

१	कर्ज प्रस्ताव/खाते क्रमांक.		कर्जाचा प्रकार		गृहकर्ज नसलेले		
२	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)			रु. 0.00 (रु. _____ फक्त)			
3	वितरण वेळापत्रक (i) टप्प्याटप्प्याने किंवा १००% आगाऊ वितरण. (ii) जर ते असेल तर टप्प्याटप्प्याने, संबंधित तपशीलांसह कर्ज कराराच्या कलमाचा उल्लेख करा.			टप्प्यानुसार कर्जानुसार करारानुसार ही			
४	कर्जाची मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)			__ वर्षे किंवा __ महिने किंवा _ दिवस			
५	हप्त्याची माहिती						
हप्त्यांचा प्रकार			ईएमआयची संख्या	ईएमआय (रु.)	मंजुरीनंतर परतफेडीची सुरुवात		
दर महिन्याची ७ तारीख			—	०.०० रुपये (फक्त रु. _____)	पूर्ण वितरणानंतर तपशीलांसाठी परतफेड वेळापत्रक पहा.		
६	व्याजदर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा तरंगते किंवा संकरित)				०.००% आणि फ्लोटिंग/ निश्चित		
७	फ्लोटिंग व्याजदराच्या बाबतीत अतिरिक्त माहिती						
संदर्भ बेंचमार्क	बेंचमार्क रेट(%) (ब)	प्रसार (%)(एस)	अंतिम दर (%) आर = (बी) +(एस)	आवर्तता रीसेट करा (महिने)		संदर्भीय बेंचमार्कमध्ये बदलाचा परिणाम ('R' मध्ये २५ bps बदल झाल्यास, यामध्ये बदल:)	
				ब	स	ईएमआय (रु.)	ईएमआयची संख्या
पीएलआर	००. ००%	-०. ००%	००. ००%	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही

८	फी/ शुल्क				
		RE (A) ला देय		RE (B) द्वारे तृतीय पक्षाला देय	
		एकदाच/ आवर्ती	रक्कम (मध्ये)किंवालागू असले लितकी टक्केवारी (%)	एक-वेळ/आवर्ती	लागू असलेली रक्कम (मध्ये) किंवा टक्केवारी (%)
(i)	लागू शुल्क	एकदाच	0.00 (जीएसटीसह)		
(ii)	प्रक्रिया शुल्क	एकदाच	0.00 (जीएसटीसह)	-	-
(iii)	जीवन विमा कालावधी आणि शुल्क आरोग्य विमा कालावधी आणि शुल्क मालमत्ता विमा: कालावधी आणि शुल्क	-	-	एकदाच जीवन विमा कालावधी - __ वर्षे आरोग्य विमा कालावधी - ० वर्षे मालमत्ता विमा कालावधी - ० वर्षे	०.०० ०.०० ०.०० (जीएसटीसह)
(iv)	मूल्यांकन शुल्क	-	-	पूर्ण वितरणाच्या बाबतीत एकदाच • ऑनबोर्डिंगच्या वेळी - प्रत्येक कर्जासाठी ₹२५००.००/- + लागू कर. (₹५०००/- + लागू कर जर कर्ज रक्कम >२५ लाख असलेल्या कर्जासाठी २ मूल्यांकन केले असतील) निर्माणाधीन गृह कर्जाच्या बाबतीत पुनरावृत्तीचे शुल्क • ऑनबोर्डिंगच्या वेळी - प्रत्येक कर्जासाठी ₹२५००.००/- + लागू कर. (₹५०००/- + लागू कर जर कर्ज रक्कम >२५ लाख असलेल्या कर्जासाठी २ मूल्यांकन केले असतील) • पुढील वितरणाच्या वेळी - IGL साठी ₹१५००.००/- + लागू कर आणि OGL साठी ₹२०००.००/- + लागू कर.	०.००
(iv)	कायदेशीर शुल्क	-	-	एकदाच	०.००
(v)	दस्तऐवजीकरण शुल्क	एकदाच	०.००	-	-
(vi)	सीईआरएसएआय CERSAI नोंदणी शुल्क	-	-	एक वेळ ₹१००.००/- + लागू कर ५ लाखांपेक्षा जास्त कर्जासाठी	०.००
(vii)	सूचना पत्र (फक्त महाराष्ट्रासाठी लागू)	-	-	एकदाच	०.००
	एकूण		०.००.		०.००
९	वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)		०.००%.		

10	संभाव्य खर्चाचा तपशील (रुपयांमध्ये किंवा टक्केवारीत, लागू असल्यास)											
i)	विलंब पेमेंटच्या बाबतीत दंड शुल्क, जर काही असेल तर	डिफॉल्ट केलेल्या रकमेवर प्रति महिना २.५०%										
	इतर दंड शुल्क, काही असल्यास	<table><tr><th>उदाहरण</th><th>दंडाचा दरचार्ज</th></tr><tr><td>नाही म्हणूनपहिल्या वाटपानंतर 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे</td><td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td></tr><tr><td>सादर न केल्यामुळेवितरणानंतरचा दस्तऐवज</td><td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td></tr><tr><td>कोणत्याही गोष्टीचे पालन न केल्यामुळे मंजूरी पत्रात नमूद केलेली अट</td><td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td></tr><tr><td>कर्ज कराराच्या अटी किंवा शर्तीचे कोणतेही उल्लंघन, मंजूरी पत्र आणिइतर कोणतेही कागदपत्रे.</td><td>प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर</td></tr></table>	उदाहरण	दंडाचा दरचार्ज	नाही म्हणूनपहिल्या वाटपानंतर 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर	सादर न केल्यामुळेवितरणानंतरचा दस्तऐवज	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर	कोणत्याही गोष्टीचे पालन न केल्यामुळे मंजूरी पत्रात नमूद केलेली अट	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर	कर्ज कराराच्या अटी किंवा शर्तीचे कोणतेही उल्लंघन, मंजूरी पत्र आणिइतर कोणतेही कागदपत्रे.	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर
		उदाहरण	दंडाचा दरचार्ज									
		नाही म्हणूनपहिल्या वाटपानंतर 24 महिन्यांच्या आत बांधकाम पूर्ण करणे	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर									
		सादर न केल्यामुळेवितरणानंतरचा दस्तऐवज	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर									
		कोणत्याही गोष्टीचे पालन न केल्यामुळे मंजूरी पत्रात नमूद केलेली अट	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर									
कर्ज कराराच्या अटी किंवा शर्तीचे कोणतेही उल्लंघन, मंजूरी पत्र आणिइतर कोणतेही कागदपत्रे.	प्रिन्सिपल आऊटस्टँडिंग च्या प्रति महिना $\leq 2\%$ + लागू कर											
लागू असल्यास मुदतपूर्व बंद शुल्क	सर्व परिवर्तनीय दर गृहकर्जासाठी घर कर्जावर, जे परिवर्तनीय व्याजदराने आहे, कोणत्याही स्रोताद्वारे पूर्ण किंवा अंशतः आगाऊ परतफेड केल्यास कोणतेही आगाऊ परतफेड शुल्क देय राहणार नाही.. सर्व व्हेरिएबल रेट नॉन-होमसाठी व्यक्तिगत कर्जदारांसाठी (सह-कर्जदारांसह किंवा त्याशिवाय) व्यवसायाच्या इतर कोणत्याही कारणासाठी मंजूर केलेल्या परिवर्तनीय व्याजदर असलेल्या मुदत कर्जावर भागात्मक किंवा पूर्ण आगाऊ परतफेड केल्यास कोणतेही आगाऊ परतफेड शुल्क देय राहणार नाही.											

		- व्यवसायासाठी मंजूर केलेल्या बदलत्या व्याजदरासह मुदत कर्जावर प्रीपेमेंट शुल्क खालील दरांनी देय असेल. अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंटमुळे उद्देश (व्यवसाय कर्ज):- ५% + लागू कर सर्व फिक्स्ड रेट होम लोनसाठी - निश्चित व्याजदर असलेल्या गृहकर्जावर अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट केल्यावर कोणतेही प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाणार नाही. स्वतःचे स्रोत. या उद्देशासाठी स्वतःचे स्रोत या अभिव्यक्तीचा अर्थ एखाद्याकडून कर्ज घेण्याव्यतिरिक्त इतर कोणताही स्रोत असा आहे. बँक/एचएफसी/एनबीएफसी किंवा वित्तीय संस्था. - कर्ज घेऊन अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंट केल्याबद्दल खालील दरांनी निश्चित व्याजदर असलेल्या गृहकर्जावर प्रीपेमेंट शुल्क देय असेल: किंवा बँक/एचएफसी/एनबीएफसी आणि वित्तीय संस्थेकडे शिल्लक हस्तांतरण:- ५% + लागू कर घराबाहेरील सर्व फिक्स्ड रेटसाठी कर्ज व्यवसाय कर्जावर, अंशतः किंवा पूर्ण प्रीपेमेंटसाठी, खालील दरांनी निश्चित व्याजदर असलेल्या कर्जावर प्रीपेमेंट शुल्क आकारले जाईल:- ५% + लागू कर महत्वाचे:- व्यवसाय कर्ज: खालील कर्ज व्यवसाय म्हणून वर्गीकृत केली जातील.
--	--	--

		(i) एलआरडी कर्ज (ii) संपत्तीवर कर्ज / होम इक्विटी लोन / व्यवसायाच्या उद्देशासाठी टॉप-अप कर्ज, जसे की कार्यशील भांडवल, कर्ज संमिलन, व्यवसाय कर्जाची परतफेड, व्यवसायाचा विस्तार, व्यवसाय संपत्तीचे अधिग्रहण, अतिरिक्त उत्पन्न निर्माण करणे किंवा कोणत्याही अशा समान उद्देशासाठी निधीचा वापर. (iii) अनिवासीगुणधर्म.
(iv)	फ्लोटिंग ते स्थिर दर आणि त्याउलट कर्ज स्वित्चिंगसाठी शुल्क	लागू असल्यास, कृपया स्थानिक कार्यालयाशी संपर्क साधा।
(v)	अर्ज शुल्क	अर्ज शुल्क कंपनीच्या धोरणानुसार लागू होतो आणि वेळोवेळी यामध्ये बदल होऊ शकतात.
(vi)	प्रक्रिया शुल्क	प्रोसेसिंग शुल्क अर्ज शुल्काच्या वर आहे, जसे की मंजूरी/स्वीकृती पत्रात दिले आहे, आणि हे कंपनीच्या धोरणानुसार लागू होते आणि वेळोवेळी यामध्ये बदल होऊ शकतात. (प्रोसेसिंग शुल्क कंपनीने कर्ज मंजूर होईपर्यंत नॉन-रिफंडेबल आहे. तथापि, जर कर्ज मंजूर केले गेले नाही, तर अर्जदाराच्या विनंतीवर आंशिक शुल्क परत केले जाऊ शकते, जे कंपनीने विविध सत्यापन, due diligence क्रियाकलाप आणि लागू करांसाठी केलेल्या खर्चाच्या कटीतून परत केले जाईल. जर कर्ज अर्ज, कोणत्याही कारणाने, मंजूर होण्यापूर्वी, कर्जदाराने रद्द केला तर प्रोसेसिंग शुल्क परत केले जाणार नाही.)
(vii)	कायदेशीर शुल्क	(i) कायदेशीर शोध शुल्क रु. ३५०० + लागू कर वितरणापूर्वी देय आहेत. मंजूर प्रकल्पांवर लागू नाही. (ii) गहाणखताच्या सूचना नोंदणीसाठी शुल्क, महाराष्ट्रासाठी, रु. २५०० + लागू कर पूर्व-प्रसारणापूर्वी गोळा करण्यात येईल आणि गहाणखताच्या सूचना गहाणखत निर्माण झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत संबंधित उपनिबंधक कार्यालयात कर्जदार / कर्जदार(नि) द्वारे नोंदणीकृत करणे आवश्यक आहे. टॉप-अप कर्जावर लागू नाही.

(vii)	दस्तऐवज शुल्क	रु . १०००/- लागू कर.
viii	मालमत्ता मूल्यांकन शुल्क	(i) मालमत्ता मूल्यांकन, आवश्यक असल्यास, रु. २५००+ लागू कर पूर्व वितरणापूर्वी देय आहेत. ((२५००० /- + लागू कर, जर कर्ज रक्कम > २५ लाख असेल आणि २ मूल्यांकन केले असतील) (ii) त्यानंतरचे मालमत्ता मूल्यांकन, आवश्यक असल्यास, रु. १५०० + लागू कर पूर्व वितरणापूर्वी देय आहेत, जर मालमत्ता कर्जदात्याने निश्चित केलेल्या भौगोलिक मर्यादित असेल. (iii) त्यानंतरचे मालमत्ता मूल्यांकन, आवश्यक असल्यास, रु. 2000 + लागू कर पूर्व वितरणापूर्वी देय आहेत, जर मालमत्ता कर्जदात्याने निश्चित केलेल्या भौगोलिक मर्यादिबाहेर असेल.
ix	CERSAI दाखल करण्याचे शुल्क अन्य सत्यापन शुल्क	(१) रु.५०/- + रु.५.०० लाखापर्यंतच्या कर्जासाठी लागू कर (मूळ भरणे व सुधारणेसाठी). २) रु.१००/- + रु.५.०० लाखापेक्षा जास्त कर्जासाठी लागू कर (मूळ भरणे व सुधारणेसाठी).
(x)	अन्य सत्यापन शुल्क	कर्ज मंजुरी /मंजुरी पत्रात गणना केल्यानुसार इतर कोणतेही सत्यापन शुल्क
xi	ईएमआय/ प्री-एमआय बाउन्सिंग शुल्क	रु . ६००
(xii)	चेक/खाते बदल शुल्क	रु . ५००/- लागू कर
xiii)	मागणी मसुदा/ वेतन ऑर्डर	१५० रुपये प्रति लाख किंवा वास्तविक बँक शुल्क, जे काही जास्त असेल
(xiv)	रूपांतरण शुल्क	लागू म्हणून, कृपया स्थानिक कार्यालयाशी संपर्क साधा
(xv)	पुनर्प्राप्ती शुल्क (कायदेशीर/पुनर्प्राप्ती आणि प्रासंगिक)	वास्तविक नुसार
(xvi)	नॉन-इनकॉर्पोरेट प्रमाणपत्र	वास्तविक खर्चानुसार
(xvii)	दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	रु . २५००/- लागू कर
(xviii)	डुप्लिकेट स्टेटमेंट/प्रमाणपत्र	रु . १०००/- + लागू कर
(xix)	डुप्लिकेट नाही थकबाकी प्रमाणपत्र जारी शुल्क	रु . ५००/- + लागू कर
(xx)	डुप्लिकेट नो ड्यूज सर्टिफिकेट इमेजिंग चार्ज	रु . ५००/- + लागू कर
(xxi)	बंद झालेल्या कर्जामध्ये मालमतेची कागदपत्रे १ महिन्याच्या कालावधीनंतर ठेवण्यासाठी संरक्षक शुल्क	रु . १०००/- दरमहा लागू कर
(xxii)	थकबाकी वसुलीसाठी भेट शुल्क	रु . ५००/- लागू कर
(xxiii)	संग्रह फॉलो-अप शुल्क	₹५००/- + लागू कर
(xxiii)	कर्ज रद्द शुल्क	रु. १०,०००/- किंवा मंजूर रकमेच्या २% पैकी जे अधिक असेल + लागू कर
(xxiv)	खात्यांची विधाने (एसओए)	रु. १०००/- लागू कर.
(xxv)	परतफेड वेळापत्रक	रु १०००/- लागू कर.
(xxvi)	प्रॉपर्टी अदलाबदल शुल्क (केवळ २ वेळा अदलाबदल करण्याचे निर्बंध)	सध्याच्या पीओएस मूल्याच्या 1%
(xxvii)	पीडीसी एक्झॉस्ट नंतर पीडीसी/एनएसीएच फॉर्मचे सबमिशन एनएसीएच नाकारले असल्यास	रु . ५००/- लागू कर
(xxviii)	मुदतपूर्व बंद पत्र जारी करणे.	औपचारिक विनंती प्राप्त आणि आवश्यक कागदपत्रे सादर केल्यापासून 21 कार्य दिवस.

भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

१	पुनर्प्राप्ती एजंट्सच्या गुंतवणूकीशी संबंधित कर्ज कराराचा कलम	कंपनीने कोणत्याही पुनर्प्राप्ती एजंटाना गुंतलेले नाही; म्हणून, हे लागू नाही.
२	कर्जाच्या कराराचा कलम ज्यामध्ये तक्रारीचे निवारण यंत्रणा तपशील आहे	कलम-१७: ग्राहक तक्रारी तक्रारीच्या बाबतीत, ग्राहकांनी कंपनीच्या वेबसाइटवर दिलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आपल्या तक्रारी नोंदवाव्यात. हा दस्तऐवज नियमितपणे अद्ययावत केला जातो, त्यामुळे सर्वात अचूक आणि अद्ययावत माहितीसाठी ग्राहकांनी वेबसाइटचा संदर्भ घ्यावा. यामुळे सर्व तक्रारी कार्यक्षम आणि वेळेवर हाताळल्या जातील.
३	नोडल तक्रार निवारण अधिकारीचा फोन नंबर आणि ईमेल आयडी	हेल्पलाइन क्र . ०१२४-५०६०९८१ आणि संपर्क @arthfc.com आणि gro@arthfc.com
४	कर्ज असो किंवा भविष्यात कदाचित, इतर आरईएस किंवा सिक्युरिटीकरणात हस्तांतरित करण्याच्या अधीन (होय/नाही)	होय
५	सहयोगी कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत (उदा. सह-कर्ज/ आउटसोर्सिंग), खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात: होय/ नाही	
	मूळच्या आरईचे नाव, त्याच्या निधीच्या प्रमाणात	भागीदाराचे नाव त्याच्या निधीच्या प्रमाणात
		मिश्रित व्याज दर
	लागू नाही	लागू नाही
६	डिजिटल कर्जाच्या बाबतीत, विशिष्ट प्रकटीकरण खालीलप्रमाणे दिले जाऊ शकतात:	
i)	आरईच्या बोर्डाच्या मंजूर धोरणाच्या अटीनुसार शीतकरण/लुक-अप कालावधी, ज्या दरम्यान कर्जदारास कर्ज-येस/नाही च्या प्रीपेमेंटवर कोणताही दंड आकारला जाणार नाही.	लागू नाही
ii)	पुनर्प्राप्ती एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपीचा तपशील आणि कर्जदाराकडे जाण्यास अधिकृत	लागू नाही

अनुबंध बी

अनुक्रमांक	एपीआरची गणना	तपशील
१	पॅरामीटर	
१	मंजूर कर्जाची रक्कम (रुपयांमध्ये)	₹ ०.०० (रुपये _____)
२	कर्जाची मुदत (वर्ष/ महिने/ दिवसांमध्ये)	_____ वर्षे किंवा _____ महिने किंवा _____ दिवस
a)	प्रिन्सिपलच्या देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, नॉन-इक्वेटेड नियतकालिक कर्जाच्या बाबतीत	लागू नाही
b)	प्रत्येक ईएमआय (रुपयांमध्ये) आणि ईएमआयएसच्या क्रमांकाच्या ईएमआयचा प्रकार	मासिक रुपये ०.०० आणि _____
c)	भांडवलाच्या व्याज देयकासाठी हप्त्यांची संख्या, काही असल्यास	लागू नाही
d)	परतफेड सुरू, मंजुरी नंतर	पूर्ण वितरणानंतर तपशीलांसाठी परतफेड वेळापत्रक पहा
३	व्याज दर प्रकार (निश्चित किंवा फ्लोटिंग किंवा संकरित)	तरंगत/नियत
४	व्याज दर	०.००%
५	मंजुरीच्या तारखेच्या (रुपयांमध्ये) दरानुसार कर्जाच्या संपूर्ण मुदतीदरम्यान एकूण व्याज रक्कम आकारली जाणारी एकूण व्याज रक्कम (रुपये)	₹ ०.०० (₹ _____)
६	फी/ शुल्क देय (रुपयांमध्ये)	₹ ०.०० (₹ _____)
अ)	आरईला देय	₹ ०.०० (₹ _____)
ब)	आरईद्वारे तृतीय-पक्षास देय	₹ ०.०० (₹ _____)
७	निव्वळ वितरित रक्कम (रुपयांमध्ये)	₹ ०.०० (₹ _____)
८	कर्जदाराने भरायची एकूण रक्कम (रुपयांमध्ये)	₹ ०.०० (₹ _____)

९	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत)	०.००%
१०	अटी व शर्तीनुसार वितरणाचे वेळापत्रक	पूर्णपणे वितरित केले लागू नाही
११	हप्ता आणि व्याज देय देय तारीख	प्रत्येक महिन्याच्या ७ वा पोस्ट वितरण

अधिकृत स्वाक्षरीक

अनुबंध बी मधील काल्पनिक कर्जासाठी समसमान मासिक हप्त्यांतर्गत परतफेड वेळापत्रक

अनुबंध सी