ મંજૂરીને વશ રહેશે. કોઈપણ પ્રકારે, ધિરાણકર્તા દ્વારા ઉપલબ્ધ કરાવેલી લોન અથવા અન્ય લોન/સુવિધાઓની સામે આ રીતે ઉત્પન્ન થયેલી લોન/અગાઉથી/સુવિધાઓ હંમેશા અર્ધ-વિશિષ્ટ રહેશે અને ધિરાણકર્તાના હકમાં સુરક્ષા વ્યાજના હિતોને બગાડશે કે અસામાન્ય રીતે નહિ.
- 13.6 **અસ્તિત્વની આડઅસરો:**  
જો કોઈપણ સમયે આ કરારની કોઈપણ શરત કાયદા હેઠળ અસંભાવિક, અચૂક અથવા અમલકર્તા થાય છે, તો બાકી રહેલી શરતોની કાનૂનીતા, માન્યતા, અમલક્ષમતા અથવા અન્ય શરતોની કાનૂનીતા, માન્યતા, અમલક્ષમતા કોઈ પણ રીતે અસરગ્રસ્ત અથવા બગાડવા પામશે નહીં. આ ઘટના હોય ત્યારે પક્ષો તેવા રીતે શરતોને સુધારી શકે છે જેમણે પક્ષોની ઇચ્છાને અધિકારીક રીતે પૂર્ણ કરે છે.
- 13.7 **વિશેષણ એજન્સીઓની જોડણી:**  
(a) ઉધાર લેનાર સ્પષ્ટ રીતે માન્ય કરે છે અને સ્વીકાર કરે છે કે ધિરાણકર્તા વિશેષણ એજન્સીઓની સેવાઓને વિશિષ્ટ કાર્ય નિરંતર કરવા માટે જોડાણ કરી શકે છે.  
(b) ઉધાર લેનાર અહીં સહમતિ આપે છે કે અહીંની શરતો બજારની સ્થિતિ પર આધારિત છે, જે ધિરાણકર્તાની એકમાત્ર મંતિ મુજબ સંબંધિત હોઈ શકે છે. ઉધાર લેનાર અહીં સ્વીકાર કરે છે કે, જો બજારમાં અથવા રાષ્ટ્રીય કે આંતરરાષ્ટ્રીય રાજકીય કે આર્થિક પરિસ્થિતિમાં કોઈ મહત્વપૂર્ણ બદલાવ થાય, કોઈપણ વિતરણ અથવા જો ધિરાણકર્તા નિર્ધારિત કરે કે કોઈ પણ વિતરણ પહેલા વર્તમાન બજારની સ્થિતિ સફળ ફંડિંગ માટે યોગ્ય નથી, તો ધિરાણકર્તાને વિલંબિત શરતો પર ફરીથી ચર્ચા કરવાનો અને/અથવા વર્તમાન નાણાકીય વ્યવસ્થાને સમાપ્ત કરવાનો અધિકાર રહેશે.
- 13.8 **નોંધની સેવા:**  
કોઈપણ સંચાર/નોંધ/ચિઠ્ઠી/દસ્તાવેજ જે પક્ષ દ્વારા બીજાને મોકલવામાં આવે છે તે અંગ્રેજીમાં હોવો આવશ્યક છે અને ઉપર જણાવેલા સરનામે અથવા અન્ય પક્ષને લેખમાં સૂચિત કરેલ સરનામે પહોંચાડવો આવશ્યક છે. સંચાર વગેરે ડાક, વ્યક્તિગત રીતે teslim, અથવા ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવામાં આવી શકે છે. જો ઇમેઇલ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે, તો તેને માન્ય સેવા માટે નોંધાયેલ એ.ડી. સંચાર/કુરિયર રસીદ સાથે સમર્થિત હોવું જોઈએ. સંચાર વગેરે ઉધાર લેનાર દ્વારા અથવા ઉધાર લેનાર દ્વારા સૂચિત કરેલ વ્યક્તિ દ્વારા સૂચિત સરનામે મોકલવામાં આવી શકતી વખતે, પોસ્ટિંગના પ્રમાણપત્ર હેઠળ પોસ્ટિંગની તારીખ બાદ 3 દિવસમાં, અથવા નોંધાયેલ પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે ત્યારે 48 કલાક પછી પ્રાપ્ત થવા પામે છે; વ્યક્તિગત રીતે teslim કરવામાં આવે છે ત્યારે પક્ષના સરનામે પ્રાપ્ત થવા પર અને ફેક્સ દ્વારા મોકલવામાં આવે છે ત્યારે, ઉધાર લેનાર દ્વારા ધિરાણકર્તા પાસેથી મોકલવામાં આવેલી પુષ્ટિ પ્રાપ્ત થવા પર. quaiquer ફેરફાર અનુક્રમણિકા સરનામાના કોઈપણ ફેરફાર થવા પર 7 દિવસોમાં ધિરાણકર્તાને યોગ્ય રીતે સૂચિત કરવામાં આવશે, તેમ છતાં, ધિરાણકર્તા જાહેર નોટિસ દ્વારા તેના સરનામાની બદલી સૂચિત કરી શકે છે.
- 13.9 **ઉધાર લેનાર સ્વીકાર કરે છે/પાછ કરે છે કે:**  
(a) ધિરાણકર્તા કોઈ વિરુદ્ધ સૂચના/સૂચિત અથવા સુરક્ષા સ્વીકારો હોવા છતાં, ઉધાર લેનારોએ કબૂલ કરેલા દસ્તાવેજોને પાછા આપી શકે છે;  
(b) ધિરાણકર્તા કોઈ પણ ઉદ્દેશ માટે ધિરાણકર્તાને આપેલા દસ્તાવેજોને પાછા આપવાના બાધ્ય નથી જ્યાં સુધી લોન અને તે સંબંધિત તમામ રકમો ધિરાણકર્તાની સંતોષે સંપૂર્ણ રીતે ચુકવાઈ નથી;  
(c) ઉધાર લેનાર આ કરારને વાંચી અને સમજ્યું છે અને જો ઉધાર લેનાર નિરક્ષર છે અને/અથવા અંગ્રેજી ભાષા વાંચી શકતો નથી, તો આ કરારની શરતો અને શિષ્ટાચાર ઉધાર લેનારને સ્થાનિક ભાષામાં વાંચીને, અનુવાદ કરીને અને વિગતવાર સમજાવવામાં આવી છે;  
(d) સંમતિ પત્ર આ કરારનો એક અગત્યનો ભાગ છે અને તેનાં શરતો અને શિષ્ટાચાર, આ કરારના પ્રાવધાનના વિરુદ્ધ હોય તો, ઉધાર લેનાર પર બાંધી રાખશે.
- 13.10 જો કોઈ સંપત્તિ સંદર્ભે કોઈ સુરક્ષા કાયદા હેઠળ નોંધણી કરાવવામાં આવતી હોય, તો ઉધાર લેનાર કી અનુકૂળ નોંધણી કરનાર સત્તાધિકારી સાથે તે સુરક્ષા નોંધણી કરાવવી અને લેણારને મૂળ સુરક્ષા દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા માટે 10 દિવસની અંદર કરશે.
- 13.11 **કુલ સમજૂતી:** પક્ષો વચ્ચે અન્યથા વિશિષ્ટ / સહમત કરાયેલા દસ્તાવેજોને બદલે, salvo અને સ્વીકૃત દસ્તાવેજોને જે પક્ષો દ્વારા પૂર્વે અથવા સાથે સાથે લખાણમાં કરવામાં આવ્યા છે, જે ખાસ ધારા અથવા અનુકૂળતાની સૂચનાઓ માટે સંદર્ભ આપે છે, જે લખાણમાં જાહેર કરવામાં આવી છે, આ સથવાર સાથે અન્ય દસ્તાવેજો પણ સર્વગ્રાહી રહેશે. આ સહમતિ તમામ અગાઉની ચર્ચાઓ, દસ્તાવેજો અને માહિતીના વિનિમય અને પક્ષો વચ્ચે વિષયસૂચક બાબતો અંગેની સમજૂતિઓને વિલિન કરશે. જો અનુમતિ પત્ર / લોન અરજી અને આ સમજૂતીની શરતો વચ્ચે વિવાદ થાય છે, તો આ સમજૂતીની શરતો પ્રાધાન્ય લેશે.
- 13.12 **વિભાગલિપીતા:**  
જો આ સંજ્ઞા અથવા તેના કોઈપણ provisionનો ઉપયોગ કોઈ વ્યક્તિ અથવા પરિસ્થિતિ માટે અમાન્ય અથવા અમલમાં ન આવે, તો સંજ્ઞાનો બાકીનો ભાગ અને તે provisionની તેવા વ્યક્તિઓ અને પરિસ્થિતિઓ માટેનો ઉપયોગ જેને અમાન્ય અથવા અમલમાં ન આવે તે અસર થવાની નથી, અને આ સંજ્ઞાનો અન્ય ભાગ યોગ્ય કાયદા દ્વારા મંજૂર કરેલા સંપૂર્ણ વ્યાપકતા સુધી માન્ય અને અમલમાં રહેશે. આ સંજ્ઞાની કોઈપણ અમાન્ય અથવા અમલમાં ન આવતા provisionને એ provision સાથે બદલી દેવામાં આવશે જે માન્ય અને અમલમાં છે

અને અમલમાં ન આવતી provisionની મૂળ માંગને સૌથી નજીકથી પ્રતિબિંબિત કરે છે.

- 13.13 **સ્વતંત્ર અધિકાર:** આ સંજ્ઞા હેઠળ દરેક પક્ષી સ્વતંત્ર, કુલકર્તા અને તેમના માટે ઉપલબ્ધ અન્ય અધિકારોને હાનિ ન પહોંચાડી એ રીતે છે, અને કોઈપણ આવા અધિકારનો ઉપયોગ અન્ય પક્ષના કોઈપણ અન્ય અધિકારને હાનિ પહોંચાડતા નથી અથવા છોડી દેતો નથી, whether આ સંજ્ઞા હેઠળ.
- 13.14 **આગામી ખાતરીઓ:** ઉધાર લેનાર ધિરાણકર્તાને ખાતરી આપે છે કે તે સંજ્ઞાના સમયગાળા દરમિયાન અને પછી જરૂરિયાત મુજબ તમામ દસ્તાવેજો, કાગળો, માન્યતાઓ અને પ્રતિનિધિત્વોને અંજલિ, સહી, મોમ્બલ અને આપશે, જેની જરૂર હોય તેવી રીતે, ખ્યાલ રાખે છે કે તે સંજ્ઞા હેઠળ ઉધાર લેનારને લોન માટે due અને payable થવા માટે વધુ સારી રીતે અને અસરકારક રીતે સુરક્ષિત કરવા માટે.
- 13.15 **સમય:** સમય કરારનો મુદ્દો રહેશે, ઉધાર લેનાર દ્વારા ઉધાર લેવામાં આવેલી રકમની ચુકવણી સંબંધમાં.
- 13.16 **ફેરફાર:** આ સંજ્ઞા અથવા તેના સંબંધિત શેડ્યુલ્સ અને અનુલગ્નાઓમાં કોઈપણ ફેરફાર લખાણમાં ઘટાડવામાં આવે છે અને કરારના દરેક પક્ષના યોગ્ય સત્તાધારકો દ્વારા અથવા તેમની તરફથી સહી કરવામાં આવશે તેવા સમયે જ અસરકારક થશે.

#### આર્ટિકલ 14: મધ્યસ્થતા

- 14.1 14.1 આ સંજ્ઞા અને/અથવા દસ્તાવેજોની વ્યાખ્યા, કાર્યાન્વયન, સમાપ્તિ સાથે જોડાયેલ કોઈપણ વિવાદ, અથવા આ સંજ્ઞા સાથે અન્ય કોઈપણ સંબંધિત વિવાદ, મધ્યસ્થતા અને સમાધાન અધિનિયમ, 1996 (છેલ્લા સુધારાઓ સુધી) અથવા તેના પુનરાવૃત્તિ હેઠળ રિફર કરવામાં આવશે. વધુમાં, ધિરાણકર્તાની વેબસાઇટ પર માન્ય મધ્યસ્થતાઓની યાદી અપડેટ કરવામાં આવશે અને ઉધાર લેનાર વિસ્તરમાંથી મધ્યસ્થને પસંદ કરવા માટે સહમત છે, જો જરૂરી હોય.
- 14.2 મધ્યસ્થતા પ્રક્રિયા દિલ્હી ખાતે અંગ્રેજી ભાષામાં ચલાવવામાં આવશે.
- 14.3 મધ્યસ્થ એવોર્ડ અંતિમ અને પક્ષોને બંધનકારક થશે અને તેના શરતો મુજબ અમલમાં મૂકવામાં આવશે. મધ્યસ્થ તેના નિણય માટે લખિતમાં કારણો આપશે. પક્ષોએ તેની બાંધીને અને તે મુજબ ક્રિયાવાન રહેવા માટે સહમત થયા છે.

#### આર્ટિકલ 15: સ્વીકૃતિ

- a. ઉધાર લેનારે સમગ્ર સેટલમેન્ટ અને શેડ્યુલ્સનો વિગતવાર વાંચ્યો છે, જે ઉધાર લેનારની ઉપસ્થિતિમાં ભરાયા છે.
- b. ઉધાર લેનાર ટકાઉ અને અમલવાર રીતે બધા શરતો અને શેડ્યુલની વિગતોને બંધનકારક રીતે સ્વીકાર કરે છે.
- c. ઉપરોક્ત કરાર અને અન્ય દસ્તાવેજો એ ભાષામાં સમજાવવામાં આવ્યા છે જે ઉધાર લેનારને જાણે છે અને સમજી શકે છે અને ઉધાર લેનારને વિવિધ કલમોની સમગ્ર અર્થ સમજવામાં આવી છે.
- d. ઉધાર લેનાર જાણે છે કે ધિરાણકર્તા આ કરારમાં પક્ષ બનવા માટે પહેલા ઉધાર લેનાર દ્વારા કરાર માટેની અરજીમાં ભરેલ તમામ શરતો અને વિગતોને સંતોષપ્રદ રીતે તપાસશે.
- e. ઉધાર લેનાર સહમત છે કે આ કરાર તે તારીખથી શરૂ અને કાયદેસર રીતે બંધનકારક માનવામાં આવશે, જ્યારે ધિરાણકર્તા માટેના અધિકૃત કચેરીએ આ કરાર પર સહી કરે છે, તે શહેરમાં જ્યાં ધિરાણકર્તાની શાખા ઓફિસ સ્થિત છે. આ કરાર તે સમય સુધી અમલમાં રહેશે જ્યાં સુધી ધિરાણકર્તા માટે આ કરાર હેઠળ તમામ નાણાં અને અન્ય કરારો, જે ઉધાર લેનાર અને ધિરાણકર્તા વચ્ચે ચાલુ/હસ્તાક્ષર થયેલા છે, સંપૂર્ણપણે ચુકવવામાં આવે છે.

#### આર્ટિકલ -16: અધિકારક્ષેત્ર

ઉપરોક્ત લેખ-14 ની શરતોને અનુરૂપ, આ કરારની માન્યતા, બંધનશીલતા, આકૃતિ, અમલ અને અમલથી સંબંધિત તમામ બાબતો ભારતના કાયદા દ્વારા શાસિત કરવામાં આવશે. આ કરારથી સંકળાયેલા કોઈપણ મામલાઓ, દાવાઓ અથવા વિવાદો માટે નવા દિલ્હીના ન્યાયાલય પાસે વિશિષ્ટ અધિકાર હશે.

#### આર્ટિકલ -17: ગ્રાહક ફરિયાદ નિકાલ તંત્ર

ફરિયાદોના કિસ્સામાં, ગ્રાહકો કંપનીની વેબસાઇટ પર આપવામાં આવેલી પ્રક્રિયાને અનુસરીને તેમની ફરિયાદો નોંધી શકે છે. નોડલ ફરિયાદ નિવારણ અધિકારીનું નામ, હોદ્દો, સરનામું અને ફોન નંબર બેંકની વેબસાઇટ પર અપડેટ કરવામાં આવ્યો છે: <https://www.arthfc.com/quicklink-grievance+redressal.html>. આ સુનિશ્ચિત કરે છે કે તમામ ફરિયાદોને અસરકારક રીતે અને સમયસર રીતે સંબોધવામાં આવે છે.

અહીંથી સુધારાયેલી તમામ શરતોને સ્વીકારતી રીતે પક્ષોએ આ લોન કરારમાં હસ્તાક્ષર કર્યા છે, જે દિવસ, મહિનો, વર્ષ અને સ્થાન નીચે દર્શાવવામાં આવેલ છે

a) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
આમાંથી નામના ઉધારકર્તા(ઓ) દ્વારા )

ઉધારકર્તા તરફે વ્યક્તિ(ઓ)	
નામ	સહી

	<b>X<sub>1</sub></b>
	<b>X<sub>1</sub></b>
	<b>X<sub>1</sub></b>
	<b>X<sub>1</sub></b>

b) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
આપેલ નામની ઉધારકરનાર(ના) દ્વારા )

એકમ માલિકોની ફર્મ તરોકેના લોનદાર	
M/S ના માલિક	
માલિક/માલિકોના નામ	સહી
	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>

c) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
આમાં નામાવલિ થયેલ ઉધાર લેનાર(ઓ) દ્વારા )

M/sના માલિક/માલિકા દ્વારા: \_\_\_\_\_

યાત્રીના હાથ દ્વારા:

પાર્ટનરશિપ તરોકે ઉધાર લેતા		
નામ	એક વ્યક્તિ તરોકે સહી	પાર્ટનર તરોકે સહી
	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>	X <sub>1</sub>

(સહી બે વાર કરવી જરૂરી છે, પહેલા વ્યક્તિ તરોકે અને પછી ફર્મના પાર્ટનર તરોકે)

d) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
આ માટે સહી કરનાર/નારિકા )

આપણે અને M/S. ના પાર્ટનર તરોકે \_\_\_\_\_

ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

ઉધાર લેનાર તરોકે	
નામ	પાર્ટનર તરોકે સહી
	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>
	X <sub>1</sub>

(પ્રથમ વ્યક્તિ તરોકે અને પછી ફર્મના પાર્ટનર તરોકે સહી કરવાની છે)

e) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )

આપતી અને તરફથી \_\_\_\_\_ HUF

ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

પદ	નામ	સહી
કાર્તા		X <sub>1</sub>
સભ્ય		X <sub>1</sub>
સભ્ય		X <sub>1</sub>
સભ્ય		X <sub>1</sub>
સભ્ય		X <sub>1</sub>
સભ્ય		X <sub>1</sub>

f) કંપની તરીકે ઉધાર લેનાર  
હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )

ના નામે અને પુષ્ટિ પર \_\_\_\_\_

અધિકૃત સહીકારનું નામ	પદ/શીર્ષક	સહી
		X <sub>1</sub>
		X <sub>1</sub>
		X <sub>1</sub>
		X <sub>1</sub>

g) સોસાયટી/સંઘ તરીકે ઉધાર લેનાર

હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
અને વિસ્થાપિત સંબંધ માટે \_\_\_\_\_

સામાન્ય મોઠું \_\_\_\_\_

આવેલ નામવાળી સોસાયટી \_\_\_\_\_ લિમિટેડની સામાન્ય મુદ્રા તેનાં સભ્યોએ કરવામાં આવેલ રિઝોલ્યુશન મુજબ તિથિ \_\_\_\_\_ નાં  
રોજ યોજાયેલી બેઠકમાં નીચે દર્શાવેલ સભ્યોની હાજરીમાં આ દસ્તાવેજો પર લગાવવામાં આવી છે.

સભ્યનું નામ	હોદ્દો/ પદ	સહી
		<b>X<sub>1</sub></b>
		<b>X<sub>1</sub></b>
		<b>X<sub>1</sub></b>
		<b>X<sub>1</sub></b>

h) હસ્તાક્ષરિત અને આપવામાં આવ્યું )  
ના અંદર નામિત ઉધાર લેનાર દ્વારા) )

એવી વ્યક્તિ તરીકે અને ટ્રસ્ટીના રૂપમાં \_\_\_\_\_

ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

નામ	ટ્રસ્ટી તરીકે સહી
	<b>X<sub>1</sub></b>
	<b>X<sub>1</sub></b>

હસ્તાક્ષર કરેલ, મોરચો કરેલ અને પહોંચાડેલ  
આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ માટે  
સહી:  
નામ:  
(ધિરાણકર્તાના સત્તાધિક સહીકર્તા)

શેડ્યૂલ A

ક્રમ નં.	ખાસ	
(1)	કરારના અમલની જગ્યાએ અને તારીખ પર	
(2)	આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ (એએચએફ)ની સંલગ્ન શાખાનો સરનામું	_____
(3)	ઉધારદાર(ઓ)નું નામ અને સરનામું (કૃપા કરી જે લાગુ પડે તે ચિહ્નિત કરો)	<p><b>1) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 1:  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p> <p><b>2) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 1:  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p> <p><b>3) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 1:  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p> <p><b>4) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 1:  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p>
(4)	Security Provider	<p><b>1) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 1:  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p> <p><b>2) નામ:</b>  બંધારણ: <input type="checkbox"/> વ્યક્તિગત <input type="checkbox"/> માલિકી <input type="checkbox"/> કંપની  <input type="checkbox"/> ભાગીદારી <input type="checkbox"/> અન્ય  સરનામું 2:  સરનામું 3:  શહેર: પિન:</p>

X<sub>2</sub>

(5)	રિનની રકમ (આંકડામાં અને શબ્દોમાં)	નંબર: રૂ. _____ /- શબ્દો: _____ _____ માત્ર)	
(6)	ઉદ્દેશ	<b>ઉદ્દેશ</b>	
		<b>અંતિમ ઉપયોગ</b>	
		વ્યવસાયિક	
		એલઆરડી લોન	
		વર્કિંગ કેપિટલ	
		દેવાનો સંકલન	
		વ્યવસાય લોનની ચૂકવણી	
		વ્યવસાયનો વિસ્તરણ	
		વ્યવસાયિક સંપત્તિની પ્રાપ્તિ	
		ગેર-વાસણિક સંપત્તિ	
ગેર-વ્યવસાયિક	ઘરની પુનરાગમન		
	ઘરની બાંધકામ		
	ઘરની સુધારણા		
	ઘરની સુધારણા		
	લગ્ન ખર્ચ		
	ઉચ્ચ શિક્ષણ		
<b>અન્ય</b>	કૃપા કરીને સ્પષ્ટ કરો		
(7)	વ્યાજ દર (કૃપા કરીને જે લાગુ પડે તે પસંદ કરો)	a) ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ તરીકે શેડ્યૂલ B મુજબ <input type="checkbox"/> b) વેરિએબલ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ તરીકે શેડ્યૂલ C મુજબ <input type="checkbox"/> c) પ્રિ-ઇએમઆઈ ઇન્ટરેસ્ટ (શેડ્યૂલ B અથવા C, જેવી રીતે લાગુ પડે છે) માટે લાગુ પડશે	
(8)	પ્રાથમ લેન્ડિંગ રેટ (પીએલઆર)	..... વાર્ષિક, માસિક રીતે મિલાવવામાં આવતું	
(9)	વધારાના/ દંડ વ્યાજ	24% વર્ષે બાર્ડી રહેલા કૃપા રકમ પર	
(10)	દંડ શુલ્ક	<b>ઉદાહરણ</b>	<b>દંડ આકસ્મિક દર</b>
		પ્રથમ વિતરણની તારીખથી 24 મહિનાની અંદર બાંધકામ પૂર્ણ ના કરવા માટે	<=2% મુખ્ય રકમ ઉપર + લાગુ પડતા કરો
		પ્રથમ વિતરણ પછીના દસ્તાવેજોની અહિયાતી ન કરવા માટે	<=2% મુખ્ય રકમ ઉપર + લાગુ પડતા કરો
		સંબંધિત સન્સન પત્રમાં આપેલા શરતોનું પાલન ન કરવામાં આવે તે માટે	<=2% મુખ્ય રકમ ઉપર + લાગુ પડતા કરો
		લોન સંવિધાન, સન્સન પત્ર અને અન્ય કોઈ પણ દસ્તાવેજોની શરતો કે શરતોનું ઉલ્લંઘન	<=2% મુખ્ય રકમ ઉપર + લાગુ પડતા કરો

(11)	ચુકવણી સમયપત્રક REPAYMENT SCHEDULE	<p>a) કર્યકાળ: _____ (મહિના)</p> <p>b) સમાન માસિક હસો (EMI): રૂ. _____ (રૂપિયા _____ માત્ર);</p> <p>c) EMI ની સંખ્યા _____</p> <p>d) EMI ની શરૂઆતની તારીખ: _____;</p> <p>e) પ્રથમ EMIની નિયત તારીખ: _____;</p> <p>f) અનુગામી EMI ની નિયત તારીખ દરેક મહિનાની સમાન તારીખે ચુકવવાપાત્ર રહેશે અથવા રહેશે _____ હોવું.</p>
(12)	કમિટમેન્ટ શુલ્ક (જેમાં આર્ટિકલ 2.9 માં ઉલ્લેખ છે)	કંપનીની નીતિ મુજબ
(13)	કાર્યકાળ (માસમાં)	
(14)	ચેક/એએચસીનું માન ન રાખવા માટેના ચાર્જીસ	રૂ. 600/-
(15)	પોસ્ટડેટેડ ચેક/એએચસીના બદલવાના ચાર્જીસ	રૂ. 500 ઉપરાંત સેવા કર દરેક પ્રસંગે

X3

**શેડ્યૂલ B**  
**કયાંક રસ બિનમુલ્ય વ્યાજ દર લાગુ પાડવા માટેના શરતો અને શરતો**

(A) વ્યાખ્યા:

ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટ \_\_\_\_\_ % પા. રહેશે. પ્રી-ઇએમઆઈ વ્યાજ \_\_\_\_\_ % પા. રહેશે, જ્યારે સુધી લોન સંપૂર્ણપણે ડિસ્બર્સ નહિ થાય.

(B) વ્યાજની ગણતરી:

- i. વ્યાજ માસિક આરામ આધાર પર ગણવામાં આવશે. તે માસિક આધાર પર ચૂકવવામાં આવશે.
- ii. લેણદારો પોતાની એકમાત્ર વિવેચન હેઠળ ફિક્સ્ડ ઇન્ટરેસ્ટ રેટને તેની આંતરિક નીતિઓ અનુસાર / બજારની સ્થિતિમાં બદલાવ / અથવા અન્ય કોઈ કારણોસર બદલવા / ફેરફાર / સુધારવા માટે અધિકાર રાખે છે.

(C) લોનની ચૂકવણી અને વ્યાજનું ચૂકવવું:

- a) નીચે આપેલી ટેબલમાં આપેલા માસિક કસ્તુમાં પહેલાં, લેણદારક AHFLને ડિસ્બર્સ થયેલા રકમ માટે પ્રી-ઇએમઆઈ ચૂકવવાના જવાબદાર રહેશે.
- b) લોન અને વ્યાજ લેણદારક દ્વારા નીચે આપેલી માસિક કસ્તુમાં ચૂકવવા માટે રહેશે.

ઇએમઆઈ (સમાન માસિક હસી) રૂ.	ઇએમઆઈ ની સંખ્યા	થી	કાળ સુધી	પ્રતિમાસ ચૂકવવાનું અથવા પહેલા

**X4**

**શેડ્યૂલ c**

**પરિવર્તનશીલ વ્યાજ દર સાથેની લોનને લાગુ પડતા નિયમો અને શરતો**

(A) વ્યાખ્યા:

- a) ચલન વ્યાજ દર (VIR) \_\_\_\_\_ % પા.  
AHFL દ્વારા સમય સમય પર જાહેર કરેલા પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (PLR) ની વ્યાજ દર લોન સાથે લાગુ થશે, જો કોઈ વ્યાજ વ્યાપક હોય.

**(B) વ્યાજની ગણતરી:**

- a) ઉધારકર્તા વીઆઈઆર અને પ્રી-ઈએમઆઈ મહિને આરામ આધાર પર ઉપર જણાવેલા દરે ભરવામાં આવશે.  
b) PLR માં કોઈપણ બદલાવ વખતે વીઆઈઆર ફરીથી સેટ કરાશે.

**(C) લોન અને વ્યાજ ચૂકવણી:**

- a) નીચે ઉલ્લેખિત માસિક કિસ્તો શરૂ થવાને પહેલાં, ઉધારકર્તા AHFL ને વિતરિત રકમ પર પ્રી-ઈએમઆઈ ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે.  
b) લોન અને VIR ઉધારકર્તા દ્વારા નીચેના માસિક કથણો પર ચૂકવવા માટે રહેશે.

ઇએમઆઈ (સમાન માસિક હમો) રૂ.	ઇએમઆઈ ની સંખ્યા (ચલ; આરઓઆઈ માં ફેરફારોને આધીન)	કાળ થી સુધી	અથવા તે પહેલાં માસિક ચૂકવવાપાત્ર

**X5**

વીઆઈઆર માં ફેરફારના પરિણામે કોઈપણ લાભ / નુકસાન થતું હોય, તો તે ઉપરોક્ત માસિક કિસ્સાઓને અસર કરશે નહીં અને લોનની અવધિની પૂર્ણ થયા પછી ઉધાર લેનારને લાભ / વળતરી આપવામાં આવશે. પરંતુ, જો વીઆઈઆર માં ફેરફારના પરિણામે લોનની અવધિ લંબાવાની અવસ્થા આવે છે અને ઓછી અવધિ ના કરતાં વધારે અવધિ થવાનું જોખમ છે, તો AHFL માસિક કિસ્સાઓમાં યોગ્ય ફેરફાર કરશે.

એએચએફએલ પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ (પીએલઆર) માં સમયાંતરે ફેરફાર કરી શકે છે, જેમ AHFL તેની તનમયી વિઝા મુજબ યોગ્ય માનશે."

**X6**

**શેડ્યુલ D  
સંપત્તિનું વર્ણન**

મકાન નંબર / ફ્લેટ નંબર \_\_\_\_\_, પ્લોટ નંબર \_\_\_\_\_ પર બનેલું, સર્વે / ખસરા નંબરના ભાગ રૂપે અથવા મ્યુનિસિપલ નંબર \_\_\_\_\_ ધરાવતી અથવા કાયમી પ્રોપર્ટી

ઉત્તર -

દક્ષિણ -

પૂર્વ -

પશ્ચિમ - -

**X7**

ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ

લોન એકાઉન્ટ નંબર \_\_\_\_\_

તારીખ: \_\_\_\_\_

પ્રાપ્ત મૂલ્ય માટે.....

માંગ પર

હું/અમે i) ..... ii) (અહીંયા પછી "ઉધાર લેનાર" તરીકે ઓળખાશે) આહિ વચન આપું છું કે આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા)

લિમિટેડ (અહીંયા પછી "લેન્ડર" તરીકે ઓળખાશે) અથવા તેના સક્ષમ પ્રતિનિધિઓ અથવા વારસદારોને કુલ રકમ રૂ. \_\_\_\_\_/- (અંકે

\_\_\_\_\_ ) ચૂકવવાનો વચન આપું છું (અહીંયા પછી "લોન" તરીકે ઓળખાશે), સાથે સાથે % દરે વ્યાજ, માસિક કમ્પાઉન્ડિંગ સાથે અથવા

તેવું અન્ય વ્યાજ દર, જે લેન્ડર દ્વારા સમય સમય પર સ્પષ્ટ કરવામાં આવે તેવી ચુકવણી માટે આપનું વચન આપું છું.

અધોહસ્તાક્ષરી અચૂક રીતે આ નોટની માંગ, પ્રસ્તુતિ અને વિરોધને શરત વિના છોડી દે છે.

આ \_\_\_\_\_ દિવસે \_\_\_\_\_ 20 માં સહી અને મુહર.

રેવન્યુ સ્ટેમ્પ અને ઉધાર લેનારની સહી

રેવન્યુ સ્ટેમ્પ અને સહી પાર
-----------------------------------

રેવન્યુ સ્ટેમ્પ અને સહી પાર
-----------------------------------

રેવન્યુ સ્ટેમ્પ અને સહી પાર
-----------------------------------

રેવન્યુ સ્ટેમ્પ અને સહી પાર
-----------------------------------

હસ્તાક્ષરિત  
અને સુપ્રત

આપેલ તમામ ઉધાર લેનાર દ્વારા

વ્યક્તિ(ઓ) તરીકે ઉધાર લેનાર	
નામ	સહી
	X
	X
	X
	X

b) હસ્તાક્ષરિત અને સુપ્રત )  
હિતાધિકારભોગી (ઉધાર લેનાર)

ઉધાર લેનાર તરોકે એકમાલિકા ફર્મ	
M/S ના માલિક	
માલિક/માલિકાનું નામ	સહી
	X
	X

c) હસ્તાક્ષરિત અને સુપ્રત )  
આગળ જણાવેલા ઉધાર લેનાર(ઓ) દ્વારા )  
આત્મા માટે અને M/S ના ભાગીદાર તરોકે \_\_\_\_\_

ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

ઉધાર લેનાર તરોકે ભાગીદારો		
નામ	એક વ્યક્તિ તરોકે સહી	ભાગીદાર તરોકે સહી
	X	X
	X	X
	X	X

(બે વાર સહી કરવી: પહેલું વ્યક્તિગત રીતે અને બીજું ફર્મના ભાગીદાર તરોકે)  
d) સહી કરવામા અને વિતરિત )  
લેખિત ઉધાર લેનાર(ઓ) દ્વારા )  
પોતાના માટે અને M/S ના ભાગીદાર તરોકે. \_\_\_\_\_  
ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

ઉધાર લેનાર તરોકે LLP	
નામ	ભાગીદાર તરોકે સહી
	X
	X
	X

(પ્રથમ વ્યક્તિગત રીતે અને બીજું કંપનીના ભાગીદાર તરોકે સહી કરવી)  
e) હસ્તાક્ષરિત અને સુપ્રત )  
માટે અને વતી \_\_\_\_\_ HUF

ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

પદ	નામ	સહી
કર્તા		X
સભ્ય		X
સભ્ય		X

f) ઉધાર લેનાર તરીકે કંપની

માટે અને વતી \_\_\_\_\_

અધિકૃત સહી કરનારનું નામ	હોદ્દો/શીષક(ઓ)	સહી
		X
		X
		X

g) ઉધાર લેનાર તરીકે સોસાયટી/એસોસિએશન

સામાન્ય સીલ \_\_\_\_\_

નામવાળી સોસાયટીની અંદરની કોમન સીલ \_\_\_\_\_ લિમિટેડ. આ પ્રસ્તુતિઓનો અમલ કરનાર નીચેના સભ્યોની હાજરીમાં \_\_\_\_\_ ના રોજ યોજાયેલી તેની મીટિંગમાં પસાર કરાયેલા ઠરાવને અનુસરીને અહીંથી લગાડવામાં આવી છે.

સભ્યનું નામ	હોદ્દો/શીષક(ઓ)	સહી
		X
		X
		X

h) સહી કરેલ અને (વિતરિત) \_\_\_\_\_ )  
અંદરના નામ લેનારા (ઓ) દ્વારા \_\_\_\_\_ )  
પોતાના માટે અને ટ્રસ્ટી તરીકે \_\_\_\_\_  
ના હાથ(ઓ) દ્વારા:

નામ	ટ્રસ્ટી તરીકે સહી
	X
	X

## વિનંતી પત્ર (ડિમાન્ડ પ્રોમિસોરી નોટ માટે)

પ્રતિ  
આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ,  
# પ્લોટ 49, ઉદ્યોગ વિહાર  
તબક્કો IV, ગુરુગ્રામ, હરિયાણા M

પ્રિય સર/મેડમ

હું/અમે \_\_\_\_\_ આ સાથે ડિમાન્ડ પ્રોમિસોરી નોટ તારીખ \_\_\_\_\_ માટે મુખ્ય રકમ રૂ. (રૂ. \_\_\_\_\_ માત્ર) સાથે વ્યાજ @ % વાર્ષિક અથવા તે દર જે તમે સમયાંતરે નક્કી કરી શકો છો, જેની માંગ પર ચુકવણી માટે આપવામાં આવે છે અને જે આપણે આપેલા લોન માટે સુરક્ષા તરીકે આપ્યું છે જે તમારું સાથે કિરાયાની કરાર હેઠળ આપવામાં આવી છે, તારીખ \_\_\_\_\_ (આગળ ચાલતી લોન કરાર તરીકે ઉલ્લેખિત).

હું/અમે:

- અહીંથી, હું/અમે ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ પ્રોમિસોરી નોટની રજૂઆતના અધિકારનો પરિચય આપું/આપીએ છીએ.
- વેણદારને સેક્શન 98(અ) હેઠળ નોટિસની અવલોકન છોડી દેને વિનંતી કરું/કરીએ છું કે તે નોટિસ જાહેર કરવામાં આવે તે રીતે.
- આને આધારે, ઉપકરણ નોટ દાવા પાત્ર તરીકે સતત સુરક્ષા તરીકે કાર્ય કરશે અને તે વેણદાર માટે રીકવરી માટે લાગુ પડશે, જ્યાં સુધી લોનનો આખરી બેલેન્સ અથવા લોન હેઠળ બાકી રહેલ તમામ રકમ ચૂકવવામાં આવશે.
- ઉપરોક્ત ડિમાન્ડ પ્રોમિસોરી નોટ પર જવાબદારી રહેતી રહેશે, ભલે જે મુજબ મારી/અમારી લોન ખાતામાં ચુકવણી કરવામાં આવે તેનાથી લોન સમયાંતરે ઘટી શકે છે અથવા ચૂકવાઈ શકે છે, અથવા તો ખાતાના બેલેન્સ ક્રેડિટમાં પણ હોઈ શકે છે.

તમારો વિશ્વસનીય

X

X

X

X

ઉધાર લેનારનું નામ  
સમી ઉધાર લેનારાની સહી<sup>8</sup>

<sup>8</sup>જો ઉધાર લેનાર એન્ટિટી હોય તો સીલ લગ

સ્વીકાર માંગણી ફોર્મ"

વિનંતીની તારીખ.....

પ્રતિ  
મેનેજર,  
આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ  
૪૯, ઉદ્યોગ વિસ્તાર ચરણ ૪,  
ગુરગામ, હરિયાણા ૧૨૨૦૧૫

વિષય: \_\_\_\_\_ રિન લગતી જમા ચુકવણી કરવા માટે વિનંતી, જેની મંજૂરી પત્ર તારીખ \_\_\_\_\_ દ્વારા કરવામાં આવી છે."

સાહેબ,

મારા \_\_\_\_\_ રિનના અરજીને ડીલ નંબર \_\_\_\_\_ મુજબ મંજૂર કરવા બદલ હું તમારું આભાર માનું છું. વધુમાં, કૃપા કરીને નીચેના વિગતો મુજબ Rs. \_\_\_\_\_/- નું મંજૂર લોન રકમ જમા કરવા માટે વિનંતી છે:

ક્ર. ના.	વિતરણની રકમ	વિતરણની રીત (ચેક/વાયર ટ્રાન્સફર)	જે પક્ષકારને વિતરણ કરવામાં આવશે તેનું નામ અને વિગતો (સ્વ/વિકેટા/બિલ્ડર/ત્રીજું પાર્ટી)

હું/અમે પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે લેણાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવેલી ડિસ્બર્સમેન્ટ મારી/અમારી દ્વારા કરવામાં આવેલી માની લેવાશે અને આ લોન એગ્રીમેન્ટની શરતો અનુસાર લોન રકમનો ભાગ બની રહેશે.

X

X

X

X

હસ્તાક્ષર:  
કર્જદાર(ઓ) નું નામ \_\_\_\_\_

પ્રોપર્ટીનું સરનામું

**ચેક સબમિશન ફોર્મ (CSF)**

પ્રતિ,  
એમ/એસ આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ  
૪૯, ઉદ્યોગ વિસ્તાર ચરણા ૪,  
ગુરગામ, હરિયાણા ૧૨૨૦૧૫

આરજી નં.		ડીલ --- નં.	
કરજદાર(ઓ)નું નામ			

પ્રિય સર/મેડમ,

મારા/અમારા કચેરી દ્વારા મંજૂર કરેલા લોનને સંબંધિત છે. કૃપા કરીને લોન સુવિધાના ચુકવણી માટે નીચેના ચેકની મજબૂત ની મંજૂરી આપશો: -

**ચેક વિગતો**

ક્ર. ના.	ચેક નંબરો		ચેકની સંખ્યા	ચેક તારીખો		બેંક વિગતો		ઉદ્દેશ (ઇએમઆઈ / પ્રિ-ઇએમઆઈ /બીમા/સુરક્ષા PDC)	પ્રત્યેક ચેકની રકમ
	થી	સુધી		થી	સુધી	નામ	શાખા		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									

ઉધાર લેનાર / સહ ઉધાર લેનાર (ઓ) / જામીનદાર (ઓ) નું નામ : \_\_\_\_\_

**X**  
સહીઓ

**X**

**X**

**X**

**પ્રાપ્ત કરનાર -**

એક્ઝિક્યુટિવનું નામ અને સહી

**AHFL/C-LA&F/042024/1/2**

:

---

**વર્નાક્યુલર ભાષામાં સહી કરવા માટેની ધોષણા / અંધ ઉધાર લેનાર (ઓ) ના કેસમાં / નિરક્ષર ઉધાર લેનાર (ઓ) ના કેસમાં**

હું, \_\_\_\_\_ ના પુત્ર/પુત્રી, \_\_\_\_\_ વય \_\_\_\_\_ વર્ષ, જે \_\_\_\_\_ પર રહે છે, આથી પ્રામાણિક અને નમ્ર રીતે ખાતરી આપી અને ધોષણા કરું છું કે:

ઉધાર લેનાર/જામીનદાર/સેવા પ્રદાતા દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ નામ અને જન્મ તારીખમાં અસંગતતા થયેલ હોય તવા કિસ્સામાં * જો લાગુ ન હોય તો કાપી નાખો	
1.	કે સત્તાવાર રીતે, હું મારું નામ " અને જન્મ તારીખ " તરીકે લખું છું.
2.	હું આ વાત વ્યક્ત કરું છું કે મારી પાન કાર્ડ નં. _____, વોટર આઈડી કાર્ડ નં. _____ જે સરકાર દ્વારા મને જારી કરાયો છે, તેમાં મારી યુકાથી નામ/જન્મ તારીખ " _____ " તરીકે ઉલ્લેખાયું છે.
3.	હું/અમે આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ ("ઉધાર દાતા") દ્વારા મંજૂર કરાયેલ લોન માટે અરજી કરી છે/જામીનદાર છું/લોન માટે સુરક્ષા પ્રદાતા છું (લાગુ નથી તે કાપી નાખો) અને મારું સાચું નામ " _____ " તરીકે ઘોષિત કર્યું છે.
4.	મારી ધોષણાના આધારે ઉધાર દાતાએ ઉપરોક્ત નિર્ણય લીધો છે.
5.	હું આથી ધોષણા અને ખાતરી કરું છું કે હું ઉધાર લેનાર/જામીનદાર/સેવા પ્રદાતા છું (લાગુ નથી તે કાપી નાખો).
6.	હું ધોષણા કરું છું કે ઉપરોક્ત દસ્તાવેજોમાં ઉલ્લેખિત નામમાં અસંગતતાનો હું ગેરવાલ નહીં લઈશ.

અશક્ત / નિરક્ષર / સ્થાનિક ભાષામાં સાઇન કરવાના કિસ્સામાં * જો લાગુ ન હોય તો કાપી નાખો	
1.	<input type="checkbox"/> હું / અમે આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ ("શાહુકાર") દ્વારા મંજૂર થયેલ લોન માટે અરજી કરી છે / લોન માટે ગેરંટર છું / સુરક્ષા પ્રદાતા છું (જે લાગુ નથી તે કાપી નાખો).
2.	<input type="checkbox"/> હું / અમે ખાતરી આપું છું કે લોન કરાર તારીખ _____ ("લોન કરાર") અને લોન દસ્તાવેજો જેમ કે લોન કરારમાં વ્યાખ્યાયિત થયેલ છે ("લોન દસ્તાવેજો") મને સ્વીકાર્ય છે અને તે મારા / અમારી દ્વારા અમલમાં મૂકવામાં આવ્યા છે. હું / અમે અહીં દાવા અને ખાતરી આપું છું કે હું / અમે ** નિરક્ષર / અંગ્રેજીમાં અપઠ / અંધ / અશક્ત છીએ અને હું / અમે લોન કરાર અને લોન દસ્તાવેજોની તમામ શરતો અને નિયમો વાંચી / સાઇન કરી શકતો નથી / શકતા નથી જે Lender દ્વારા સૂચવવામાં આવ્યા છે, અને આ પત્રના દાવાઓ અને ખાતરીઓ મને / અમને શ્રી _____ જે _____ ના કર્મચારી છે, તેઓ દ્વારા વાંચી અને સમજાવવામાં આવી છે, જેઓએ આ દસ્તાવેજ પર હસ્તાક્ષર કર્યા છે, અને મેં / અમે લોન કરાર અને લોન દસ્તાવેજો પર સંપૂર્ણ રીતે તમામ શરતો અને નિયમો સમજ્યા બાદ હસ્તાક્ષર કર્યા છે.
	<input type="checkbox"/> હું / અમે અહીં વધુમાં દાવો અને ખાતરી આપું છું કે મંજૂર થયેલ લોનની રકમ રૂ. _____ (રુપિયા _____ માત્ર) અને કરાર અને લોન દસ્તાવેજ(ઓ) અને _____ દ્વારા સૂચવવામાં આવેલ તમામ અન્ય દસ્તાવેજો મારા / અમારા માટે બાધી રાખવામાં આવશે, ત્યાં સુધી લોન હેઠળના બાકી રહેતા દાવાઓનું સમાધાન થાય. આ કરાર અને લોન દસ્તાવેજ(ઓ) મને જાણીતી ભાષામાં મને વાંચી અને સમજાવવામાં આવ્યા છે.

હું/અમે ઉપરોક્ત વિગતો સચોટ અને સાચી છે તે વાતની પુષ્ટિ કરું/કરીએ છું.

ઉપરોક્ત નોંધાવેલી વિગતો સાચી અને સચોટ છે તે વાતની હું/અમે પુષ્ટિ કરું/કરીએ છું.

**X**

**X**

**X**

**X**

ઉધાર લેનાર / સહ-ઉધાર લેનાર  
(સહી / અંગુઠાની છાપ)

તફાવત:

આફિડેવિટના બધા વિષયો મારી/અમારી જાણ અને વિશ્વાસ મુજબ સાચા અને સચોટ છે અને તેમાં કંઈપણ છુપાવેલું નથી તે VERIFY\_DATE\_\_ આ \_\_\_\_\_ રોજ \_\_\_\_\_ ખાતે પુષ્ટિ કરવામાં આવી છે.

**x**

**x**

**x**

**x**  
ઉધાર લેનાર / સહ-ઉધાર લેનાર  
(સહી / અંગુઠાની છાપ)

મે આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ ની લોન દસ્તાવેજો અને અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજો વાંચી સમજાવ્યા છે, જેનો નોંધાયેલ અને વહીવટી કાર્યાલય \_\_\_\_\_ ખાતે છે, અને તે/તેઓને આ બધું સમજાઈ ગયું છે અને તેઓ લોનના તમામ નિયમો અને શરતોનું પાલન કરવા સહમત છે. તેના અનુસંધાનમાં, ઉધાર લેનાર/લેનારાઓએ ઉપરોક્ત જગ્યાએ પોતાની સહી/અંગુઠાની છાપ મૂકી છે.

**X**

હસ્તાક્ષર  
(તે વ્યક્તિનું નામ અને હસ્તાક્ષર જેઓએ  
દસ્તાવેજો વાંચ્યા અને સમજાવ્યા)

**X**

**X**

**X**

**X**

લોન લેતા વ્યક્તિઓનું હસ્તાક્ષર

મારા સમક્ષ કરવામાં આવ્યું \_\_\_\_\_

[તારીખ]

મેનેજર

આર્ટ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, તે પછી AHFL

પ્રિય સર,

**વિષય: એન્ડ યુઝ લેટર - લોનનો ઉદ્દેશ**

અમે આર્થિક સહાય માટેની વિનંતી કરી રહ્યા છીએ

[ઉદ્દેશને સંક્ષિપ્ત રીતે વર્ણવો].

અમે AHFL ને ખાતરી આપીએ છીએ કે આપેલા લોનની સગાઈ માત્ર ઉપરોક્ત ઉદ્દેશ માટે જ ઉપયોગ કરવામાં આવશે. લોન કરારના શરતો અને નિયમોનું કડક પાલન કરવા માટે અમારી પ્રતિબદ્ધતા છે.

તમારી મદદ અમારા લક્ષ્યોને પ્રાપ્ત કરવામાં અમૂલ્ય છે. અમારી અરજી પર વિચાર કરવા માટે આભાર.

શ્રેષ્ઠ શુભકામનાઓ,

[ગ્રાહકનું નામ]

[સંપર્ક માહિતી]